



Ansprechpartner/in: Frau Katrin Weiler
Abt.: Umwelt, Planen und Bauen
Tel.: 02373 903 605

11.08.2016

Neue Wohnbaugrundstücke im Stadtteil Lendringsen geplant **Die frühe Bürgerbeteiligung zum Bebauungsplan Nr. 218 läuft noch bis zum 06.09.2016**

Auf Antrag eines Investors beabsichtigt die Stadt Menden neue Baugrundstücke in attraktiver Lage im Stadtteil Lendringsen zu entwickeln. Das Plangebiet umfasst dabei die weitestgehend noch unbebaute Fläche innerhalb des Wohngebietes zwischen der Drosselstraße und dem Sperberweg. Gemäß dem vom Investor vorgelegten Bebauungskonzept sollen hier ca. 13 Grundstücke für eine moderne Wohnbebauung mit Einzel- und Doppelhäusern entstehen. Die innere Erschließung des Gebiets ist über eine neue Verkehrsfläche in Verlängerung der Drosselstraße vorgesehen.

Über den Bebauungsplan Nr. 218 „Bereich zwischen Drosselstraße und Sperberweg“ sollen nun die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die angestrebte Nachverdichtung des bestehenden Wohngebietes geschaffen werden. Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen hat am 16.06.2016 den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden zum Bebauungsplan gefasst.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 218 liegt derzeit bis einschließlich 06. September 2016 zu jedermanns Einsicht bei der Stadt Menden, Abteilung Planung und Bauordnung, Neumarkt 5, 3. Obergeschoss, Flurzone C öffentlich aus. Die Unterlagen stehen über den gesamten Zeitraum zusätzlich im Internet unter www.menden.de/stadtplanung zur Verfügung. Alle Bürger können hierzu gerne ihre Stellungnahme schriftlich, mündlich oder online abgeben.

Bebauungsplan Nr. 218
"Bereich zwischen Drosselstraße und Sperberweg"
Geltungsbereich des Bebauungsplanes im Stadtteil Lendringens

