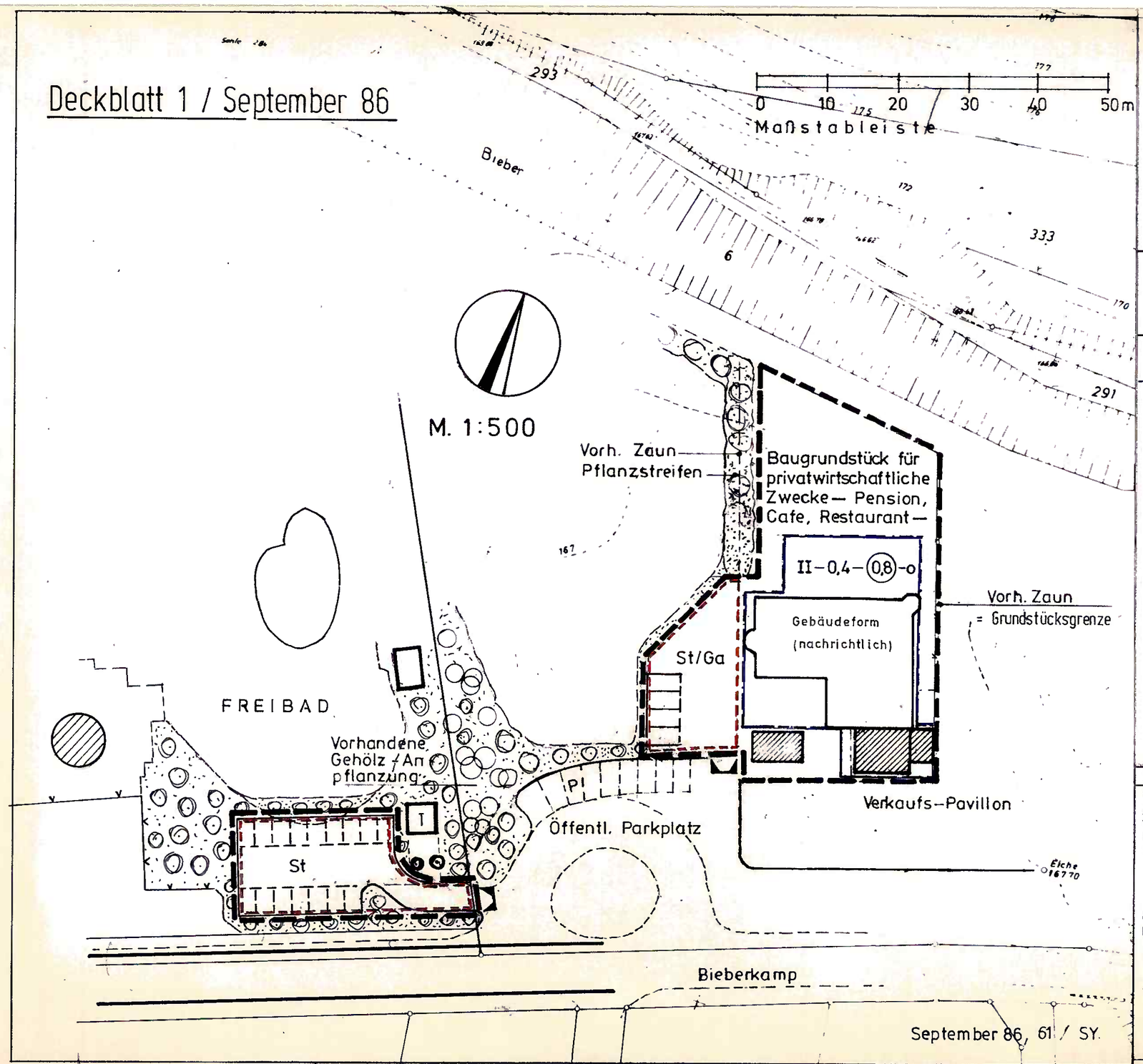
Deckblatt 1 / September 86



STADT MENDEN SAUERLAND

PLANUNGSAMT — Menden, im Sept. 1986 SY.

BEBAUUNGSPLAN NR. 21

DER STADT MENDEN, Ortsteil Lendringsen

HIER: . VEREINFACHTE ÄNDERUNG [§ 13 BBauG]

Für den Bereich: Freizeitzentrum "Biebertal"

---Geltungsbereich der vereinfachten Änderung

Gegenstand der Planänderung: Neufestsetzung eines Baugrundstückes für privatwirtschaftliche Zwecke gem. § 9 Abs. 1 Nr. 9 BBauG

Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BBauG

0,4	Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BauNVO
(0,8)	Geschoßflächenzahl (GFZ) gem. § 20 BauNVO
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 17 Abs. 4 BauNVO
O	Offene Bauweise gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG i. V. mit § 22 Abs. 2 BauNVO
———	Baugrenze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG i. V. mit § 23 BauNVO Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden. Durch Baugrenzen werden die überbaubaren Grundstücksflächen festgesetzt.
St/Ga	Fläche für private Stellplätze und Garagen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG, auf dem übrigen Grundstücksteilbereich sind Stellplätze und Garagen gem. § 12 Abs. 6 BauNVO unzulässig.
St	Fläche für private Stellplätze gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG
	Einfahrtbereich gem. § 9 Abs. 1 Nr. 4 BBauG, Anschluß der privaten Grundstücksfläche an die öffentliche Verkehrsfläche

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Stadt Menden hat am 21.10.1986 diese 1. vereinfachte Änderung (§ 13 BBauG) des Bebauungsplanes Nr. 21 als Satzung beschlossen.

Menden, den 03.11.1986
Der Bürgermeister:

~~GENEHMIGUNG gem. § 11 BBauG~~

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes (BBauG) v. 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) i. V. m. Artikel 3 § 1 Abs. 3 Satz 1 des Gesetzes z. Änderung des BBauG v. 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz v. 6.7.1979 (BGBl. I S. 949) genehmige ich hiermit diese vom Rat d. Stadt Menden am ____ als Satzung beschlossene ____ vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. ____
Arnsberg, den ____
Der Regierungspräsident
Im Auftrag:

FORDERLICH

INKRAFTTRETEN

Die Bekanntmachung gem. § 12 BBauG ist am 31.10.1986 ortsüblich veröffentlicht worden.
Diese 1. vereinfachte Änderung ist somit am 31.10.1986 rechtsverbindlich geworden und liegt mit Begründung ab 31.10.1986 öffentlich aus.

Menden, den 03.11.1986
Der Stadtdirektor: