



startklar



# HERZLICH WILLKOMMEN

Vereinstreffen zur Entwicklung

des Bürgerhauses Menden

28.02.23 | 18.00 Uhr

zoom

# Das Bürgerhaus Menden

**...ein Ort für die Mendener\*innen, ihre Ideen und ihr Ehrenamt!**

- das ehemalige Bürgersaalgebäude am Neumarkt wird umgebaut
- Ziel ist ein offenes Haus für Begegnung und Engagement von Bürger\*innen für Bürger\*innen
- inklusiv, generationenübergreifend ausgerichtet, interkulturell
- derzeit werden Nutzung und Betrieb vorbereitet
- Beteiligung der Mendener\*innen in Entwicklung und Betrieb

## Der Entwicklungsprozess - Sachstand

- derzeit Umbau des Gebäudes bis 2025
- parallel erfolgt ein gemeinschaftlicher Entwicklungsprozess von Bürger\*innen, Verwaltung und Politik zu...
  - Nutzungs- und Betriebskonzept
  - Trägerschaft und Rechtsform des späteren Betriebs
  - Gestaltung und Ausstattung des Hauses
- aktuell: Nutzungs- und Betriebskonzept (bis Mai/Juni 2023) und Trägerschaft und Rechtsform (Gründung vorauss. in 2024)

## Nutzungs- und Betriebskonzept - Zeitplan

**Inhaltliches Profil:** Leitbild erarbeitet, wird durch Nutzungsinteressen bis zum Betrieb weiter geschärft

**Trägerschaft:** Trägerschaftsmodell und mögliche Rechtsformen im AK diskutiert, mögliche Rechtsformen rechtlich geprüft

**Räume und Nutzungen:** Raumprogramm steht fest, wird mit potenziellen Nutzer\*innen fortlaufend zu konkretisieren sein

**Betriebliche Abläufe:** mit Erarbeitung im AK begonnen, heute Fortsetzung, fortlaufende Anpassung bis in den Betrieb notwendig

**Rahmen-Wirtschaftsplan:** Erarbeitung steht noch aus (vorauss. AK 7)

## Zeitplan – Ausblick 2023/24

**Räume und Nutzungen, Ausstattung:** Einstieg im vorauss. ab Herbst '23, verstärkt Einbezug künftiger Nutzer\*innen, Erstellung eines Belegungsplans fortlaufend

**Trägerschaft:** nach Festlegung kann Gründung vorauss. im Laufe 2023 eingeleitet werden

**Organisation und betriebliche Abläufe:** Konkretisierung bis Beginn des Testbetriebs in 2025

## Von Bürger\*innen für Bürger\*innen

Das Bürgerhaus soll von Bürger\*innen für Bürger\*innen entwickelt und betrieben werden. Möglichkeit zur Beteiligung für jede\*n, der sich aktiv einbringen will, besteht...

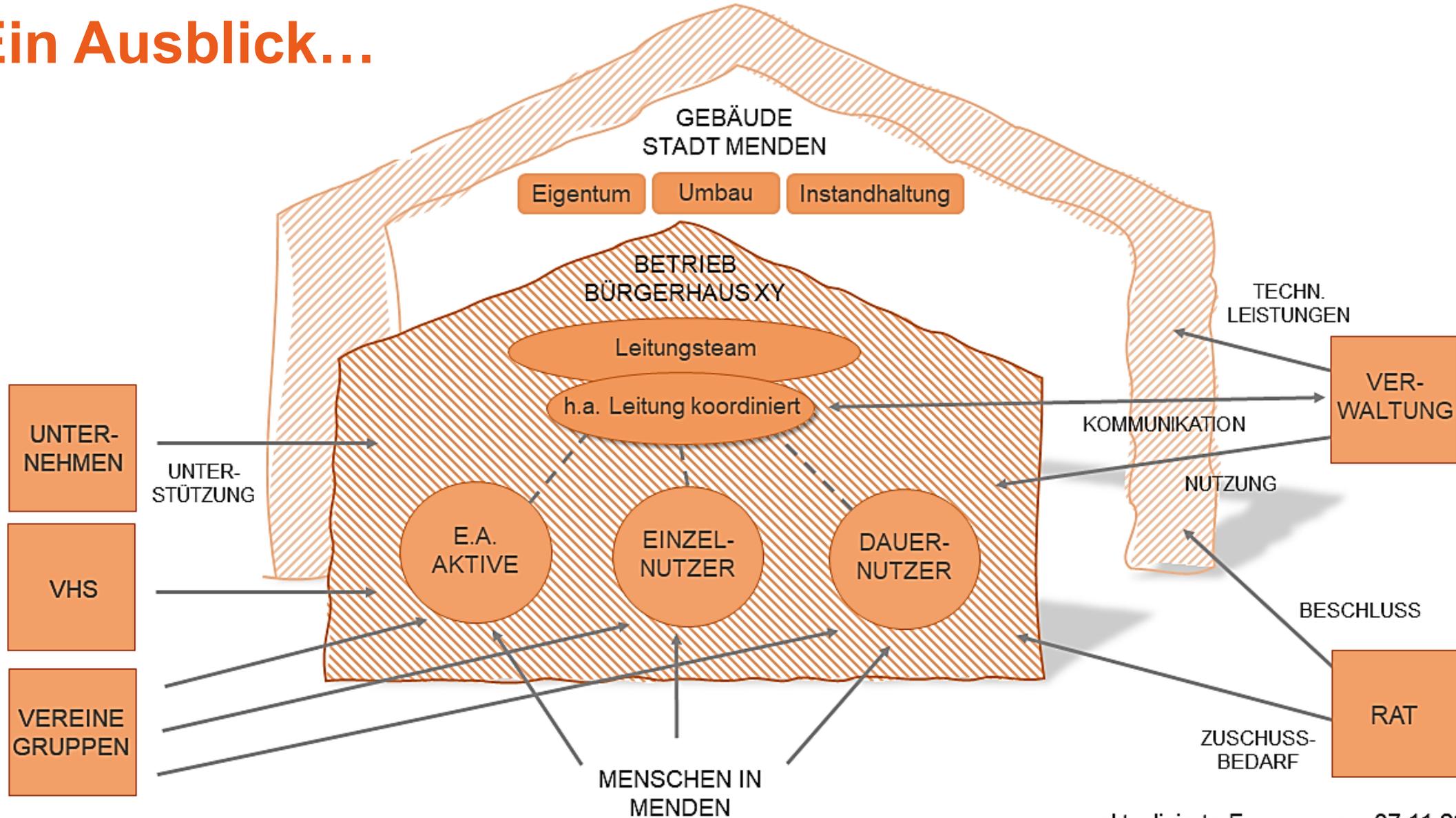
**A** aktuell in der Entwicklung

Arbeitskreis aus Bürger\*innen  
(Engagierte, Nutzer\*innen, ...)  
und Verwaltung seit Mai 2022

**B** im Betrieb ab 2025

Das Bürgerhaus soll durch einen  
freien, noch zu gründenden Träger  
betrieben werden.

# Ein Ausblick...



# Was hat das Bürgerhaus alles zu bieten?

UG			
Raum Nr.	Bezeichnung	Größe qm	Hinweis
1.11	Probenraum 3	16,39	
1.12	Probenraum 2	16,08	
1.13	Probenraum 1	16,39	
1.08	Lounge	50,07	

# Was hat das Bürgerhaus alles zu bieten?

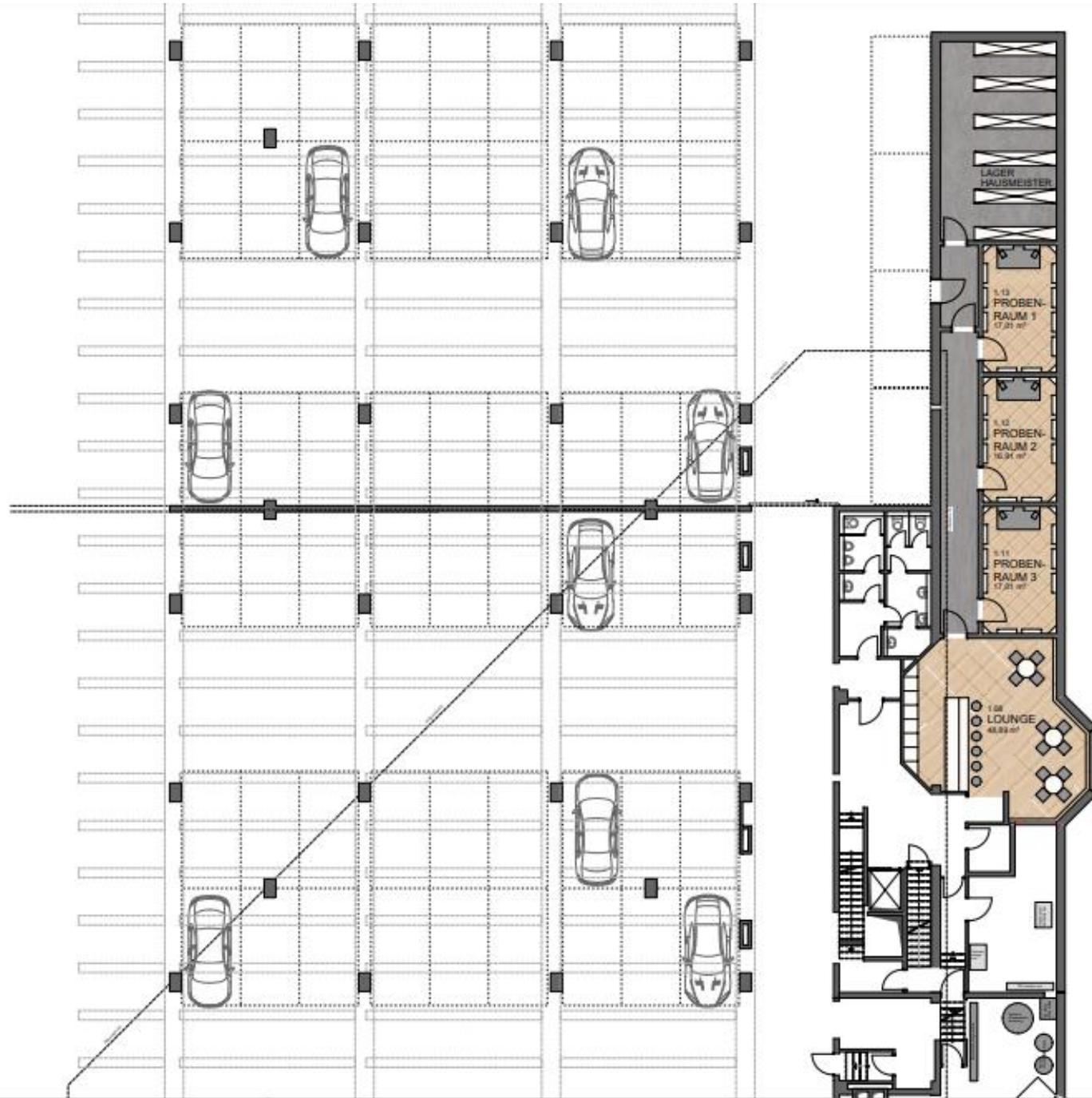
EG			
Raum Nr.	Bezeichnung	Größe qm	Hinweis
0.01	Großer Saal	134,75	
0.02	Gruppenraum 1	48,75	
0.03	Bistro	94,66	
0.04	Cateringküche	16,00	nutzbar außerhalb der Cateringzeit
005.1	Bistroküche	19,82	
005.2	Lager Küchen	9,11	
0.06	Werkraum	56,33	
0.09	Büro Familienlotsinnen	33,14	Verwaltung

## Was hat das Bürgerhaus alles zu bieten?

0.10	Lager Familienlotsinnen	10,07	Verwaltung
0.11	Besprechung	12,78	Verwaltung
1.60	Infopunkt		
0.16	Stillraum	9,75	
0.19	Lager	26,22	Saal
0.21	Künstlerumkleide	16,92	

# Was hat das Bürgerhaus alles zu bieten?

OG			
Raum Nr.	Bezeichnung	Größe qm	Hinweis
1.01	Gruppenraum 3	60,5	
1.02	Bewegungsraum	51,76	
1.04	Umkleide	18,15	
1.07	Besprechung	24,42	Verwaltung, außerhalb der Dienstzeiten frei
1.09	Schulung	47,12	
1.10	Medienraum	62,85	
1.17	Büro Bürgerengage- ment	23,25	Verwaltung
1.18	Gruppenraum 2	55,00	
1.21	Leitung Senioren	30,08	Verwaltung
1.22	Raum flexibel	23,09	Verwaltung, außerhalb der Dienstzeit frei
1.24	Sozialraum	16,29	Verwaltung
1.25	Lager	10,05	Verwaltung



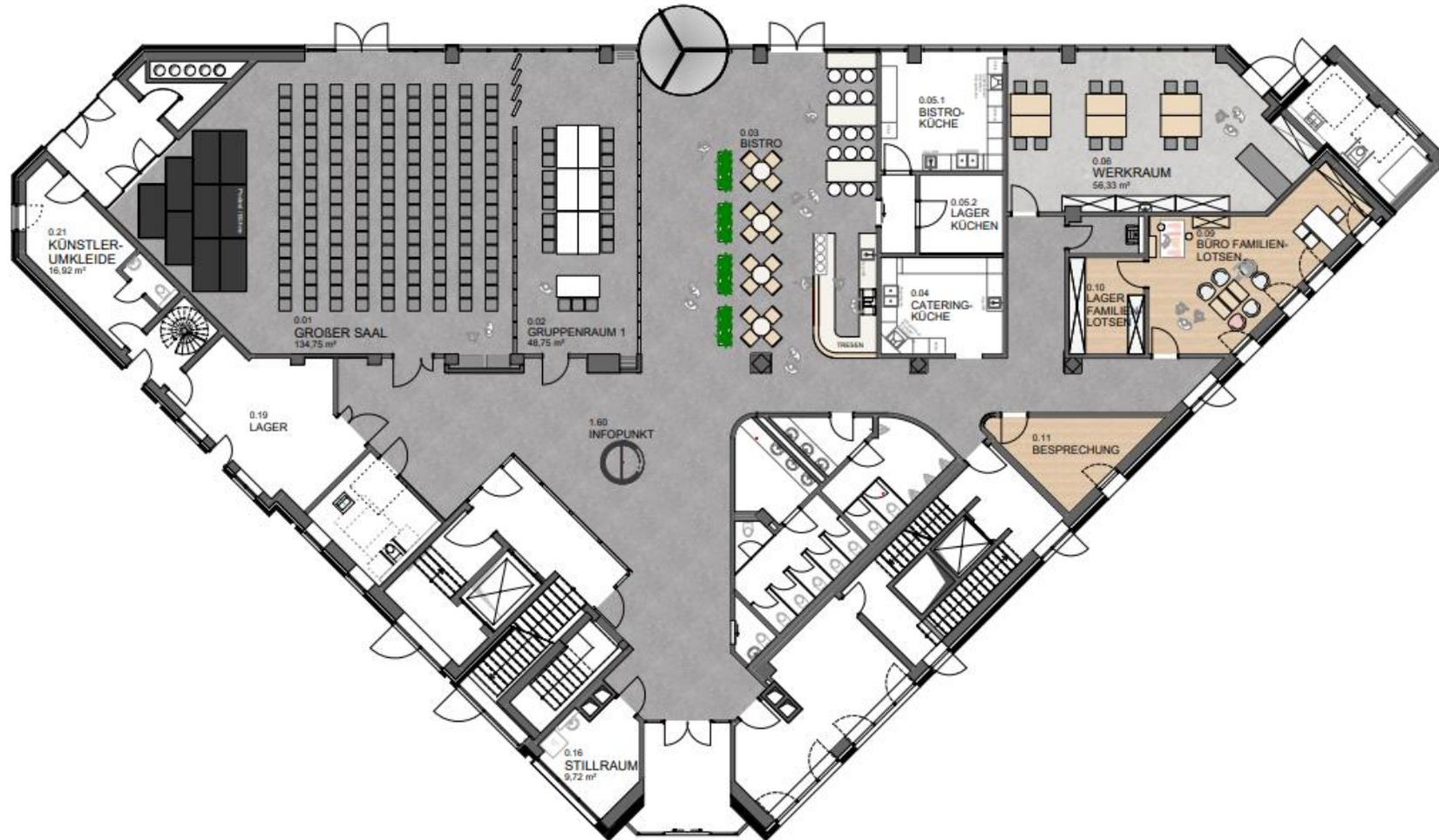
Bürgerhaus Menden  
Gestaltungskonzept

Grundriss  
Untergeschoss  
Möblierung

M 1:100 03.02.2023

**KKW**

Konzept  
Kaldewey + Wortmann  
www.kkw.de



Bürgerhaus Menden  
 Gestaltungskonzept  
 Grundriss Erdgeschoss  
 Möblierung

M 1:100 03.02.2023

**KKW**

Konzept  
 Kaldewey • Wortmann  
kkw-architekten.de



Bürgerhaus Menden  
Gestaltungskonzept  
Grundriss  
1. Obergeschoss  
Möblierung  
M 1:100 03.02.2023



## Es wird...eine Genossenschaft?!

Derzeit zeichnet sich ab, dass die Rechtsform „**eingetragene Bürger-Genossenschaft**“ für den Betrieb des Bürgerhauses als geeignet anzusehen ist. Entscheidung des Rates erfolgt vorauss. im Juni 2023.

- als Mitglieder können sich Bürger\*innen Mendens gleichberechtigt und basisdemokratisch in die Willensbildung des Bürgerhauses einbringen und dessen Betrieb aktiv mitgestalten
- unabhängig von der Höhe des Anteils haben alle gleiches Stimmrecht
- kann wirtschaftlich handeln
- auch Vereine, Institutionen, Unternehmen, etc. können Genossen werden

## SO ERREICHEN SIE UNS

### startklar a+b

Büro Schwerte

Ruhrstr. 18, 58239 Schwerte

T. 02304 – 201 3007

Milena Galle

[galle@startklar-ab.de](mailto:galle@startklar-ab.de)

