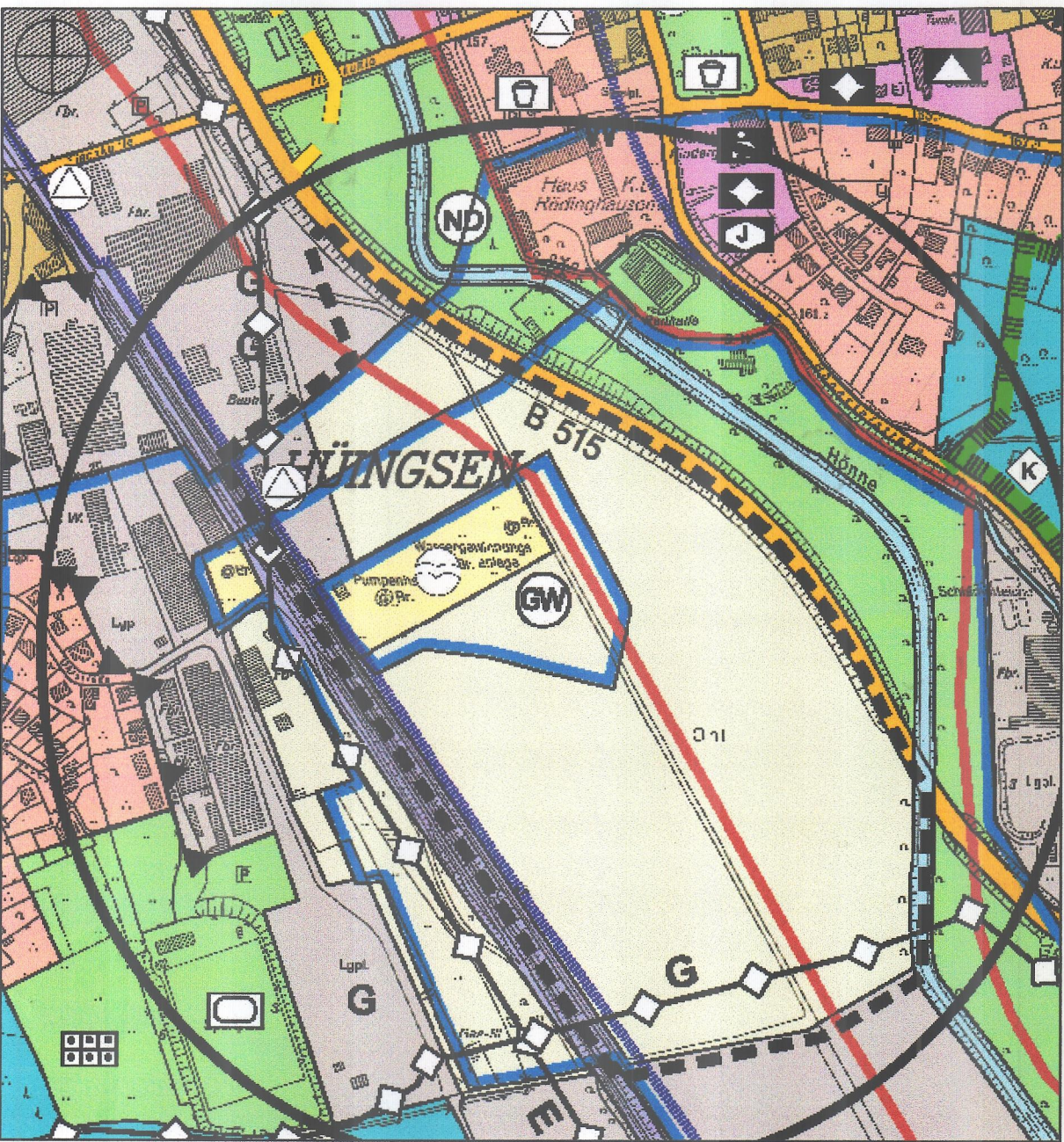


Übersichtsplan mit den Darstellungen des wirksamen FNP



Zeichenerklärung

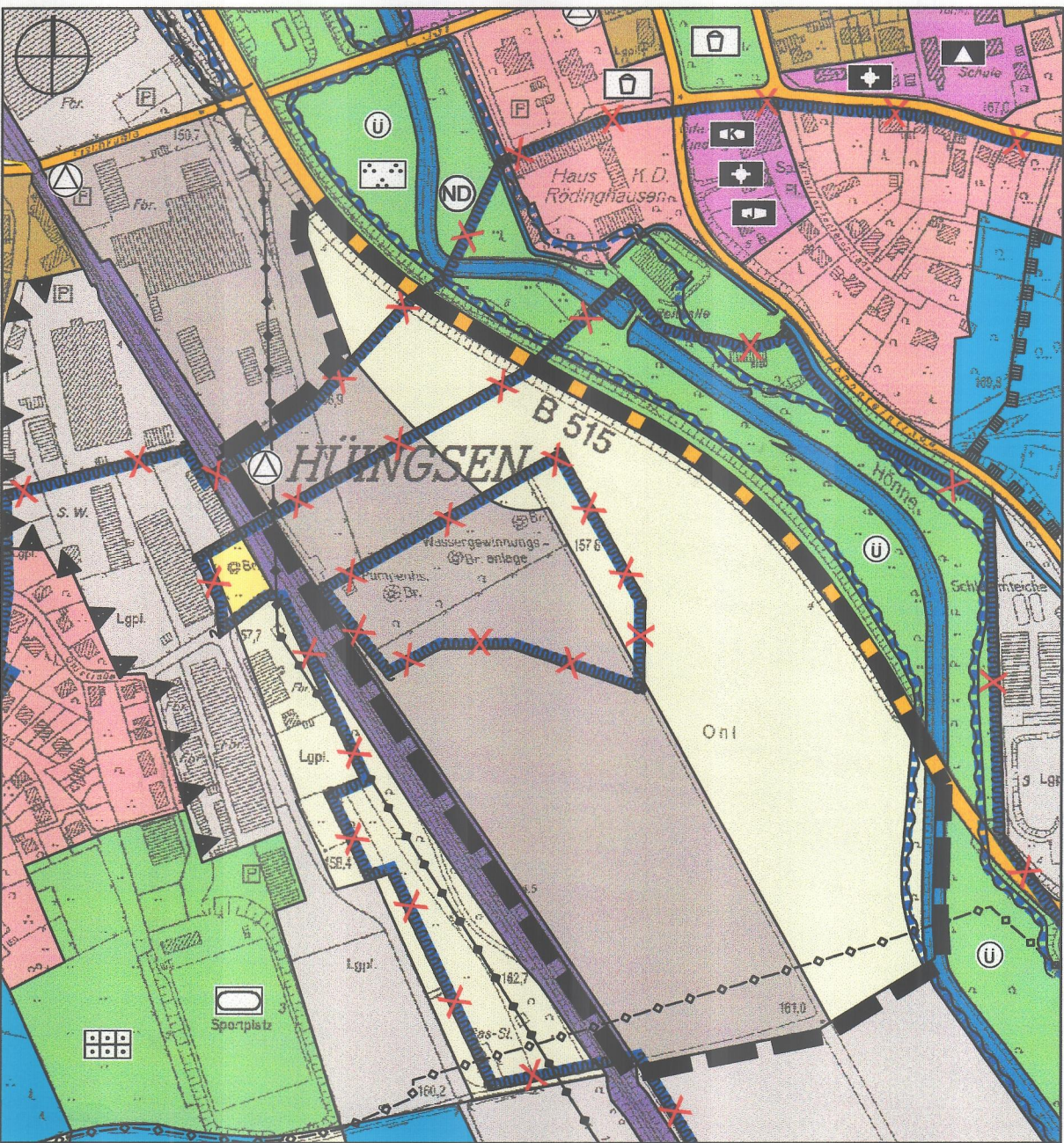
- Gewerbliche Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)
- Abgrenzung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen -Trinkwasserschutzgebiet- (§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB)
- Grenze des gesetzlichen Überschwemmungsgebietes (alt)

Grenze des natürlichen Überschwemmungsgebietes (alt)

Übersichtsplan mit den Darstellungen der geänderten Fassung



Zeichenerklärung

- Gewerbliche Bauflächen (§ 5 (2) Nr. 1 BauGB)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft (§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB)
- Abgrenzung der 30. Änderung des Flächennutzungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

- Grenze des neu festgesetzten Überschwemmungsgebietes (HQ 100) (§ 5 (4) a) BauGB i.V.m. § 31 b (5) WHG

Vermerke

- in Aussicht genommene Aufhebung der Wasserschutzzonen aufgrund der vorgesehenen Aufhebung der Wasserschutzzonenverordnung nach beabsichtigter Aufgabe der Wassergewinnung (§ 5 (4) BauGB)

Änderungsbeschluss (Aufstellung)

Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen der Stadt Menden hat gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 23.09.04 (BGBl. I S. 2414) geändert am 03.05.05 (BGBl. S. 1224) und am 21.06.05 (BGBl. S. 1818) am **21.09.06** die Aufstellung der **30. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Menden (Sauerland)** beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am **15.06.07** ortsüblich bekannt gemacht.

Menden, den **12.03.08** Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieser Änderung des Flächennutzungsplanes und seiner Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **01.10 bis 02.11.07** einschließlich öffentlich ausgelegen. Der Zeitraum dieser öffentl. Auslegung wurde am: **21.09.07** ortsüblich bekannt gemacht.

Menden, den **12.03.08** Der Bürgermeister

Genehmigung

Diese **30. Änderung des Flächennutzungsplanes** ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom **27.3.08** Gesch.-Z.: **35.2.1-14-MK-50** genehmigt worden.

Amberg, den **27.3.08** Die Bezirksregierung
Im Auftrag: **Nakowski**

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. Juni 2005 (BGBl. I S. 1818);
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466);
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, S. 58);
- Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. Mai 2005 (GV. NRW. S. 332);

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die Planung öffentlich unterrichtet worden. Den Bürgern wurde in der Zeit vom **18.06 bis 20.07.07** Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

Menden, den **12.03.08** Der Bürgermeister

Beschluss der Änderung des FNP

Der Rat der Stadt Menden hat am **11.12.07** diese **30. Änderung des Flächennutzungsplanes** mit Begründung beschlossen.

Menden, den **12.03.08** Der Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Genehmigung der **30. Änderung des Flächennutzungsplanes** ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am **27.3.08** ortsüblich bekannt gemacht worden.

Menden, den **30.04.08** Der Bürgermeister

Für den Planentwurf

Dortmund, den **10.03.08**

Planquadrat Dortmund
Büro für Raumplanung, Städtebau + Architektur
e-Mail: planquadrat.dortmund@t-online.de
Tel. 0231/55 71 14-0 Fax 0231/55 71 14-99
Gutenbergstraße 34 44139 Dortmund

30. Änderung des



Bereich Hüingsen, südlich Fischkuhle

Maßstab: 1 : 5.000

Erneute Bekanntmachung

Die Genehmigung der **30. Änderung des Flächennutzungsplanes** ist gem. § 6 (5) BauGB am **29.10.2008** erneut ortsüblich bekannt gemacht worden. Sie wird mit der erneuten Bekanntmachung rückwirkend wirksam zum **10.04.2008**

Menden, den **19.01.09** Der Bürgermeister