



Ansprechpartner/in: Frau Katrin Weiler  
Abt.: Umwelt, Planen und Bauen  
Tel.: 02373 605

06.12.2016

## Entwicklung von attraktiven Wohnbaugrundstücken in Lendringsen

Alle Bürger können noch bis zum 06.01.2017 ihre Stellungnahme zum B-Plan Nr. 218 abgeben

Mit dem Bebauungsplan Nr. 218 entwickelt die Stadt Menden (Sauerland) derzeit auf Antrag eines Investors neue Baugrundstücke im Stadtteil Lendringsen. Das Plangebiet umfasst die weitestgehend noch unbebaute Fläche innerhalb des Wohngebietes zwischen der Drosselstraße und dem Sperberweg. Für die angestrebte Ausweitung der Wohnnutzung in diesem Bereich, sind die hier derzeit geltenden planungsrechtlichen Bestimmungen gemäß dem Durchführungsplan C-D aus dem Jahr 1962 unter Berücksichtigung der umliegenden Bebauungsstrukturen zu ersetzen. Das vom Investor vorgelegte Bebauungskonzept sieht die Entwicklung von ca. 13 neuen Baugrundstücken für eine Einzel- und Doppelhausbebauung vor. Die innere Erschließung des Gebietes ist über eine neue Verkehrsfläche in Verlängerung der Drosselstraße vorgesehen.

Die frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 218 wurde im Zeitraum 04.08.2016 bis einschließlich 06.09.2016 durchgeführt. Bürgerstellungen wurden hierbei nicht abgegeben. Die Stellungnahmen der Behörden führten zu keinen inhaltlichen Änderungen des Bebauungsplanes.

Bis einschließlich zum 06.01.2017 haben die Bürger/innen nun erneut die Möglichkeit, eine Stellungnahme zum Bebauungsplan Nr. 218 abzugeben. Die Unterlagen zum Bebauungsplan liegen hierzu im Beteiligungszeitraum bei der Stadt Menden, Abteilung Planung und Bauordnung, Neumarkt 5, 3. Obergeschoss, Flurzone C während der Dienststunden montags bis freitags vormittags von 8.15 bis 12.30 Uhr und nachmittags montags bis mittwochs von 14.30 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags zusätzlich von 14.30 bis 17.30 Uhr zur Einsicht bereit. Zusätzlich kann der Bebauungsplan Nr. 218 auf der Internetseite der Stadt Menden unter [www.menden.de/stadtplanung](http://www.menden.de/stadtplanung) abgerufen werden. Alle Bürger können ihre Stellungnahme gerne schriftlich, mündlich oder online abgeben.

---

### Stadt Menden (Sauerland)

Neumarkt 5  
58706 Menden  
Tel.: 02373 903 0  
[www.menden.de/presse](http://www.menden.de/presse)

### Pressekontakt

Johannes Ehrlich  
Tel.: 02373 903 1369  
Fax: 02373 903 10-1369  
E-Mail: [presse@menden.de](mailto:presse@menden.de)