

Absender/in:

Stadt Menden (Sauerland)  
Team Soziales / Wohngeldstelle

Postfach 28 52  
58688 Menden (Sauerland)

## Mietbescheinigung

### 1. Allgemeine Angaben

Familiennamen, Vorname des Mieters/der Mieterin (Vertragspartner/in)	
Straße, Haus-Nr.	Menden

### 2. Art des Mietverhältnisses

<input type="checkbox"/> Hauptmieter	<input type="checkbox"/> Untermieter	<input type="checkbox"/> sonstiger Nutzungsberechtigter
Schriftl. Mietvertrag abgeschlossen	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Unbefristete Mietdauer	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein, befristet bis
Beginn des Mietverhältnisses am:	Kündigung des Mietverhältnisses zum:	
Wieviele Personen ziehen ein/leben in der Wohnung?:		

### 3. Angaben zur Wohnung

Datum der erstmaligen Bezugsfertigkeit:				
Lage der Wohnung	<input type="checkbox"/> Erdgeschoss	<input type="checkbox"/> Obergeschoss	<input type="checkbox"/> Dachgeschoss	<input type="checkbox"/> Keller/Souterrain
Förderung mit öffentlichen Mitteln	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein		
Gemeinschaftswaschanlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> mit Waschmaschine	

### 4. Ausstattung der Wohnung mit Heizung und Versorgung mit Warmwasser

4.1 Heizungsart	4.2 Energieart	4.3 Warmwasser
<input type="checkbox"/> Ofen-/Einzelheizung	<input type="checkbox"/> Öl	<input type="checkbox"/> ohne Warmwasserversorgung
<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Strom	<input type="checkbox"/> mit Warmwasserversorgung über
<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Gas	<input type="checkbox"/> Heizung <input type="checkbox"/> Durchlauferhitzer
<input type="checkbox"/> Fernheizung	<input type="checkbox"/> Kohlen	<input type="checkbox"/> Strom <input type="checkbox"/> Gas
<input type="checkbox"/> Wärmepumpe	<input type="checkbox"/> Koks	<input type="checkbox"/> Badeofen

### 5. Angaben zu den Räumen

Zahl der Räume:	Gesamtfläche in m <sup>2</sup> :	,davon gewerblich genutzt in m <sup>2</sup> :
Bei nachträglicher Erweiterung bzw. Ausbau: Angabe der neu geschaffenen Wohnflächen in m <sup>2</sup> :		
Räumlichkeiten außerhalb der abgeschlossenen Wohnung in m <sup>2</sup> :		

## 6. Angaben zur Miete

### 6.1 Höhe

Die monatl. Gesamtmiete für die Gebrauchsüberlassung des Wohnraumes (einschl. Umlagen, Vergütungen und Zuschläge) beträgt	ab	Euro
Die Staffelmiete beträgt	ab	Euro
	ab	Euro
	ab	Euro
Die Miete ist bezahlt bis: _____ einschließlich.		
Es bestehen Mietschulden in Höhe von Euro: _____ für folgenden Zeitraum:		
Räumungsklage erhoben am:	Räumungstermin am:	

### 6.2 In der Miete sind folgende Betriebskosten, Zuschläge u. ä. enthalten

6.2.1	Kosten des Betriebs zentraler Heizungsanlagen, zentraler Brennstoffversorgungsanlagen oder der Fernheizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
6.2.2	Kosten des Betriebs zentraler Warmwasserversorgungsanlagen oder der Fern-/Warmwasserheizung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
6.2.3	Untermietzuschläge	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
6.2.4	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als Wohnzwecken	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
6.2.5	Vergütung für Möblierung - vollmöbliert	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
	- teilmöbliert (übl. Einbaumöbel gelten nicht als Teilmöblierung)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
6.2.6	Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
6.2.7	Vergütung für Kühlschranküberlassung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
6.2.8	Vergütung für Waschmaschinenüberlassung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
6.2.9	Miete für Garage oder Hausgarten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
6.2.10	Modernisierungszuschlag	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
6.2.11	Nebenkostenpauschale gem. § 2 Betriebskostenverordnung (Wasser, Müllgebühren etc.) <small>Falls diese Kosten vom Mieter unmittelbar an Dritte (z. B. Gemeinde) gezahlt werden, sind vom Mieter entsprechende Nachweise dem Antrag beizufügen.</small>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro

### 7. Zusatz bei antragstellendem Untermieter - In der Untermiete sind enthalten

Heizkosten	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
Haushaltsstrom	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro
Andere Nebenleistungen (z.B. Beköstigung), Art der Nebenleistung:	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro mtl.
Bad- oder Duschaumbenutzung wurde vereinbart	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Euro

### 8. Vermieter

Name, Vorname des Vermieters	Telefon
Straße, Haus-Nr.	Ort
Bankverbindung (Name der Bank, BLZ)	Konto Nummer

Ich versichere, dass die Angaben in dieser Bescheinigung richtig und vollständig sind.

Ort, Datum
------------

Unterschrift des Vermieters
-----------------------------