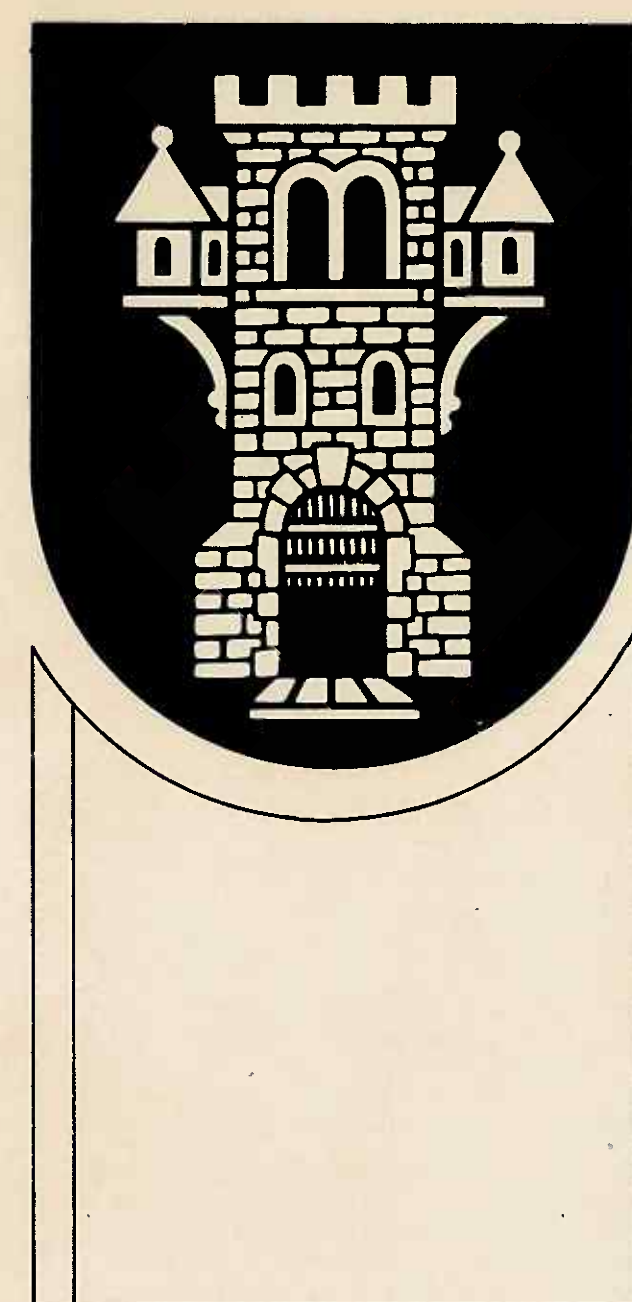
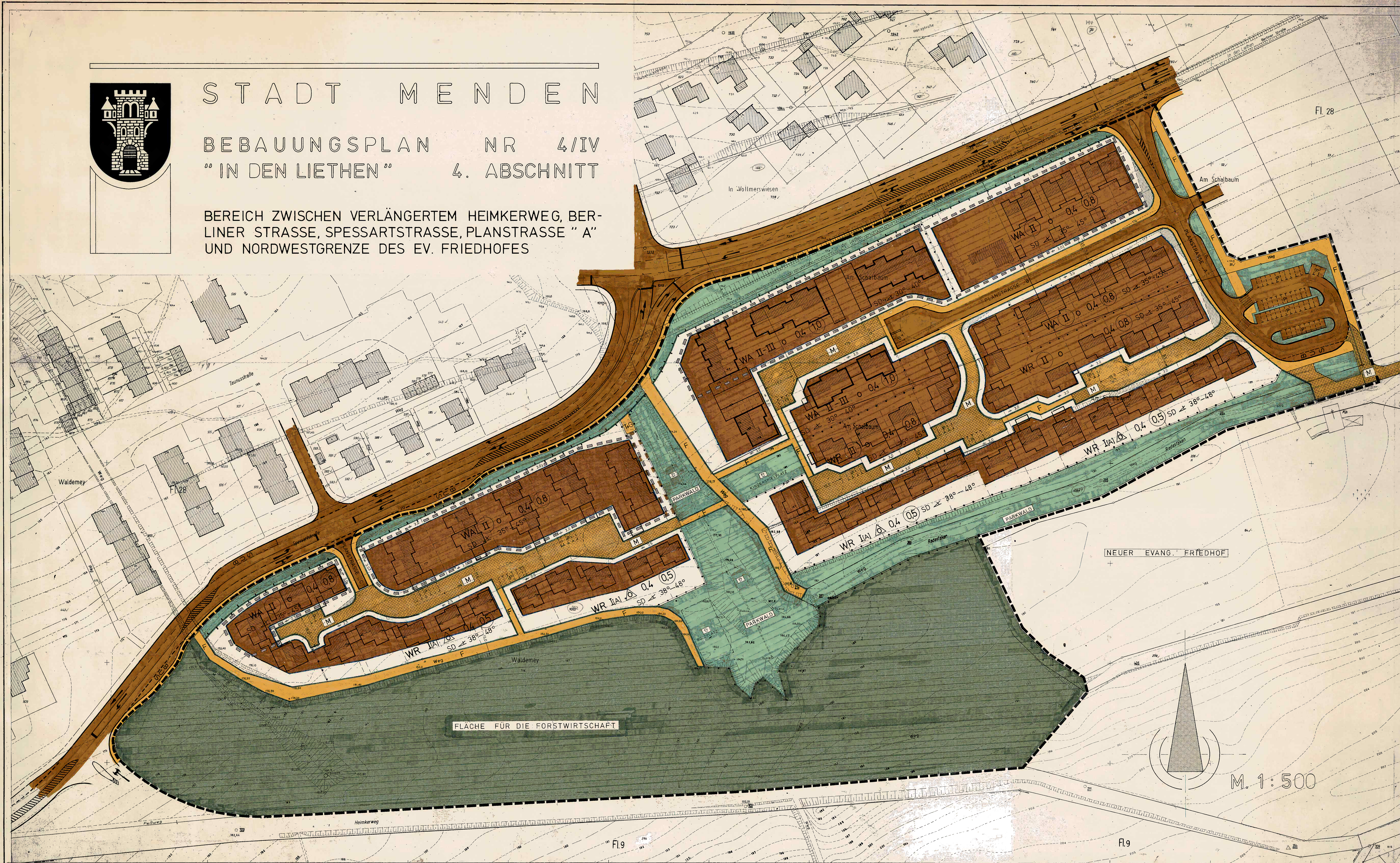




STADT MENDEN

BEBAUUNGSPLAN NR. 4/IV IN DEN LIETHEN 4. ABSCHNITT

BEREICH ZWISCHEN VERLÄNGERTEM HEIMKERWEG, BERLINER STRASSE, SPESSARTSTRASSE, PLANSTRASSE "A" UND NORDWESTGRENZE DES EV. FRIEDHOFES



Präambel:
Auf Grund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 19. Dezember 1974 (GV. Nr. 1975, S. 91), zuletzt geändert durch Gesetz vom 01.10.1979 (GV. Nr. 1979, S. 594), des § 2 Abs. 1 und des § 10 Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341), in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1978 (BGBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) hat der Rat der Stadt Menden in seiner Sitzung am 26.5.1981 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

A. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 und 7 BBauG
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 Abs. 7 BBauG
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung gem. § 16 (5) BBauG

WR Reines Wohngebiet gem. § 3 BBauG
Zulässig sind Wohngebäude.
Die Ausbauten gem. § 3 (3) BBauG sind nicht zulässig.

WA Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BBauG
Zulässig sind:
1. Wohngebäude,
Ausbaumaße können zugelassen werden:
2. die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schenke und Speisewirtschaften, sowie nicht störende Handwerksbetriebe,
3. Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale und gesundheitliche Zwecke.
Die Ausbauten gem. § 4 Abs. 3 Nr. 1 - 6 BBauG sind nicht zulässig.

Baugrenze gem. § 23 Abs. 3 BBauG
Gebäude und Gebäudeteile dürfen diese Linie nicht überschreiten. Ein Vortreten von Gebäudeteilen in geringfügigem Ausmaß kann zugelassen werden, durch Baugrenzen werden die überbauten Grundstücksflächen festgesetzt.

Grundflächenzahl (GRZ) gem. § 19 BBauG
Geschäftszahl (GFZ) gem. § 20 BBauG

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze gem. § 17 Abs. 4 BBauG
Ein zweites Vollgeschoss kann als Kellergeschoss zugelassen werden, wenn dies durch die umliegende Bebauung auf die Zahl der Vollgeschosse gem. § 2 BBauG zu rechnen ist.

Zahl der Vollgeschosse zulässig gem. § 17 Abs. 4 BBauG
Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze gem. § 17 Abs. 4 BBauG
Offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BBauG
Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig, gem. § 22 Abs. 2 BBauG

Verkehrsfläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG
z. B. Gehweg
z. B. Fußgänger
z. B. Gehweg
z. B. Straßenbegleitgrün
Straßenbegrenzungslinie

F Fußweg
M Verkehrsfläche
P Parkfläche
G Öffentliche Grünfläche
PARKWALD Parkwald
K Kinderspielfeld, Ballplatz
FL Fläche für die Forstwirtschaft

WA II 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR II 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR III 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR IV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR V 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR VI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR VII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR VIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR IX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR X 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XL 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XLI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XLII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XLIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XLIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XLV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XLVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XLVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XLVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR XLIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR L 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXV 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXVIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXX 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXXI 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIII 04 08 SD $\pm 35^\circ 45'$
WR LXXXXXXIV

S a t z u n g

Über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/IV- Bereich zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße, Spessartstraße, Planstraße "A" und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes



**STADT
MENDEN
SAUERLAND**

Auf Grund des § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.10.1979 (GV. NW. S. 594/SGV NW 2023 sowie des § 103 Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 4 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1970 (GV. NW. S. 96/SGV NW 232) zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1979 (GV. NW. S. 122) hat der Rat der Stadt Menden in seiner Sitzung am 26.05.1981 für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/IV folgende Gestaltungssatzung beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich

- (1) der Geltungsbereich dieser Satzung umfaßt das Gebiet zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße, Spessartstraße, Planstraße "A" und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes. Die Umgrenzung des Geltungsbereiches ist aus dem anliegenden Plan ersichtlich, der Bestandteil dieser Satzung ist.
- (2) Bereiche, für die unterschiedliche Gestaltungsvorschriften festgesetzt sind, sind in dem Anlageplan mit dem Buchstaben F und einer Ordnungsziffer bezeichnet (z. B. "F 1").

§ 2

Dächer

- (1) Dachform Satteldach (SD) für alle Bereiche. Gegeneinander versetzte Dachflächen mit unterschiedlichen Firstkantenhöhen sind zulässig.



- (2) Dachneigung

Bereich F 1 = 30-40°

Bereich F 2 = 35-45°

Bereich F 3 = 38-48°

(3) Dachdeckung

Dunkelfarbene Dachdeckung für alle Bereiche.

(4) Kniestöcke (Drempel)

Kniestöcke (Drempel) dürfen in allen Bereichen nicht höher als 50 cm sein, gemessen auf der Außenseite der Außenwand von Oberkante Rohdecke bis Oberkante Dachsparren.

§ 3

Einfriedigungen

- (1) In allen Bereichen sind Einfriedigungen der Grundstücke an den Verkehrsflächen nur aus Naturhecken, Mauern oder Holz bis zu einer Höhe von 100 cm zulässig.
- (2) Die Festsetzungen des Bebauungsplanes über Sichtflächen bleiben hiervon unberührt.

§ 4

Ausnahmen und Befreiungen

- (1) Von den vorstehenden Gestaltungsvorschriften können gemäß § 103 Abs. 4 BauO NW Ausnahmen oder Befreiungen zugelassen werden, wenn das Gesamtbild nicht beeinträchtigt wird.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachung : 31.12.1982, Amtl. Bekanntmachungsblatt Nr. 67
Rechtskraft : 01.01.1983



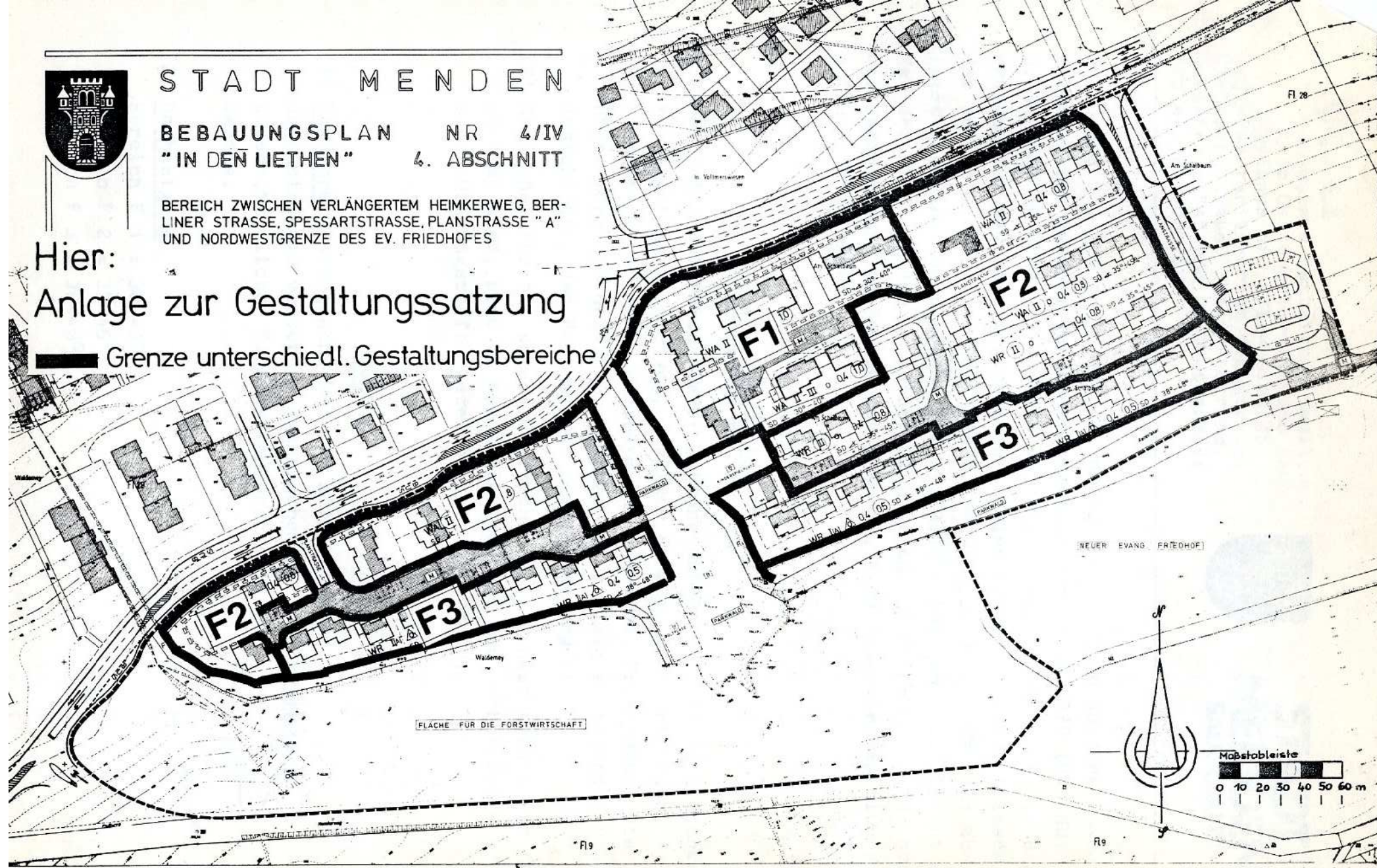
STADT MENDEN

BEBAUUNGSPLAN NR 4/IV "IN DEN LIETHEN" 4. ABSCHNITT

BEREICH ZWISCHEN VERLÄNGERTEM HEIMKERWEG, BER-
LINER STRASSE, SPESSARTSTRASSE, PLANSTRASSE "A"
UND NORDWESTGRENZE DES EV. FRIEDHOFES

Hier:
Anlage zur Gestaltungssatzung

— Grenze unterschiedl. Gestaltungsbereiche



Satzung zur 1. Änderung der
Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des
Bebauungsplanes Nr. 4/IV – Bereich zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße,
Spessartstraße, Planstraße „A“ und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes

Aufgrund der §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2023) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Ersten Teils des Gesetzes vom 3. Mai 2005 (GV NRW S. 498) sowie des § 86 Abs. 1 und 5 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256) jeweils in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Menden (Sauerland) in seiner Sitzung am 14.12.2010 die 1. Änderung der Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/IV – Bereich zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße, Spessartstraße, Planstraße „A“ und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes als Satzung beschlossen.

§ 1 – Räumlicher Geltungsbereich

Diese Satzung zur 1. Änderung gilt für den gesamten Geltungsbereich der Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/IV – Bereich zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße, Spessartstraße, Planstraße „A“ und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes.

§ 2 – Inhalt der Änderung

- (1) Der § 2 Abs. 4 der Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/IV – Bereich zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße, Spessartstraße, Planstraße „A“ und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes wird durch die folgende Formulierung ersetzt:
- „Kniestöcke (Drempel)
- Kniestöcke (Drempel) dürfen in allen Bereichen nicht höher als 50 cm sein, gemessen auf der Außenseite der Außenwand von Oberkante Rohdecke bis Oberkante Dachsparren.
- Eine Anhebung bis zu einer Höhe von 125 cm ist zulässig, wenn die Dachneigung so weit verringert wird, dass die Firsthöhe des Gebäudes nicht höher wird als bei Anwendung eines 50 cm hohen Kniestocks (Drempels) mit der maximalen Dachneigung.“
- (2) Der § 3 Abs. 1 der Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/IV – Bereich zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße, Spessartstraße, Planstraße „A“ und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes wird durch die folgende Formulierung ersetzt:
- „In allen Bereichen sind Einfriedigungen der Grundstücke an den Verkehrsflächen nur bis zu einer Höhe von 125 cm zulässig.“

§ 3 – Inkrafttreten

Die 1. Änderung der Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/IV – Bereich zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße, Spessartstraße, Planstraße „A“ und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.



Stadt Menden (Sauerland)

Für die städtebauliche Planung:

Abt. Planung und Bauordnung
Bearbeiter: Jörg Müller
Abt.-Leiter: Eugen Oelert

Menden, den 14.01.2011
Der Bürgermeister

(Fleige)



Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Menden (Sauerland) hat am 14.12.2010 die 1. Änderung der Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/IV – Bereich zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße, Spessartstraße, Planstraße „A“ und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes als Satzung beschlossen.

Menden, den 14.01.2011
Der Bürgermeister

(Fleige)



Inkrafttreten

Die Bekanntmachung ist am 12.01.2011 ortsüblich veröffentlicht worden. Die 1. Änderung der Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/IV – Bereich zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße, Spessartstraße, Planstraße „A“ und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes ist somit am 13.01.2011 rechtsverbindlich geworden und liegt mit Begründung ab 13.01.2011 öffentlich aus.

Menden, den 14.01.2011
Der Bürgermeister

(Fleige)



Beglaubigung der Verfahrensvermerke

Die Übereinstimmung der nebenstehenden Verfahrensvermerke mit denen der Originalfassung der 1. Änderung der Satzung über die äußere Gestaltung baulicher Anlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4/IV – Bereich zwischen verlängertem Heimkerweg, Berliner Straße, Spessartstraße, Planstraße „A“ und Nordwestgrenze des ev. Friedhofes wird hiermit beglaubigt.

Menden, den _____
Der Bürgermeister

(Fleige)