



## **Bekanntmachung**

### **Bebauungsplan Nr. 233 „Wälkesberg“ der Stadt Menden (Sauerland)**

#### **- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB**

Gemäß Beschlussfassung des Ausschusses für Umwelt, Planen und Bauen vom 22.11.2018 beabsichtigt die Stadt Menden (Sauerland) den Bereich „Wälkesberg“ und seine nähere Umgebung, nördlich des Stadtteils Menden-Ostsümmern im Sinne einer Schwerpunktzone für Naherholungs-, Freizeit- und Fremdenverkehrszwecke zu sichern und weiter zu entwickeln. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen hierzu soll nun, parallel zur 47. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Menden (Sauerland), der Bebauungsplan Nr. 233 „Wälkesberg“ für den betreffenden Bereich aufgestellt werden. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 233 ist dabei deckungsgleich mit dem Geltungsbereich der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes. Die genaue Abgrenzung des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 233 ist aus dem beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Städtebauliches Ziel dieses Bebauungsplanes ist es, auf der Grundlage der bestehenden Bedarfslage, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umsetzung von verschiedenen Nutzungen im Sinne der angestrebten Funktion des Gebietes als Schwerpunktbereich für „Naherholungs-, Freizeit- und Fremdenverkehrszwecke“ entsprechend der parallel in Aufstellung befindlichen 47. Änderung des Flächennutzungsplanes zu schaffen, die zu einer weitergehenden Aufwertung des Bereiches im Sinne dieser gesamträumlichen Zielsetzung beitragen. Über den Bebauungsplan soll das Gebiet dabei im Hinblick auf seine Funktionen und verschiedenen Nutzungen strukturiert werden. Die verschiedenen Raum- und Nutzungsqualitäten sollen somit planungsrechtlich gesichert und behutsam weiterentwickelt werden.

Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 233 „Wälkesberg“ wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Menden (Sauerland), den 17.12.2018

gez. Wächter  
(Wächter)  
Bürgermeister

Diese Bekanntmachung wird auch auf der Internetseite der Stadt Menden (Sauerland) unter [www.menden.de](http://www.menden.de) - **Aktuelles - Bekanntmachungen** veröffentlicht.

