

**a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)**

Name Stadtverwaltung Menden  
 Straße Neumarkt 5  
 PLZ, Ort 58706 Menden  
 Telefon 0 23 73/90 3-13 60 Fax 0 23 73/90 3-13 86  
 E-Mail submissionsstelle@menden.de Internet http://www.menden.de

**b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer 2023-944

**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe

- elektronisch  
 in Textform  
 mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel  
 mit qualifizierter/m Signatur/Siegel  
 schriftlich

**d) Art des Auftrags**

- Ausführung von Bauleistungen  
 Planung und Ausführung von Bauleistungen  
 Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

**e) Ort der Ausführung**

Halinger Dorfstraße 47, 58708 Menden

**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**

Zimmer- und Holzbauarbeiten  
 320 qm HRB-Außenwand AW-1 Büro- und Personaltrakt (Putzfassade) mit Mineralwolldämmung 035 AW 160 mm  
 190 qm HRB-Außenwand AW-2 Fahrzeughalle (Holzverkleidung) mit Mineralwolldämmung 035 AW 200 mm  
 520 qm Innenbeplankung der AW-1 und AW-2 OSB 18mm  
 220 qm Feuchtigkeitssperre b = 300 mm  
 120 m Nivellierschwelle 80/120 für Innenwände IW-1  
 270 qm Innenwand IW-1, mit einseitiger Beplankung 175 mm  
 360 qm Innenwand IW Mineralwolldämmung 040, 100 mm F30  
 240 m Abbinden und montieren Holzstützen, Stürze, etc. in den Wänden  
 25 St Anlegen von Türöffnungen  
 900 m Abbund und Aufrichten von Holzkonstruktionen  
 500 qm Dachschalung aus Holzwerkstoffplatte OSB-3, 22mm

**g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden**

Zweck der baulichen Anlage \_\_\_\_\_  
 Zweck des Auftrags \_\_\_\_\_

**h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)**

- nein  
 ja, Angebote sind möglich  
 nur für ein Los  
 für ein oder mehrere Lose  
 nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

**i) Ausführungsfristen**

- Beginn der Ausführung: 49. KW 2023
- Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 22. KW 2024 (mit Unterbrechungen)
- weitere Fristen \_\_\_\_\_

**j) Nebenangebote**

- zugelassen
- nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- nicht zugelassen

**k) mehrere Hauptangebote**

- zugelassen
- nicht zugelassen

**l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen**

Vergabeunterlagen werden

- elektronisch zur Verfügung gestellt unter:  
<https://www.subreport.de/E88661733>
- nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- nachgefordert
- teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- nicht nachgefordert

**o) Ablauf der Angebotsfrist** am 02.11.2023 um 10:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist am 01.12.2023

**p) Adresse für elektronische Angebote** <https://www.subreport.de/E88661733>

Anschrift für schriftliche Angebote \_\_\_\_\_

**q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch

**r) Zuschlagskriterien**

- siehe Vergabeunterlagen
- nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:

**s) Eröffnungstermin** am 02.11.2023 um 10:30 Uhr

Ort

58706 Menden, Neumarkt 5

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

**t) geforderte Sicherheiten**

5 % Vertragserfüllungsbürgschaft  
3 % Mängelansprüchebürgschaft

**u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind**

siehe Vergabeunterlagen

**v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften**

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertreter

**w) Beurteilung der Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmern sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmern präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmern) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich  
siehe Vergabeunterlagen

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:  
siehe Vergabeunterlagen

Bedingung an die Ausführung:  
siehe Vergabeunterlagen

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:  
siehe Vergabeunterlagen

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:  
siehe Vergabeunterlagen

Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit:  
siehe Vergabeunterlagen

**x) Nachprüfung behaupteter Verstöße**

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)  
Der Landrat als untere staatliche Verwaltungsbehörde  
Heedfelder Str. 45, 58509 Lüdenscheid