



Ansprechpartner/in: Heike Schulz
Abt.: Planung und Bauordnung
Tel.: 02373 903 1606

23.09.2016

Frühe Bürgerbeteiligung für den Bebauungsplan Nr. 217 „Wohngebiet nördlich Vogelrute“ in Schwitten beginnt

Jetzt sind die Bürger gefragt!

Auf Antrag eines Investors hat der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) in seiner Sitzung am 07.04.2016 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 217 "Wohngebiet nördlich Vogelrute" in Schwitten gefasst.

Hier soll eine aufgelockerte Wohnbebauung in Form von ca. 29 Einfamilienhäusern mit der zugehörigen Infrastruktur entwickelt werden. Die Belange der angrenzenden Bestandsnutzungen sowie der landschaftlich sensiblen Ortsrandlage am südlichen Ruhrtal fließen selbstverständlich in die Planung ein. Mit der geplanten Wohngebietsentwicklung wird der hier zum Teil lückenhafte Ortsrand städtebaulich arrondiert und ein neuer Siedlungsrand nach Norden zum Ruhrtal hin ausgebildet. Bei der Entwicklung der neuen Wohnbebauung wird besonderen Wert auf einen integrierenden Charakter hinsichtlich der bestehenden Wohnbebauung sowie des angrenzenden Freiraumes gelegt.

Am 08.09.2016 hat der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht sowie der artenschutzrechtlichen Vorprüfung, Bodenuntersuchung und Verkehrsgutachten als Fachgutachten liegt in der Zeit

vom 26.09. bis einschließlich 04.11.2016

zu jedermanns Einsicht bei der Stadt Menden, Abteilung Planung und Bauordnung, Neumarkt 5, 3. Obergeschoss, Flurzone C, Zimmer 332, 334, 336 und 337, während der Dienststunden montags bis freitags vormittags von 8.15 bis 12.30 Uhr und nachmittags montags bis mittwochs von 14.30 bis 16.00 Uhr sowie donnerstags zusätzlich von 14.30 bis 17.30 Uhr öffentlich aus.

Die Unterlagen stehen über den gesamten Zeitraum zusätzlich im Internet unter www.menden.de/stadtplanung zur Verfügung.

Stadt Menden (Sauerland)

Neumarkt 5
58706 Menden
Tel.: 02373 903 0
www.menden.de/presse

Pressekontakt

Wolfgang Lück
Tel.: 02373 903 1302
Fax: 02373 903 101302
E-Mail: presse@menden.de

Während der Auslegungszeiten können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf

- schriftlich,
- per Email an planung@menden.de oder
- während der Dienststunden zur Niederschrift

vorgebracht werden. Während der Dienststunden ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung, insbesondere über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung, gegeben.

Zusätzlich haben alle Bürger die Gelegenheit sich ausführlich informieren zu lassen und ihre Fragen zu stellen, die sich vielleicht beim Lesen der Unterlagen ergeben haben im Rahmen einer örtlichen Bürgerversammlung

am Donnerstag, 27.10.2016 um 19 h

im Pfarrheim Maria Heimsuchung u. St. Apollonia in Schwitten,

Friedrichstraße 40 in 58708 Menden.

Wir freuen uns, wenn viele Bürger an dieser städtebaulichen Planung mitwirken!

