



## **Bekanntmachung**

### **4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29/II „Westliche Kernstadttangente - Südabschnitt“**

#### **I. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**

#### **II. Bekanntmachungsanordnung**

##### **I.**

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) hat in seiner Sitzung am 27.01.2022 den Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29/II „Westliche Kernstadttangente - Südabschnitt“ gefasst. Der Änderungsbereich der 4. Änderung ist aus dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Ziel und Zweck ist es, durch die Änderung der Nutzungsart „Gewerbegebiet“ (GE) in ein „Urbanes Gebiet“ (MU) gem. § 6a BauNVO eine flexiblere Nutzungsmischung sowie die Zulässigkeit von Wohnnutzung zu ermöglichen und dadurch zukünftig eine positive Entwicklung der im Änderungsbereich bestehenden Immobilie zu gewährleisten.

##### **II.**

Der vom Ausschuss für Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) am 27.01.2022 gefasste Beschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 29/II „Westliche Kernstadttangente - Südabschnitt“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht. Die Abgrenzung des Änderungsbereiches ist aus dem Übersichtsplan zu entnehmen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen dieses Beschlusses nach Ablauf eines Jahres seit der Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn,

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Beschluss des Ausschusses für Planen und Bauen vorher beanstandet oder

- d) der Form- und Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Menden (Sauerland), 10.02.2022

gez. Dr. Roland Schröder

Bürgermeister

Diese Bekanntmachung wird auch auf der Internetseite der Stadt Menden (Sauerland) unter **[www.menden.de](http://www.menden.de) - Bürgerservice & Rathaus - Rathaus - Bekanntmachungen - Amtliche Bekanntmachungen** veröffentlicht.

**Bebauungsplan Nr. 29/II**  
**Westl. Kernstadttangente (süd), 4. Änderung**  
**- Übersichtsplan -**

