

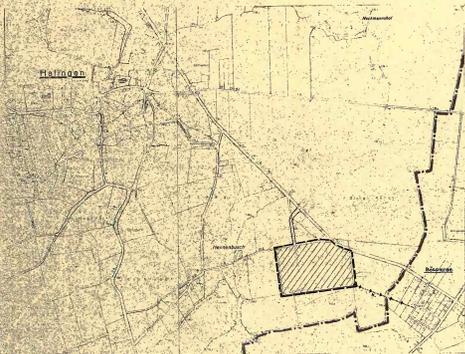


Gemeinde HALINGEN

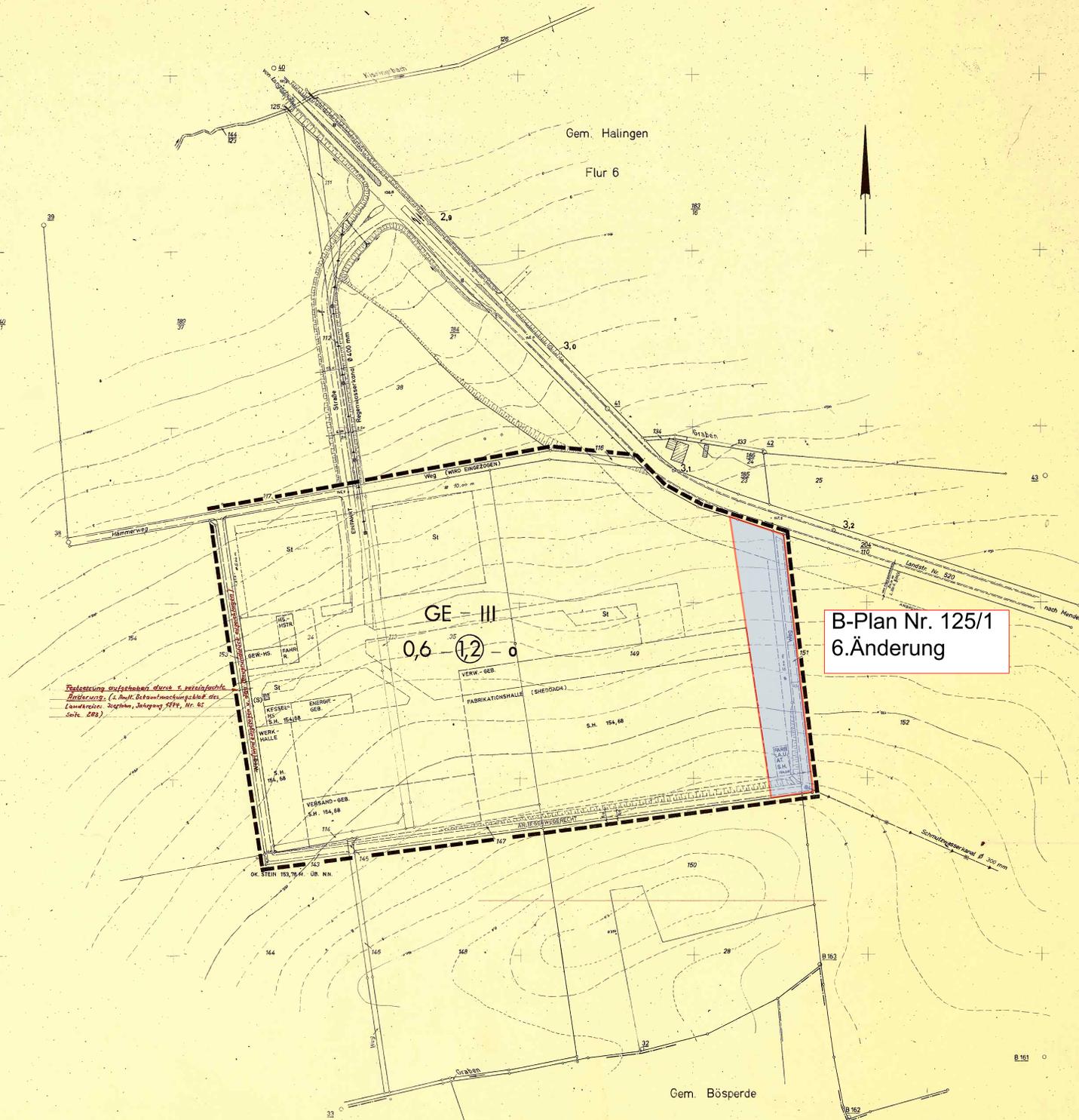
Bebauungsplan Nr. 1

für das Industriegebiet südlich des Hammerweges.

Aufgestellt gem. §§ 8 ff. des BBauG. v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der BaunutzungsVO. v. 26.6.1962 (BGBl. I S. 429) - § 4 der 1. DVO zum BBauG. v. 29.11.1960 (GV. NW. S. 433) und § 103 der BauO. NW. v. 25.6.1962 (GV. NW. S. 379)



Übersichtsplan 1:10.000



B-Plan Nr. 125/1
6.Änderung

Kreis ISERLOHN-LAND
Gemarkung HALINGEN
Flur 6

Flurstücke 34 / 35 / 113 / 114 / 116 / 117 / 143 / 145 / 147 / 149 / 151 u. 153
Maßstab 1:1000

1. Es wird beschleunigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
2. Dieser Bebauungsplan gehört zum Beschluß der Gemeindevertretung Haltingen vom 10. Aug. 1964, nach dem der Plan endgültig aufgestellt und ausgesetzt werden soll.
3. Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2, Abs. 6 BBauG. vom 23. Juni 1960 (BPM. I S. 341) in der Zeit vom 2. 1960 bis 15. 1960 öffentlich ausgesetzt.
4. Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG. mit Verlegung v. m. 1. April 1961 genehmigt worden.
5. Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 12 BBauG. in Amtlichen Bekanntmachungsblatt des Landkreises Iserlohn Jahrgang 1968 Nr. 4, Seite 179, bekanntgemacht.
6. Die nachrichtliche Bekanntgabe an den Auswahlpunkt der Gemeinde Haltingen erfolgte in der Zeit vom 2. 1. 1968 bis 4. 1968.

Halingen, 10. Aug. 1964
Halingen, 1. April 1961
Halingen, 17. 1. 1968

Der Bürgermeister: *[Signature]*

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 1 Abs. 1 bis 3 der Baunutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 - Bundesgesetzblatt I, S. 429 - BauNVO)

- WS Kleinsiedlungsgebiete § 2 BauNVO
- WR Reine Wohngebiete § 3 BauNVO
- WA Allgemeine Wohngebiete § 4 BauNVO
- WD Dörfergebiete § 5 BauNVO
- MI Mischgebiete § 6 BauNVO
- MK Kerngebiete § 7 BauNVO
- GE Gewerbegebiete § 8 BauNVO
- SI Industriegebiete § 9 BauNVO
- SW Wohnendhausgebiete § 10 BauNVO
- SO Sondergebiete z. B. Hochschulkamp - Kur-, Hotel- oder Lagergebiete § 11 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 6 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Baunutzungsgesetzes - BBauG - sowie § 9 Abs. 18 und 17 BauNVO)

- (iii) Zahl der Vollgeschosse Höchstgrenze
- (iii) Zahl der Vollgeschosse zwingend
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschossflächenzahl
- 3,0 Baumstammzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und § 22 und 23 BauNVO)

- o Offene Bauweise
- o für Einzel- und Doppelhäuser
- o für Häusergruppen zulässig
- o Geschlossene Bauweise
- o Baulinie

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 u. § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe f BBauG)

- Verwaltungsgebäude
- Schule
- Krankenhaus
- Theater
- Jugendheim, -herberge
- Kirche
- Hallenbad
- Kindertagesstätte, -garten
- Schutzraum
- Feuerwehr

VERKEHRSFLÄCHEN
(§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG)

- Strassenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Private Verkehrsflächen
- Strassenbegrenzungsline, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGENS- UND HAUPTWASSERLEITUNGEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)

FLÄCHEN FÜR VERSORGENS-ANLAGEN ODER FÜR DIE VERVERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 und 7 BBauG)

- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Wasserbehälter
- Uniformstation
- Pumpwerk
- Müllbehandlungsanlage
- Ferndruckwerk
- Wasserkwerk
- Umspannwerk
- Brunnen
- Kläranlage

GRÜNFLÄCHEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG)

- Grünflächen
- private Grünfläche
- Parkanlage
- Zeitplatz
- Badeplatz
- Friedhof
- Dauerkieingärten
- Sportplatz
- Spielplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BBauG)

- Wasserflächen, Häfen
- Flächen für die Wasserwirtschaft

FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABRÄUBUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÜTZEN
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abräubungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT U. FORSTWIRTSCHAFT
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und § 9 Abs. 1 Nr. 10 BBauG)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Fläche für die Forstwirtschaft
- Fläche für Land- oder Forstwirtschaft

SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN

- St Stellplätze
- Ga Garagen
- 6St Gemeinschaftsstellplätze
- 6Ga Gemeinschaftsgaragen

LIEGENSCHAFTSVERZEICHNIS

FLURSTÜCKE:	EIGENTÜMER:
34 / 35 / 113 / 114 / 147 / 149 u. 151	Gantenbrink Leuchten oHG Menden Grb. 0135 LB. 252
116	Gesamtheit der Separationsinteressenten (Böspere) Grb. 0154 LB. 90
117 u. 145	Gesamtheit der Separationsinteressenten Grb. 0165 LB. 89
143 u. 153	Gemeinde Grb. 0030 LB. 86