



Übergang zum Rathaus

### Daten zum Bürgerhaus

Baujahr: 1982  
 Bauweise: massiv  
 Kellergeschoss: Beton  
 Dach: Zinkeindeckung  
 Außenverkleidung: Putz  
 Brutto-Grundfläche: 2.274 m<sup>2</sup>  
 Geschosse: 3

### Daten zum Standort Menden

Einwohner: 54.000  
 Kundeneinzugsbereich: 140.000  
 Arbeitslosenquote: 4,7 %  
 Durchschnittseinkommen der Steuerpflichtigen: ca. 40.000 € p.a.



Fassade zur Bahnhofstraße



Blick vom Glockenteichbach aus

### Info & Kontakt

Für eine Verkaufs- bzw. Vermietungsentscheidung durch die Stadt Menden ist wegen der repräsentativen Innenstadtlage insbesondere auch die zukünftig vorgesehene Nutzung des Gebäudes von hohem Interesse. Interessenten, die das Gebäude kaufen oder mieten möchten, werden daher gebeten, sich schriftlich mit Informationen über die vorgesehene spätere Nutzung der Immobilie und einer Kauf- bzw. Mietpreisvorstellung bis zum 31. Dezember 2018 zu wenden an:

**Stadt Menden  
 Zentrale Dienste  
 Herrn Ralf Midderhoff  
 Neumarkt 5  
 58706 Menden**



Herausgeberin:  
 WSG Menden GmbH | Neumarkt 5 | 58706 Menden | [www.wsg-menden.de](http://www.wsg-menden.de)  
 Stand: Juni 2018 | Änderungen vorbehalten  
 Fotos: WSG Menden



**DIE gewerblich nutzbare Immobilie  
 im Zentrum Mendens  
 Interesse am Kauf oder an einer Anmietung?**

### Das Mendener Bürgerhaus

Die interessante Immobilie des Bürgerhauses an der Bahnhofstraße liegt in zentraler Innenstadtlage direkt an der fußläufigen Verbindung zwischen dem Bahnhof mit Einkaufszentrum und der Fußgängerzone. Hier befindet sich der zentrale Einkaufsbereich Mendens mit über 100 Fachgeschäften, die oftmals noch inhabergeführt sind.

Die sich in unmittelbarer Nachbarschaft befindlichen Dienstleister wie Rathaus, Jobcenter und Bundesagentur für Arbeit sorgen für einen zusätzlichen regen Besucherverkehr in dem Bereich.

Nicht nur, dass durch den direkt angrenzenden öffentlichen Parkplatz „Neumarkt“ und die unter dem Objekt liegende öffentliche Tiefgarage eine hervorragende Parkmöglichkeit für Anreisen mit dem PKW gegeben sind, auch die Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Personennahverkehr ist über den Bahnhof mit zentraler Bushaltestelle in ca. 150 Meter Entfernung gegeben.

Aber der Neumarkt ist zudem „DER“ innerstädtische Veranstaltungsplatz. Zeltkarneval, Mendener Frühling und Mendener Herbst, Pfingstkirmes und Menden à la carte sind Beispiele für regional bekannte Feste auf dem Neumarkt, die von unzähligen Mendenern und auswärtigen Gästen im Laufe eines Jahres besucht werden.

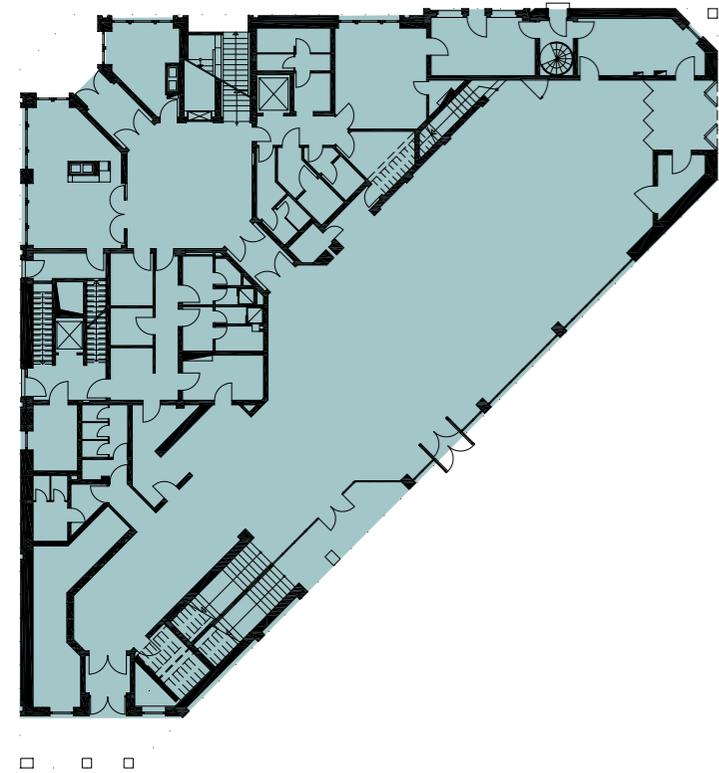
Nicht zu vergessen die Schülerströme, die in den Schulzeiten morgens und mittags vom Bahnhof an dem Bürgerhaus vorbei zu den Schulen auf der anderen Innenstadtseite bzw. umgekehrt ziehen.

Kein Gebäude in der Mendener Innenstadt hat mehr Frequenz zu bieten!



Parkplätze direkt vor dem Gebäude auf dem Rathausplatz

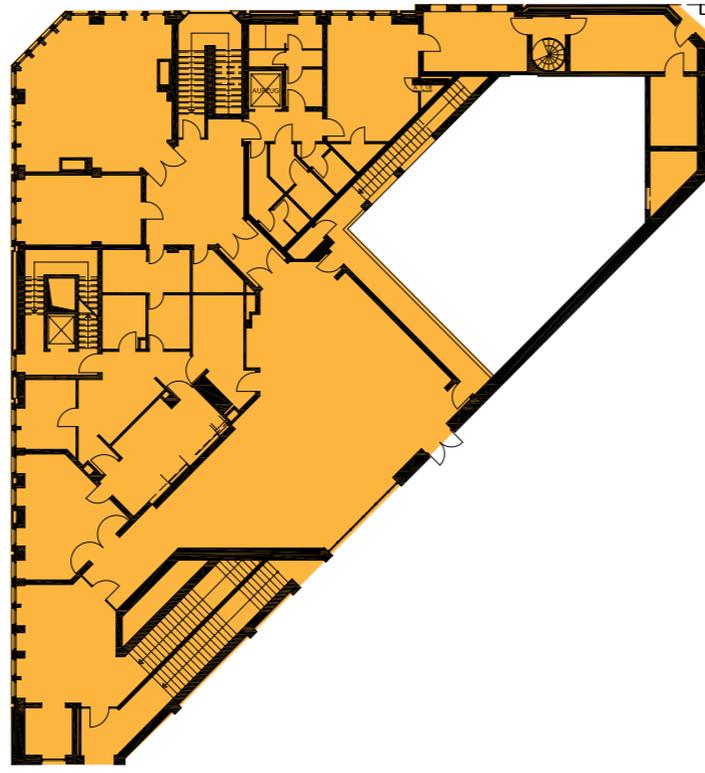
## Erdgeschoss



Brutto-Grundfläche: 972 m<sup>2</sup>

Das Erdgeschoss mit langer und hoher Fassade zur Bahnhofstraße und zum Neumarkt könnte der zukünftige Standort für ein attraktives Einzelhandelsgeschäft sein, das mit seinem ansprechenden Angebot die vorhandene Mendener Einzelhandelswelt ergänzt.

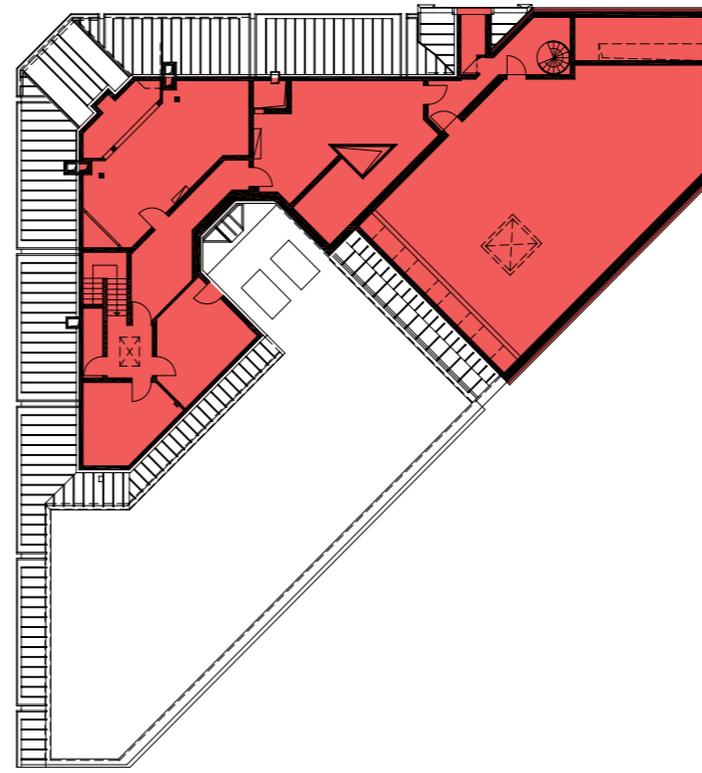
## 1. Obergeschoss



Brutto-Grundfläche: 840 m<sup>2</sup>

Das 1. Obergeschoss mit seiner offenen Raumstruktur wäre eine wunderbare Ergänzung für die Nutzung des Erdgeschosses als Einzelhandelsfläche oder aber auch getrennt für vielfältige Büro- und Praxisnutzungen oder auch Gastronomie geeignet.

## 2. Obergeschoss



Brutto-Grundfläche: 462 m<sup>2</sup>

Und im 2. Obergeschoss könnte die Dachfläche als Außenterrasse für einen gastronomischen Betrieb im darunter liegenden 1. Obergeschoss mit Blick auf den angrenzenden Veranstaltungszentrum Neumarkt ein besonderes Highlight sein.

## Lage der Immobilie

