



Ansprechpartner/in: Herr Eugen Oelert
Abt.: Umwelt, Planen und Bauen
Planung und Bauordnung
Tel.: 02373 903 609

03.03.2014

Wohnbaugrundstücke in Menden ausreichend vorhanden Flächenmonitoring ermöglicht Überblick

Im Bereich der Stadt Menden sind sofort bzw. kurzfristig bebaubare Grundstücke in einer Größe von insgesamt ca. 39 ha vorhanden. In diesen 39 ha sind ca. 320 sog. Baulücken in einer Größenordnung von insgesamt ca. 21 ha enthalten. Mittel- bis langfristig stehen weitere 79,5 ha Wohnbauflächen zur Verfügung. Diese befinden sich größtenteils jedoch in privatem Eigentum.

Dies ist auf der Grundlage der Daten des "Wohnbauflächenmonitorings" der Bezirksregierung Arnsberg festzustellen, welches in Abstimmung mit der Stadt Menden erstellt wurde und von der Abteilung Planung und Bauordnung laufend fortgeführt wird.

Hierbei handelt es sich einerseits um Flächen, welche im Flächennutzungsplan als Wohnbauflächen dargestellt sind und für die erst noch Planungsrecht in Form von Bebauungsplänen geschaffen werden muss. Andererseits handelt es sich um Flächen, für die bereits Planungsrecht besteht, jedoch die erforderlichen Erschließungsanlagen noch nicht realisiert worden sind.

Hieraus dürfte ersichtlich sein, dass z. Zt. sowie auch für die Zukunft Wohnbaugrundstücke in ausreichender Größenordnung zur Verfügung stehen bzw. stehen werden.

Dabei steht es privaten Interessenten, Banken oder Unternehmen jederzeit frei, wenn sie direkten Einfluss auf den Grundstücksmarkt nehmen möchten, sich als Erschließungsträger zu betätigen, um anschließend auch entsprechend Grundstücke vermarkten zu können.

Stadt Menden (Sauerland)

Neumarkt 5
8706 Menden
Tel.: 02373 903 0
www.menden.de/presse

Pressekontakt

Manfred Bardtke	Hannelore Pifczyk (Stellvertreterin)
Tel.: 02373 903 369	Tel.: 02373 903 302
Fax: 02373 903 386	Fax: 02373 903 386
E-Mail: presse@menden.de	