

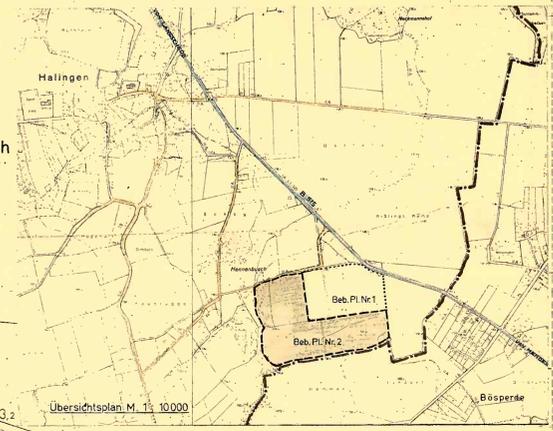
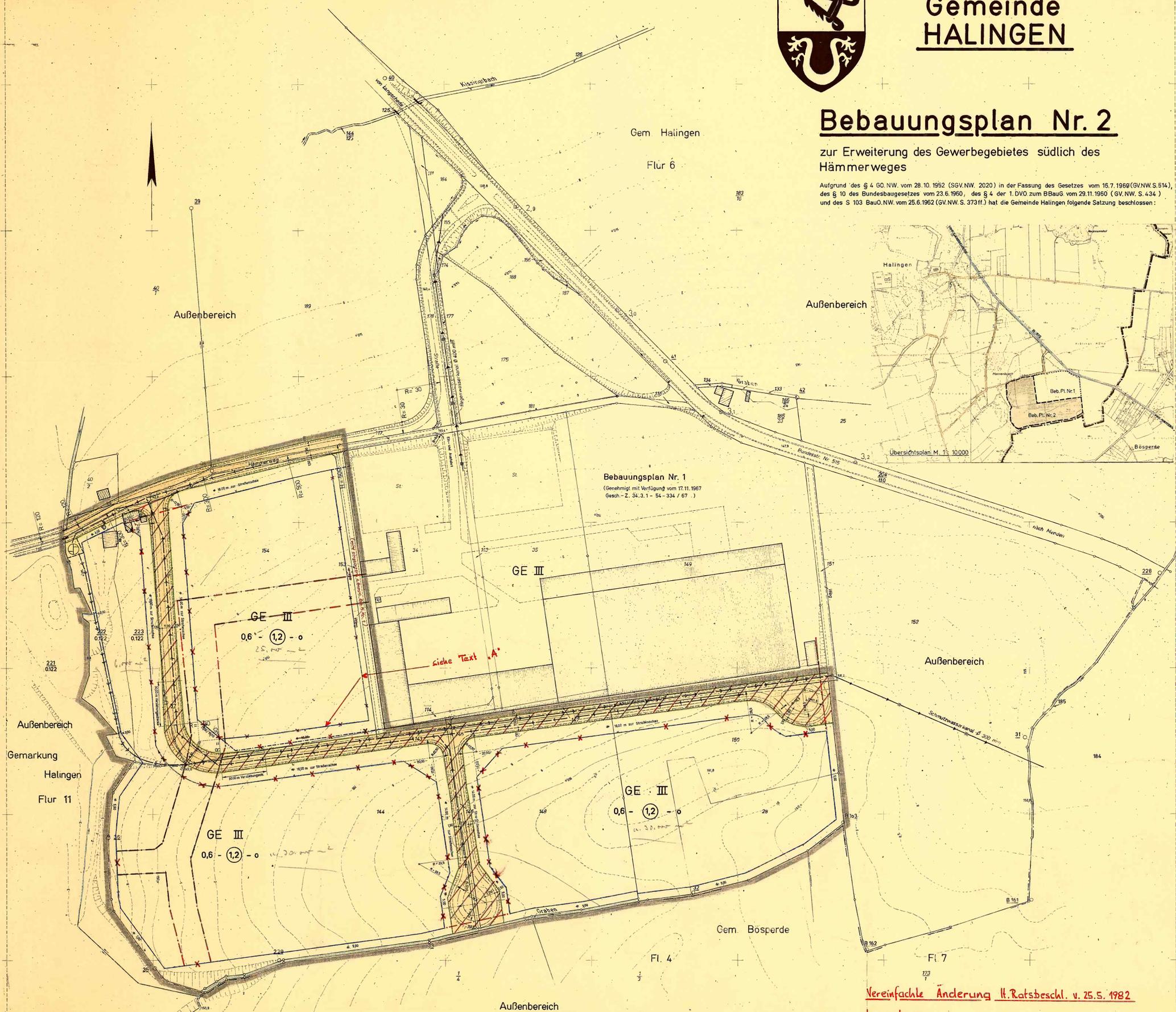


Gemeinde HALINGEN

Bebauungsplan Nr. 2

zur Erweiterung des Gewerbegebietes südlich des Hämmerweges

Aufgrund des § 4 GO NW vom 28.10.1952 (SGV NW, 2020) in der Fassung des Gesetzes vom 16.7.1969 (GV NW, S. 514), des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960, des § 4 der 1. DVO zum BBauG vom 29.11.1960 (GV NW, S. 434) und des § 103 BauO NW vom 25.6.1962 (GV NW, S. 373ff.) hat die Gemeinde Haltingen folgende Satzung beschlossen:



Bebauungsplan Nr. 1
(Genehmigt mit Verfügung vom 17.11.1967
Gesch.-Z. 34.3.1-54-334/67)

Vereinfachte Änderung lt. Ratsbeschl. v. 25.5.1982

- Legende:**
- Aufzuhebende Verkehrsfläche
 - Baugrenze Neu
 - Baugrenze entfallen

^A rot = Aufgehoben gem. 1. vereinfachte Änderung - (s. Anh. Bekanntmachungsbld. des Landratsbez. Jochen, Jahrgang 1974, Nr. 95, S. 262)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- BESTAND:**
- Vollgebäude
 - Gewerbl. Gebäude; Nebengebäude
 - Gemarkungsgrenze
 - Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Topographische Linie
 - Höhenrichtlinie
 - Höhenpunkt
- FESTSETZUNGEN:**
- 1) **ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 1 Abs. 1 - 3 der BauNutzungsverordnung vom 26. Juni 1962 - Bundesgesetzblatt I S. 429 - BauNVO -)
GE Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
 - 2) **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 und § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe a des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 16 u. 17 BauNVO)
Zahl der Vollgeschosse (Z) röm. Ziffer z.B. III
als Höchstgrenze
Grundflächenzahl Dezimalzahl z.B. 0,7
Geschoßflächenzahl -" in Kreis z.B. 1,2
 - 3) **BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b BBauG und §§ 22 u. 23 BauNVO)
 Offene Bauweise
 Baugrenze
 - 4) **VERKEHRSFLÄCHEN**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BBauG)
 Straßenverkehrsflächen
 Straßenbegrenzungslinie
Begrenzung sonstiger Flächen
 - 5) **FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN ODER FÜR VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und § 9 Abs. 1 Nr. 5 u. 7 BBauG)
 Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen oder für die Beseitigung von Abwasser oder festen Abfallstoffen
 Pumpwerk
 - 6) **FÜHRUNG ÖFFENTLICHER VERSORGSANLAGEN UND HAUPTABZWEIGLEITUNGEN**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 6 BBauG)
 vorh. Kanal (Freigefälle)
 gepl. Kanal (Freigefälle)
 gepl. Kanal (Druckleitung)
(Die Regenwasser werden durch einen gesonderten Kanal den angrenzenden Kanalsystemen im Freigefälle zugeführt)
 - 7) **WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DEN WASSERSPIEGEL**
(§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BBauG)
 Wasserflächen
 - 8) **SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
(§ 9 Abs. 2 BBauG)
 Grenze des städtischen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 2 BBauG)

<p>1) Kreis: ISERLOHN - LAND Gemarkung: HALINGEN Flur: 6 u. 11 Flurstücke: versch. Maßstab: 1 : 1000</p>	<p>2) Der Bebauungsplanentwurf wurde von der AMTVERWALTUNG - Bauamt - in MENDEN (Krs. Iserlohn) aufgestellt. Menden, 15. 11. 1967 Der Amtsdirektor: Amtsbaumeister Bearbeiter: Jochen (Techn. Ang.)</p>
<p>3) Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenerverordnung vom 19.1.1965. Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig. Menden, 15. 1. 1968 Bürgermeister</p>	<p>4) Dieser Planentwurf gehört zum Beschluß der Gemeindevertretung Haltingen vom 28. 2. 1968 nach dem der Plan endgültig aufgestellt und ausgelegt werden soll. Haltingen, 28. 2. 1968 Bürgermeister Gemeindevizeiter Schriftführer</p>
<p>5) Dieser Planentwurf und die Begründung haben gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 1. 7. 1968 bis 1. 8. 1968 öffentlich ausliegen. Menden, 2. 8. 1968 Der Gemeindevizeiter: Amtsdirektor</p>	<p>6) Auf Grund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen vom 28. 10. 1952 (SGV NW, 2020) und des § 10 BBauG hat die Gemeindevertretung Haltingen diesen Plan als Satzung beschlossen. Haltingen, 9. 12. 1968 Bürgermeister Gemeindevizeiter Schriftführer</p>
<p>7) Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 12. 2. 70 genehmigt worden. Arnsberg, 26. 2. 1970 Der Regierungspräsident: Im Auftrag: Neufgebäude</p>	<p>8) Die Genehmigung des Bebauungsplanes und seine Auslegung wurden gemäß § 12 BBauG im Amtlichen Bekanntmachungsbld. des Landkreises Iserlohn Jahrgang 1970 Nr. 10, Seite 94 bekanntgemacht. Die nachrichtliche Bekanntgabe an den Aushangstellen der Gemeinde Haltingen erfolgte in der Zeit vom 12. 5. 1970 bis 26. 5. 1970. Haltingen, 26. 5. 1970 Der Bürgermeister: </p>