

---

---

## Einladung

zur Sitzung des Rates der Stadt Menden (Sauerland) am Dienstag, 24.09.2024, um 17:00 Uhr, Ratssaal des Rathauses, Neumarkt 5, 58706 Menden

## Tagesordnung

---

---

### I. Öffentliche Sitzung

---

---

1. Verpflichtung eines neuen Ratsmitgliedes
2. Fragestunde für Einwohnerinnen und Einwohner
3. Überweisung oder unmittelbare Beratung von Anträgen der Fraktionen und Rats- und Ausschussmitglieder im Zuständigkeitsbereich des Rates
- 3.1. Aktualisierung und Zurverfügungstellung des Aufgabenkatalogs der Stadt Menden aus den Neunziger Jahren **RA-10/24/027**  
- Antrag der USF-UWG-Fraktion, Antrag vom 03.09.2024, eingegangen am 03.09.2024
4. Projekt Neue Bibliothek - Beschlusslage und Planung der benötigten Haushaltsmittel **D-10/24/219**
5. Vorschlag zur Auflösung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtentwässerung Menden
- 5.1. Vorschlag zur Auflösung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtentwässerung Menden **D-10/24/206**  
- Beschlussvorschlag
- 5.2. Vorschlag zur Auflösung der eigenbetriebsähnlichen Einrichtung Stadtentwässerung Menden **D-10/24/206/1**  
- Ergänzungsdrucksache
6. Übernahme des Parkraum-Managements und der Parkraumbewirtschaftung durch die Stadtwerke Menden GmbH
- 6.1. Übernahme des Parkraum-Managements und der Parkraumbewirtschaftung durch die Stadtwerke Menden GmbH **D-10/23/045/3**  
- Beauftragung der Stadtwerke Menden GmbH gem. § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Menden GmbH  
- Beschluss über die Inhouse-Vergabe des Parkraum-Managements und der Parkraumbewirtschaftung an die Stadtwerke Menden GmbH

- 6.2.** Übernahme des Parkraum-Managements und der Parkraumbewirtschaftung durch die Stadtwerke Menden GmbH **D-10/23/045/4**  
- Beauftragung der Stadtwerke Menden GmbH gem. § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Menden GmbH  
- Beschluss über die Inhouse-Vergabe des Parkraum-Managements und der Parkraumbewirtschaftung an die Stadtwerke Menden GmbH  
- Beantwortung der Fragen der Fraktionen
- 6.3.** Übernahme des Parkraum-Managements und der Parkraumbewirtschaftung durch die Stadtwerke Menden GmbH **D-10/23/045/5**  
- Beauftragung der Stadtwerke Menden GmbH gem. § 2 Abs. 1 des Gesellschaftsvertrages der Stadtwerke Menden GmbH  
- Beschluss über die Inhouse-Vergabe des Parkraum-Managements und der Parkraumbewirtschaftung an die Stadtwerke Menden GmbH  
- Ergebnis der kommunalaufsichtlichen Prüfung
- 7.** Antrag der SPD-Fraktion zur Aufnahme in die Tagesordnung: Unterbringungskonzept für Geflüchtete
- 8.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Menden GmbH
- 8.1.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Menden GmbH gemäß § 113 GO NRW, hier: **D-10/24/176**  
a) Feststellung des Jahresabschlusses 2023  
b) Verwendung des Jahresüberschusses 2023
- 8.2.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Menden GmbH gemäß § 113 GO NRW **D-10/24/177**  
hier: Entlastung des Aufsichtsrates für das Geschäftsjahr 2023
- 8.3.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Menden GmbH gemäß § 113 GO NRW **D-10/24/178**  
hier: Bestellung des Wirtschaftsprüfers für das Geschäftsjahr 2024
- 8.4.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Menden GmbH gemäß § 113 GO NRW **D-10/24/220**  
hier: Nachtrag Investitionsplan 2024 und Finanzplan 2024
- 8.5.** Willensbildung zu Gesellschafterversammlungen verschiedener mittelbarer Beteiligungen über die Stadtwerke Menden GmbH gemäß § 113 GO NRW **D-10/24/237**  
hier: Änderung der Gesellschaftsverträge der mittelbaren Beteiligungen
- 9.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der mendigital GmbH
- 9.1.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der mendigital GmbH gemäß § 113 GO NRW, hier: **D-10/24/221**

- a) Feststellung des Jahresabschlusses 2023  
b) Ergebnisverwendung
- 9.2.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der mendigital GmbH gemäß § 113 GO NRW  
hier: Entlastung der Geschäftsführung für das Geschäftsjahr 2023 **D-10/24/222**
- 9.3.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der mendigital GmbH gemäß § 113 GO NRW  
hier: Bestellung des Wirtschaftsprüfers für das Geschäftsjahr 2024 **D-10/24/223**
- 9.4.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der mendigital GmbH gemäß § 113 GO NRW  
hier: Änderung des Gesellschaftsvertrages der mendigital GmbH **D-10/24/230**
- 10.** Willensbildung zur WSG Menden GmbH
- 10.1.** Willensbildung zur Gesellschafterversammlung der WSG Menden GmbH gemäß § 113 GO NRW  
hier: Änderung der Gesellschaftsverträge der WSG Menden GmbH und der StadtMarketing Menden GmbH **D-10/24/224**
- 10.2.** Willensbildung zur Nachbesetzung eines Aufsichtsratsmandates der Wirtschaftsförderungs- und Stadtentwicklungsgesellschaft Menden GmbH (WSG Menden GmbH)  
hier: Bestellung eines Ersatzmitgliedes **D-10/24/182**
- 11.** Bildung einer Einigungsstelle gem. § 67 Landespersonalvertretungsgesetz Nordrhein-Westfalen (LFVG NRW) **D-10/24/191**
- 12.** MVG Märkische Verkehrsgesellschaft GmbH  
- Mitteilung über das Ergebnis eines Umlaufbeschlusses der Gesellschafterversammlung im Juni 2024 über die Umbesetzung im Aufsichtsrat **M-10/24/072**
- 13.** Konzessionsvertrag über die Gasversorgung im Stadtgebiet Menden **M-10/24/068**
- 14.** Wohnraumentwicklungskonzept
- 14.1.** Wohnraumentwicklungskonzept  
- Beschluss des Konzeptes  
- Umsetzung und Zuständigkeiten **D-10/24/036**
- 14.2.** Wohnraumentwicklungskonzept  
- Ergänzungen **D-10/24/036/1**
- 15.** Schulhöfe  
- Weiterentwicklung zu sicheren und geschützten Lebensräumen des schulischen Ganztags **D-10/24/126**
- 16.** Geschäftsbericht Beschäftigungsinitiative Arbeitsgelegenheitsmaßnahmen 01.03.2023-29.02.2024 **M-10/24/043**

17. Kommunale Wärmeleitplanung **D-10/22/472/2**
18. Standortkonzept und Ermessensrichtlinie für die Erteilung von Sondernutzungserlaubnissen für Altkleidercontainer in der Stadt Menden (Sauerland) ab 01.01.2025 **D-10/23/405/1**
19. Wasserversorgungskonzept gem. § 38 Abs. 3 LWG  
- Vorstellung und Beschluss des aktualisierten Wasserversorgungskonzeptes 2024 **D-10/24/214**
20. Abschluss eines Städtebaulichen Vertrages mit der BGB Grundstücksgesellschaft Herten im Bereich der 4. Änderung des Bebauungsplans Nr.152 „Ehemaliges Eisenwerk“ in Lendringsen **D-10/24/235**
21. 45. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Menden (Sauerland) "Erweiterung des Einzelhandelsstandortes Lendringsen" **D-10/24/171**  
- Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
- Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
- Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB  
- Feststellungsbeschluss gem. § 6 Abs. 6 BauGB
22. Bebauungsplan Nr. 152 "Ehemaliges Eisenwerk", 4. Änderung **D-10/24/207**  
• Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
• Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
• Beschluss über die Abwägung der Stellungnahmen aus der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB  
• Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB  
• Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 BauGB
23. ISEK Lendringsen
- 23.1. ISEK Lendringsen **D-10/24/185**  
- Erneuter Städtebauförderantrag für die Gesamtmaßnahme "Lendringsen-Süd"

- 23.2.** ISEK Lendringsen **D-10/24/185/1**  
- Schriftliche Beantwortung von Fragen  
- Förderaufruf für die Städtebauförderung 2025
- 24.** Bebauungsplan Nr. 7/IV „Kernstadt Menden, Bereich Unterstadt“ in Menden (Sauerland) **D-10/24/208**
1. Beschluss über die Ergebnisse aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB  
2. Beschluss über die Ergebnisse aus der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB  
3. Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB  
4. Bekanntmachung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 3 BauGB
- 25.** Haushaltsausführung II. Quartal 2024 **D-10/24/183**  
hier: nicht erhebliche über- und außerplanmäßige Aufwendungen und Auszahlungen gemäß § 83 Abs. 1 GO NRW sowie investive Budgetverschiebungen >50 TEUR gemäß § 9 Ziffer 1 der Haushaltssatzung
- 26.** Jahresabschluss der Stadt Menden (Sauerland) zum 31.12.2023 **D-10/24/201**
- 27.** Überarbeitung der Geschäftsordnung des Rates **D-10/24/034/1**  
- Änderung der Geschäftsordnung vom 31.01.2012  
- Antrag der CDU Fraktion, Antrag vom 28.11.2023, eingegangen am 28.11.23
- 28.** Gebührenrichtlinie - Umgang mit Gebühren für die Mendener Vereine **D-10/24/181**
- 29.** Umbesetzungen in den Ausschüssen
- 29.1.** Umbesetzungen von Ausschüssen **V-10/24/017**  
- Antrag der SPD-Fraktion vom 28.08.2024, eingegangen am 28.08.2024  
- Ernennung eines sachkundigen Bürgers
- 30.** Mitteilungen und Anfragen
- 30.1.** Anpassung der Niederschrift vom 06.02.2024 an den tatsächlichen Beschluss über die Drucksache D-10/23/378 **M-10/24/090**
- 30.2.** Starkregen Alarmierungssystem **M-10/24/093**