



Ansprechpartner/in: Herr Jörg Müller  
Abt.: Umwelt, Planen und Bauen  
Planung und Bauordnung  
Tel.: 02373 903 613

06.03.2015

## **Wir machen Menden! ... Unsere Zukunft. Frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 205 "Gewerbegebiet Hämmer II"**

Noch bis zum Freitag, den 13. März 2015, läuft die frühzeitige Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 205 „Gewerbegebiet Hämmer II“. Sie stellt die erste Beteiligung im förmlichen Aufstellungsverfahren des Bebauungsplans dar.

Das Plangebiet befindet sich südlich der „Hämmerstraße“ sowie beidseitig der Straße „Am Riekenbrauck“ und wird - wie das bestehende Gebiet nördlich der Hämmerstraße - als Industrie- und Gewerbegebiet entwickelt. Es sollen Gewerbe- und vor allem Industrieflächen geschaffen werden, die einer möglichst flächenintensiven Ausnutzung des Schwerpunktgewerbegebiets Böisperde dienen. Dabei sind sowohl Nachfragen nach kleineren Grundstücken zu befriedigen als auch zusammenhängende Flächen zu schaffen, die die Ansiedlung von größeren Betrieben ermöglichen. Tendenziell ist beabsichtigt, dass die größeren Grundstücke die Möglichkeit erhalten, in einem Industriegebiet einen größeren Emissionsrahmen zu nutzen. Sie sollen daher bevorzugt die Bereiche belegen, die die größte Entfernung zur Wohnbebauung aufweisen. Dies trifft auf die süd-westlichen Teile des Gebietes zu, die in der Richtung des ehem. Standortübungsplatzes liegen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans liegt zur Einsicht im Rathaus bei der Abteilung Planung und Bauordnung öffentlich aus. Darüber hinaus stehen die Unterlagen über den gesamten Zeitraum der Beteiligung auch im Internet unter [www.menden.de/stadtplanung](http://www.menden.de/stadtplanung) zur Verfügung. Bis zum 13. März 2015 können von jedermann Anregungen zu dem Vorentwurf schriftlich, per Email an [planung@menden.de](mailto:planung@menden.de) oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

---

### **Stadt Menden (Sauerland)**

Neumarkt 5  
8706 Menden  
Tel.: 02373 903 0  
[www.menden.de/presse](http://www.menden.de/presse)

### **Pressekontakt**

Manfred Bardtke	Hannelore Pifczyk (Stellvertreterin)
Tel.: 02373 903 369	Tel.: 02373 903 302
Fax: 02373 903 386	Fax: 02373 903 386
E-Mail: <a href="mailto:presse@menden.de">presse@menden.de</a>	