



Bekanntmachung

4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 152 "Ehemaliges Eisenwerk"

und

45. Änderung des Flächennutzungsplanes

„Neubau eines Aldi-Marktes, Neuwerkstraße in Lendringsen“

- I. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
- II. Bekanntmachung der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB**

I.

Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) hat in seiner Sitzung am 11.10.2018 den Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 152 „Ehemaliges Eisenwerk“ und zur 45. Änderung des Flächennutzungsplanes im Parallelverfahren gefasst.

Hierbei ist eine Fortsetzung der Festsetzung als Kerngebiet, die bereits entlang der Lendringser Hauptstraße besteht, vorgesehen. Die Fläche für den geplanten Neubau eines Aldi-Marktes incl. Stellplatzanlage liegt derzeit außerhalb des zentralen Versorgungsbereichs von Lendringsen gemäß dem Einzelhandelskonzept der Stadt Menden (Sauerland) von 2007. Im Entwurf zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes (August 2018) wurde dieser Bereich jedoch bereits als Potentialfläche berücksichtigt. Dieses großflächige Einzelhandelsvorhaben soll nun im Einklang mit dem vorliegenden Entwurf zur Fortschreibung des Einzelhandelskonzeptes parallel fortgeführt werden.

Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) hat in seiner Sitzung am 05.09.2019 zudem beschlossen, dass eine Änderung des Geltungsbereichs gegenüber dem Aufstellungsbeschluss erforderlich ist, da die Erschließungssituation im angrenzenden, allgemeinen Wohngebiet berücksichtigt und einbezogen werden musste.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gem. § 2 (1) BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

II.

Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) hat in seiner Sitzung am 05.09.2019 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB durchzuführen.

Der vom Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) gebilligte Vorentwurf der 4. Änderung des Bebauungsplan Nr. 152 "Ehemaliges Eisenwerk" in Lendringsen und der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes liegen mit Begründung und Umweltbericht sowie weiterer Gutachten in der Zeit

vom 12.09.2019 bis einschließlich 12.10.2019

zu jedermanns Einsicht bei der Stadt Menden, Abteilung Planung und Bauordnung, Neumarkt 5, 3. Obergeschoss, Flurzone C, Zimmer 332, 335, 336 und 337, während der Dienststunden montags bis freitags vormittags von 8.15 bis 12.30 Uhr und donnerstags zusätzlich von 14.30 bis 17.30 Uhr öffentlich aus. Die Unterlagen stehen über den gesamten Zeitraum zusätzlich im Internet unter www.menden.de/stadtplanung zur Verfügung. Es wird darauf hingewiesen, dass der gesetzliche Feiertag „Tag der Deutschen Einheit“ (03.10.2019) in den Zeitraum der frühzeitigen Beteiligung fällt.

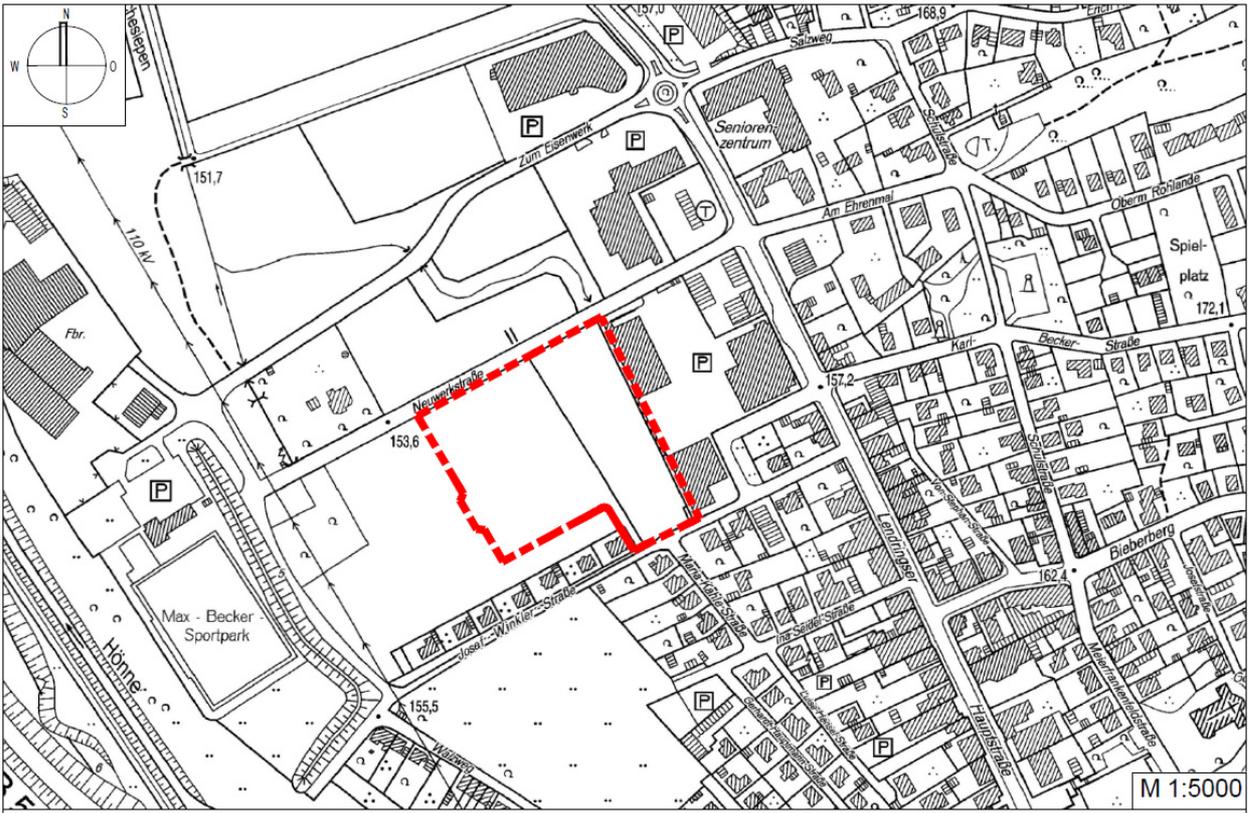
Während der Auslegungszeiten können von jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf schriftlich, per Email an planung@menden.de oder während der Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden. Während der Dienststunden ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung, insbesondere über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung, gegeben.

Menden, 06.09.2019

Der Bürgermeister

In Vertretung

gez. Art
Erster Beigeordneter



Übersichtsplan des Geltungsbereichs der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 152 „Ehemaliges Eisenwerk“