

Absender/in:

Stadt Menden (Sauerland)
Abt. Finanzverwaltung
Team Steuern
Postfach 28 52
58688 Menden (Sauerland)

- Mitteilung eines Eigentümerwechsels für unten aufgeführtes Grundstück
- Einzugsermächtigung / Notwendige Unterlagen: Kaufvertrag und Grundbuchauszug

1. Grundstück Menden

Straße, Haus-Nr.	
Einheitswertnummer	Kassenzeichen 010

2. Voreigentümer

Name, Vorname	
Straße, Haus-Nr.	Ort

3. Erwerber

Name, Vorname	
Straße, Haus-Nr.	Ort
Telefon Nr.	e-Mail

4. Einzugsermächtigung

Für die Ermächtigung zum Einzug der entstehenden Grundbesitzabgaben für das oben angegebene Grundstück reichen Sie bitte das beigefügte SEPA-Lastschriftmandat (Seite 2) im Original ausgefüllt und unterschrieben zurück.
Das SEPA-Lastschriftmandat erteile/n ich/wir auch für die Zeit nach der Zurechnung durch das Finanzamt und Vergabe eines neuen Kassenzeichens.

5. Datum des wirtschaftlichen Eigentumswechsels

Datum

Hiermit erklärt sich der Erwerber damit einverstanden, dass der Eigentumswechsel mit dem wirtschaftlichen Besitzübergang, zum 1. des Folgemonats nach dem wirtschaftlichen Eigentumswechsel durchgeführt wird und die zu veranlagenden Gebühren sowie die Grundsteuer ab diesem Zeitpunkt dem Erwerber zugerechnet werden. Es ist bekannt, dass die Steuerpflicht hinsichtlich der Grundsteuer nach § 33 Abgabenordnung (AO) i.V.m. § 10 Grundsteuergesetz (GrStG) für das gesamte Veräußerungsjahr noch bei dem Veräußerer liegt. Sollte der Erwerber trotz seiner freiwilligen Erklärung zur Übernahme der Kosten diese nicht zahlen, werden bis zur Erteilung der Zurechnungsfortschreibung durch das Finanzamt, dem Veräußerer die Grundsteuern in Rechnung gestellt.

Sollten bis zur Erteilung eines neuen Bescheides noch Beträge fällig werden, werden diese vom Veräußerer termingemäß gezahlt. Evtl. überzahlte Beträge werden später erstattet oder verrechnet.

Es ist bekannt, dass der Erwerber ein neues, persönliches Kassenkonto erhält. Der Erwerber hat und wird keine Zahlungen auf das Kassenkonto des Veräußerers vornehmen. Es ist auch bekannt, dass ein bisher bestehendes SEPA-Lastschriftmandat mit dem Eigentumswechsel nicht mehr gültig ist.

6. Notwendige Unterlagen Kaufvertrag Grundbuchauszug

Ich/wir versichere/n, die Angaben in diesem Vordruck wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen gemacht zu haben.

Datum, Ort / Unterschrift Voreigentümer

--

Datum, Ort / Unterschrift Erwerber (gilt auch für die Einzugsermächtigung)

--

Anschrift des Zahlungsempfängers

Stadt Menden (Sauerland)
Finanzverwaltung - Stadtkasse
Neumarkt 5
58688 Menden (Sauerland)

Selbstverständlich werden nur die personenbezogenen Daten verarbeitet, die für die Erhebung der Vergnügungssteuer erforderlich sind. Die Informationen zum Datenschutz nach Art. 13 EU Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und Ihre Rechte können Sie auf der Homepage der Stadt Menden unter https://www.menden.de/fileadmin/user_upload/0-Hausweit/Datenschutz/Datenschutzhinweise_nach_Art._13_DSGVO/DS_Hinweis_Vergnuegungssteuer.pdf einsehen. Wenn Sie über ein internetfähiges Smartphone mit entsprechender APP verfügen, können Sie die Informationen auch über den nebenstehenden QR Code herunterladen.

