



# BEKANNTMACHUNG

## **Bebauungsplan Nr. 245 „Kötterberg“**

### **Mit Bekanntmachungsanordnung vom 23.02.2022**

#### **I. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) hat in seiner Sitzung am 27.01.2022 folgenden Beschluss gefasst:

Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 245 „Kötterberg“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB. Der räumliche Geltungsbereich ist der Anlage zu entnehmen.

Mit dem Bebauungsplan Nr. 245 „Kötterberg“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Herstellung einer Verbindungsstraße zwischen dem Gewerbegebiet Hämmer II und dem Bräukerweg (L 680) geschaffen werden, um einerseits eine bessere Anbindung an die Autobahn A46 zu erhalten und andererseits eine Entlastung der Provinzialstraße und des Kreuzungsbereiches Bräukerweg/Unnaer Landstraße herbeizuführen.

#### **II. Übereinstimmungsbestätigung gem. § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)**

Der Wortlaut der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zum Bebauungsplan Nr. 245 „Kötterberg“ der Stadt Menden (Sauerland) stimmt mit dem Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen vom 27.01.2022 überein.

Es wurde nach den Vorschriften des § 2 Abs. 1 und 2 BekanntmVO vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741), verfahren.

Die Bekanntmachung wird hiermit angeordnet

#### **III. Bekanntmachungsanordnung gem. § 2 Abs. 4 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO):**

Der vom Ausschuss für Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) am 27.01.2022 gefasste Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 245 „Kötterberg“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Menden (Sauerland), den 23.02.2022

In Vertretung

gez. Henni Krabbe  
(Erste Beigeordnete)

Diese Bekanntmachung wird auch auf der Internetseite der Stadt Menden (Sauerland) unter  
**[www.menden.de](http://www.menden.de) - Bürgerservice & Rathaus - Rathaus - Bekanntmachungen -  
Amtliche Bekanntmachungen** veröffentlicht.

