



startklar



HERZLICH WILLKOMMEN

Vereinstreffen zur Entwicklung

des Bürgerhauses Menden

28.02.23 | 18.00 Uhr

zoom

Das Bürgerhaus Menden

...ein Ort für die Mendener*innen, ihre Ideen und ihr Ehrenamt!

- das ehemalige Bürgersaalgebäude am Neumarkt wird umgebaut
- Ziel ist ein offenes Haus für Begegnung und Engagement von Bürger*innen für Bürger*innen
- inklusiv, generationenübergreifend ausgerichtet, interkulturell
- derzeit werden Nutzung und Betrieb vorbereitet
- Beteiligung der Mendener*innen in Entwicklung und Betrieb

Der Entwicklungsprozess - Sachstand

- derzeit Umbau des Gebäudes bis 2025
- parallel erfolgt ein gemeinschaftlicher Entwicklungsprozess von Bürger*innen, Verwaltung und Politik zu...
 - Nutzungs- und Betriebskonzept
 - Trägerschaft und Rechtsform des späteren Betriebs
 - Gestaltung und Ausstattung des Hauses
- aktuell: Nutzungs- und Betriebskonzept (bis Mai/Juni 2023) und Trägerschaft und Rechtsform (Gründung vorauss. in 2024)

Nutzungs- und Betriebskonzept - Zeitplan

Inhaltliches Profil: Leitbild erarbeitet, wird durch Nutzungsinteressen bis zum Betrieb weiter geschärft

Trägerschaft: Trägerschaftsmodell und mögliche Rechtsformen im AK diskutiert, mögliche Rechtsformen rechtlich geprüft

Räume und Nutzungen: Raumprogramm steht fest, wird mit potenziellen Nutzer*innen fortlaufend zu konkretisieren sein

Betriebliche Abläufe: mit Erarbeitung im AK begonnen, heute Fortsetzung, fortlaufende Anpassung bis in den Betrieb notwendig

Rahmen-Wirtschaftsplan: Erarbeitung steht noch aus (vorauss. AK 7)

Zeitplan – Ausblick 2023/24

Räume und Nutzungen, Ausstattung: Einstieg im vorauss. ab Herbst '23, verstärkt Einbezug künftiger Nutzer*innen, Erstellung eines Belegungsplans fortlaufend

Trägerschaft: nach Festlegung kann Gründung vorauss. im Laufe 2023 eingeleitet werden

Organisation und betriebliche Abläufe: Konkretisierung bis Beginn des Testbetriebs in 2025

Von Bürger*innen für Bürger*innen

Das Bürgerhaus soll von Bürger*innen für Bürger*innen entwickelt und betrieben werden. Möglichkeit zur Beteiligung für jede*n, der sich aktiv einbringen will, besteht...

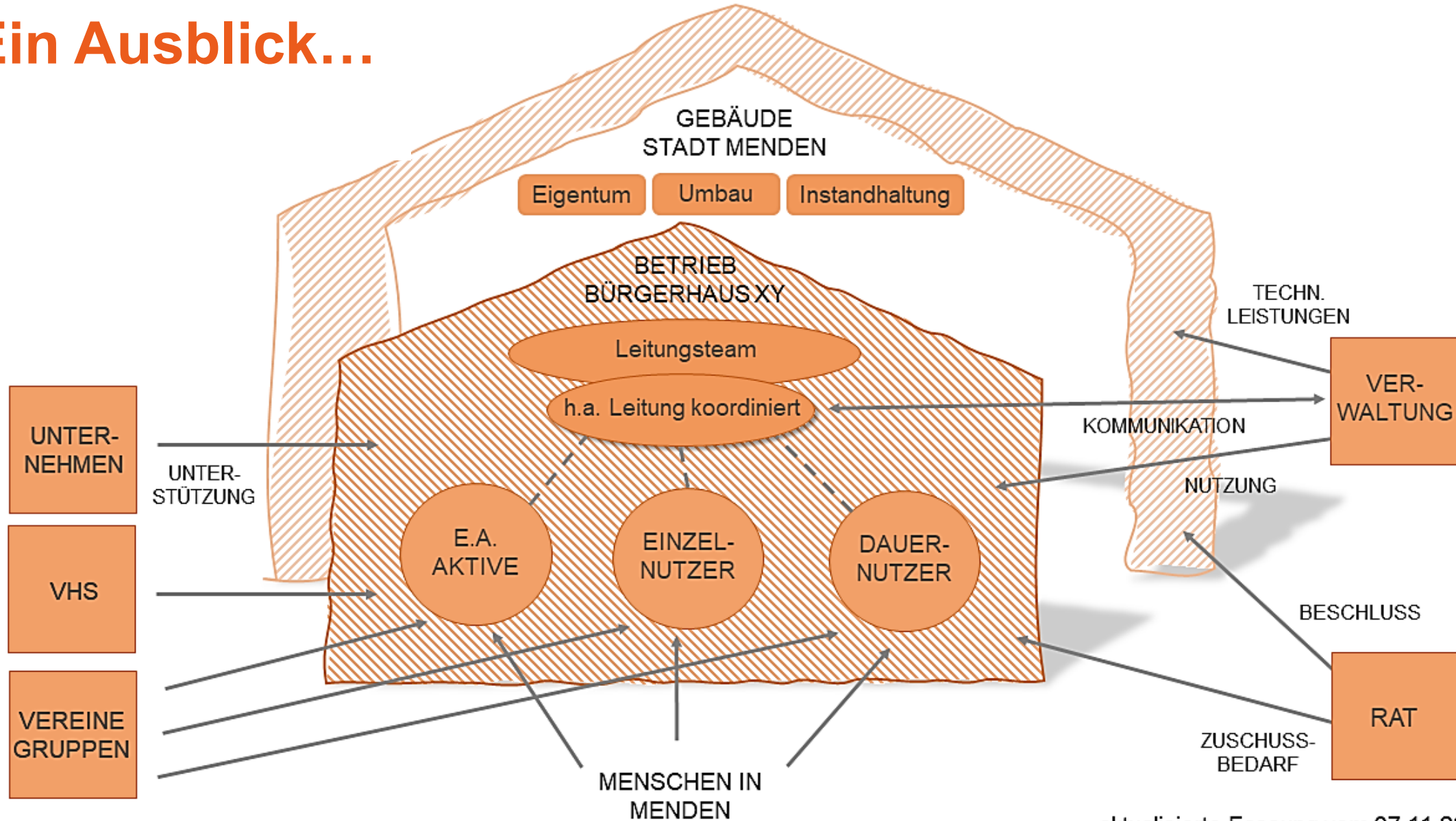
A aktuell in der Entwicklung

Arbeitskreis aus Bürger*innen
(Engagierte, Nutzer*innen, ...)
und Verwaltung seit Mai 2022

B im Betrieb ab 2025

Das Bürgerhaus soll durch einen
freien, noch zu gründenden Träger
betrieben werden.

Ein Ausblick...



Was hat das Bürgerhaus alles zu bieten?

UG			
Raum Nr.	Bezeichnung	Größe qm	Hinweis
1.11	Probenraum 3	16,39	
1.12	Probenraum 2	16,08	
1.13	Probenraum 1	16,39	
1.08	Lounge	50,07	

Was hat das Bürgerhaus alles zu bieten?

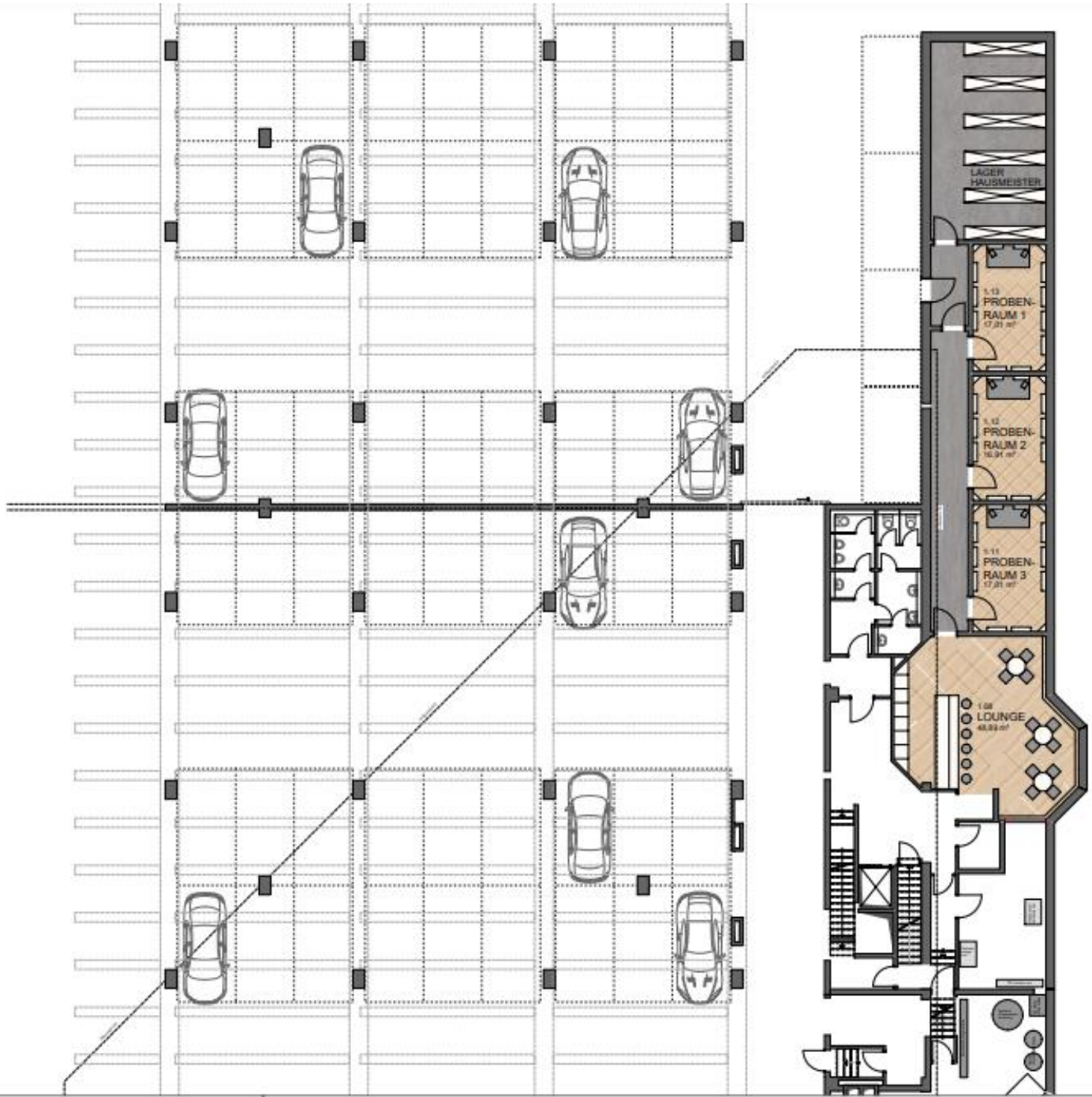
EG			
Raum Nr.	Bezeichnung	Größe qm	Hinweis
0.01	Großer Saal	134,75	
0.02	Gruppenraum 1	48,75	
0.03	Bistro	94,66	
0.04	Cateringküche	16,00	nutzbar außerhalb der Cateringzeit
005.1	Bistroküche	19,82	
005.2	Lager Küchen	9,11	
0.06	Werkraum	56,33	
0.09	Büro Familienlotsinnen	33,14	Verwaltung

Was hat das Bürgerhaus alles zu bieten?

0.10	Lager Familienlotsin- nen	10,07	Verwaltung
0.11	Besprechung	12,78	Verwaltung
1.60	Infopunkt		
0.16	Stillraum	9,75	
0.19	Lager	26,22	Saal
0.21	Künstlerumkleide	16,92	

Was hat das Bürgerhaus alles zu bieten?

OG			
Raum Nr.	Bezeichnung	Größe qm	Hinweis
1.01	Gruppenraum 3	60,5	
1.02	Bewegungsraum	51,76	
1.04	Umkleide	18,15	
1.07	Besprechung	24,42	Verwaltung, außerhalb der Dienstzeiten frei
1.09	Schulung	47,12	
1.10	Medienraum	62,85	
1.17	Büro Bürgerengage- ment	23,25	Verwaltung
1.18	Gruppenraum 2	55,00	
1.21	Leitung Senioren	30,08	Verwaltung
1.22	Raum flexibel	23,09	Verwaltung, außerhalb der Dienstzeit frei
1.24	Sozialraum	16,29	Verwaltung
1.25	Lager	10,05	Verwaltung



Bürgerhaus Menden
Gestaltungskonzept

Grundriss
Untergeschoss
Möblierung

M 1:100 03.02.2023

KKW

Konzept
Kaldewey + Wortmann
www.kkw.de

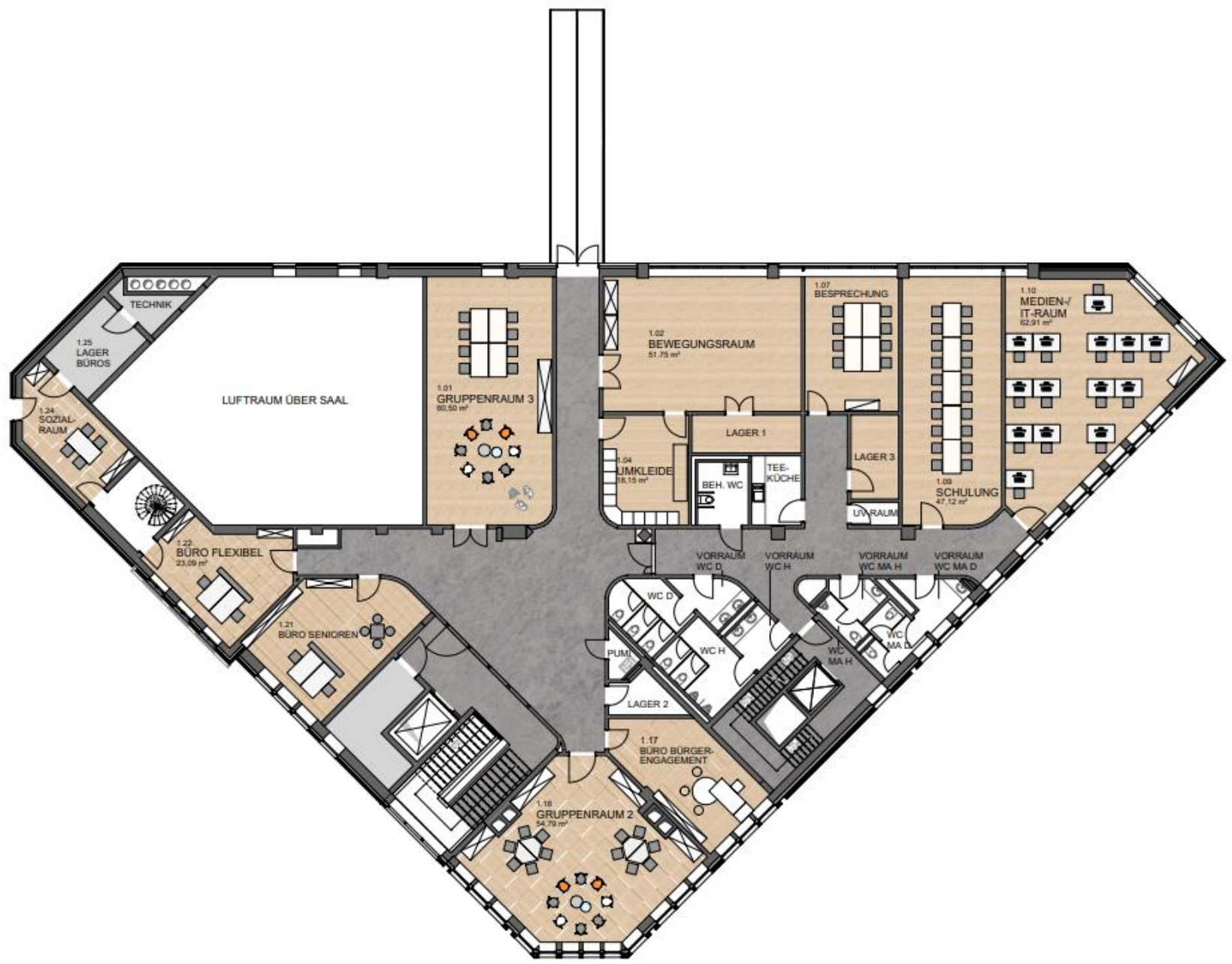


Bürgerhaus Menden
 Gestaltungskonzept
 Grundriss Erdgeschoss
 Möblierung

M 1:100 03.02.2023

KKW

Konzept
 Kaldewey • Wortmann
kkw-architekten.de



Bürgerhaus Menden
Gestaltungskonzept
Grundriss
1. Obergeschoss
Möblierung
M 1:100 03.02.2023



Es wird...eine Genossenschaft?!

Derzeit zeichnet sich ab, dass die Rechtsform „**eingetragene Bürger-Genossenschaft**“ für den Betrieb des Bürgerhauses als geeignet anzusehen ist. Entscheidung des Rates erfolgt vorauss. im Juni 2023.

- als Mitglieder können sich Bürger*innen Mendens gleichberechtigt und basisdemokratisch in die Willensbildung des Bürgerhauses einbringen und dessen Betrieb aktiv mitgestalten
- unabhängig von der Höhe des Anteils haben alle gleiches Stimmrecht
- kann wirtschaftlich handeln
- auch Vereine, Institutionen, Unternehmen, etc. können Genossen werden

SO ERREICHEN SIE UNS

startklar a+b

Büro Schwerte

Ruhrstr. 18, 58239 Schwerte

T. 02304 – 201 3007

Milena Galle

galle@startklar-ab.de

