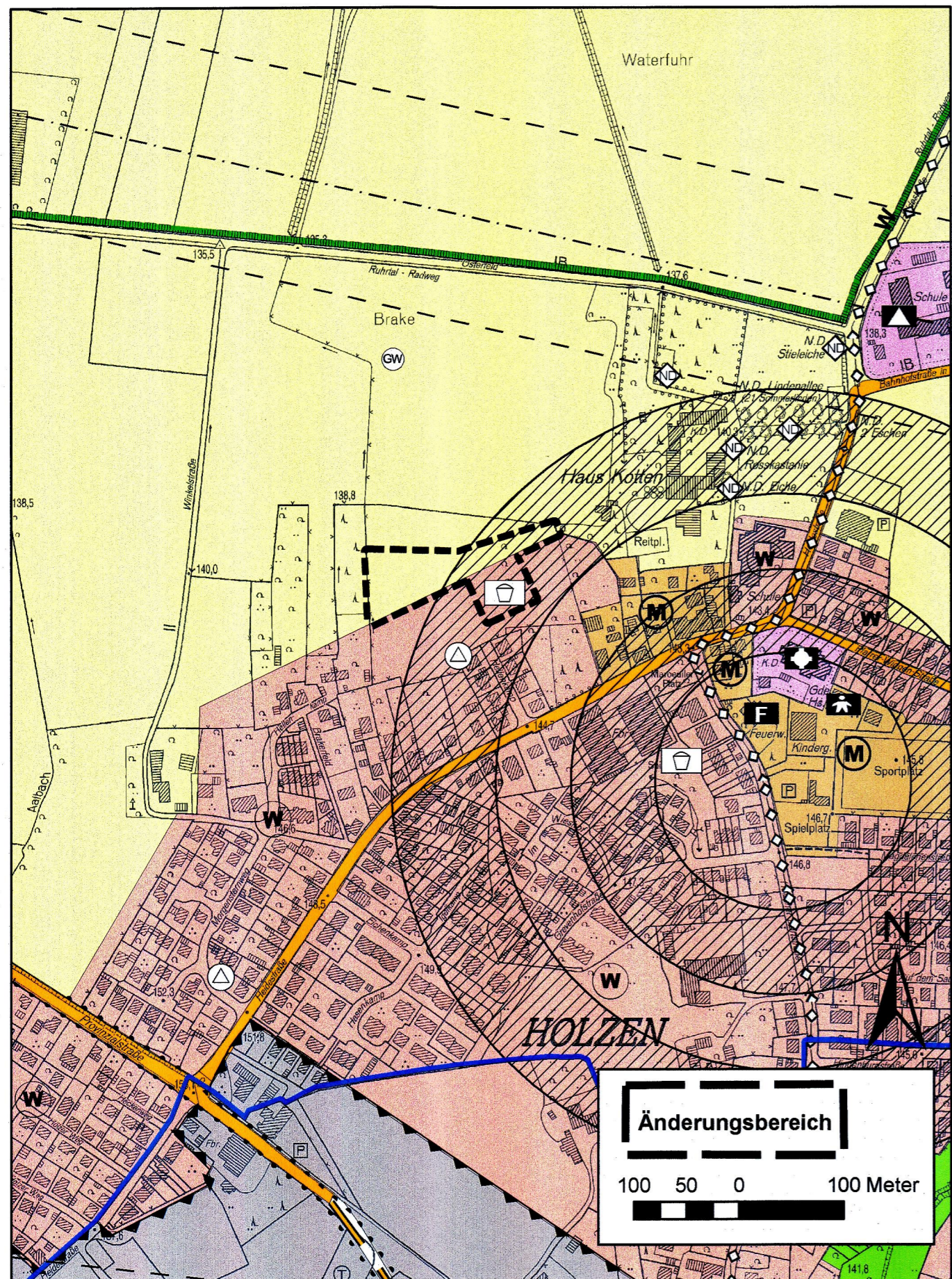


**40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Menden (Sauerland)  
"Bereich nördlich der Heidestraße"**

Änderung der Darstellung einer Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 a) BauGB in Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO und Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

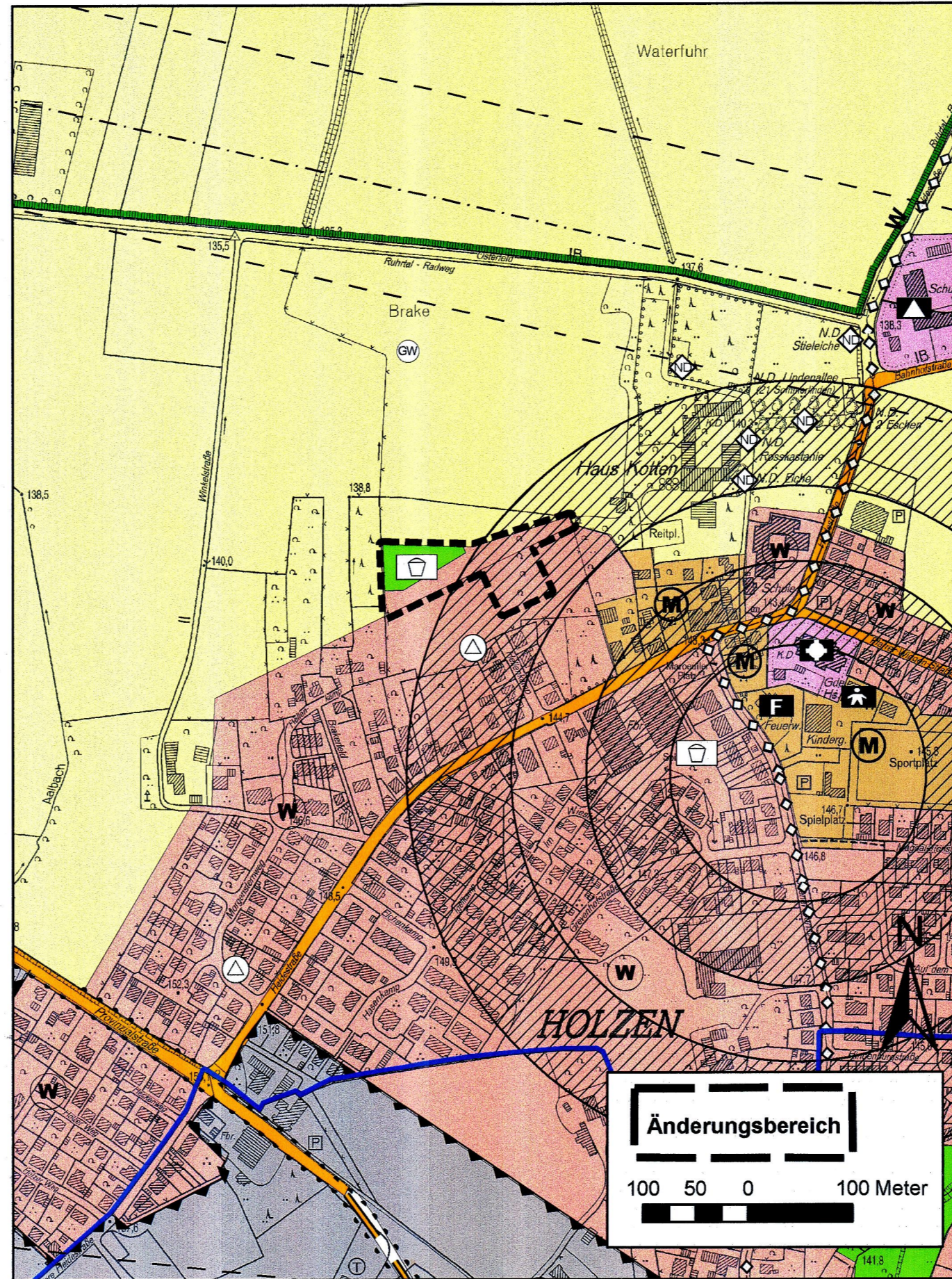
**Wirksame Fassung**



**40. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Menden (Sauerland)  
"Bereich nördlich der Heidestraße"**

Änderung der Darstellung einer Fläche für die Landwirtschaft gem. § 5 (2) Nr. 9 a) BauGB in Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i. V. m. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO und Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Spielplatz" gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

**Geänderte Fassung**



**STADT MENDEN (Sauerland)**

**FLÄCHENNUTZUNGSPLAN - 40. ÄNDERUNG**

**„Bereich nördlich der Heidestraße“**

Änderung der Darstellung einer „Fläche für die Landwirtschaft“ in „Wohnbaufläche“ und „Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“

Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB

**Änderungsbeschluss (Aufstellung)**

Der Ausschuss für Umwelt, Plänen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) hat gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634) am 25.01.2018 die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich nördlich der Heidestraße“ beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Menden, den 12.12.2018 Der Bürgermeister

*Wolke*



**Öffentliche Auslegung**

Der Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich nördlich der Heidestraße“ und seiner Begründung haben gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom: 19.07.2018 bis 31.08.2018 einschließlich öffentlich ausgelegen. Der Zeitraum dieser öffentl. Auslegung wurde am 11.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Menden, den 12.12.2018 Der Bürgermeister

*Wolke*



**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt Menden hat am 11.12.2018 die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich nördlich der Heidestraße“ mit Begründung beschlossen.

Menden, den 12.12.2018 Der Bürgermeister

*Widder*



**Genehmigung**

Die 40. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich nördlich der Heidestraße“ ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 22.01.19 genehmigt worden.  
Az.: 35.2.1-1.4-Mk-11/18

Arnsberg, den 22.01.2019 Die Bezirksregierung  
Im Auftrag:

*Jabs*



**Bekanntmachung**

Die Genehmigung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bereich nördlich der Heidestraße“ ist gem. § 6 (5) BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Menden, den 13.02.19 Der Bürgermeister



**Zeichenerklärung**

Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

**1. Art der baulichen Nutzung**

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen

**2. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf**

- Flächen für Gemeinbedarf
- Schule
- Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke
- Feuerwehr
- Kindergarten

**3. Überörtlicher Verkehr**

- Flächen für den überörtlichen Verkehr

**4. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung**

- Umspannwerk

**5. Grünflächen**

- Grünflächen
- Spielplatz

**6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für die Grund- und Quellwassergewinnung

**7. Land- und Forstwirtschaft**

- Flächen für die Landwirtschaft

**8. Sonstige Planzeichen**

- Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

**9. Kennzeichnung**

- Siedlungsschwerpunkt

Die Zeichenerklärung zu den weiteren Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung ist dem Originalplanwerk zu entnehmen.