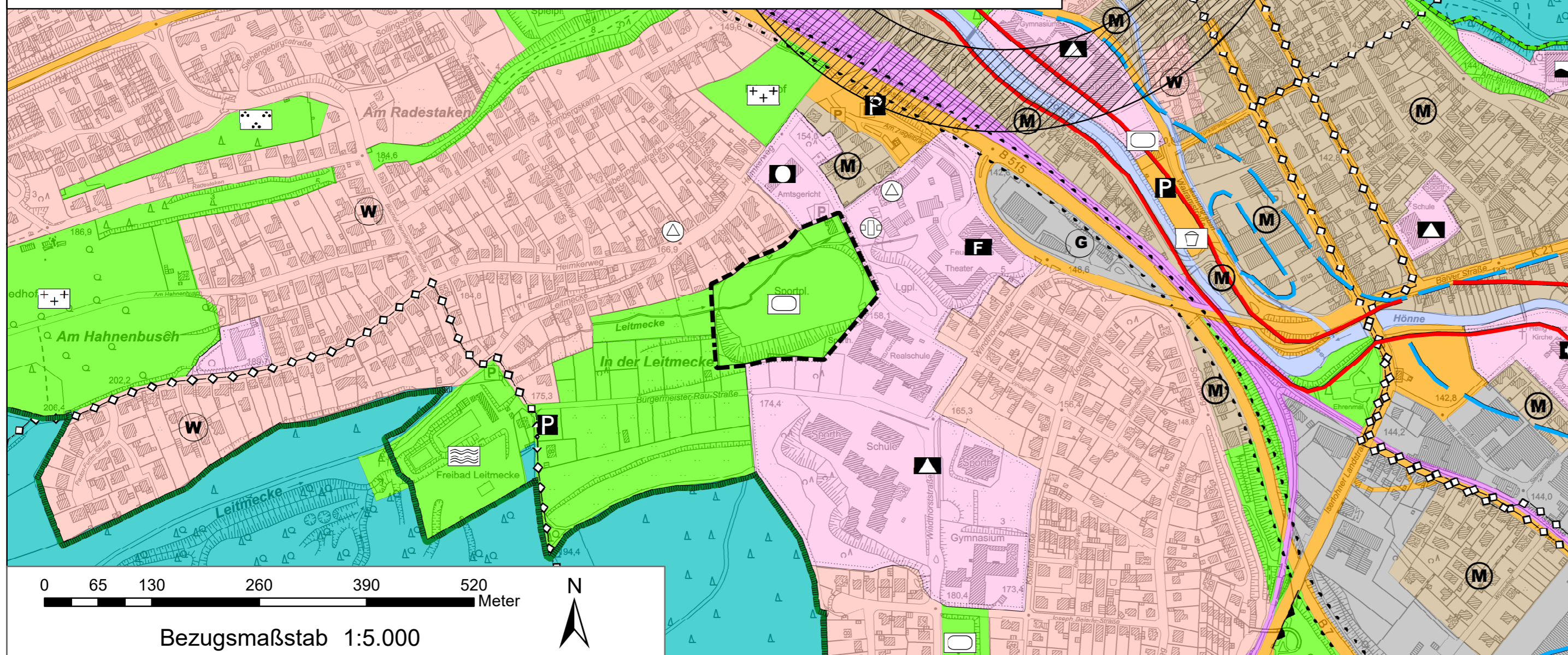




## 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Menden (Sauerland) "Sportanlagen Gisbert-Kranz-Straße"

Änderung der Darstellung einer Grünfläche, Zweckbestimmung "Sportplatz" in Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung "Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen", Grünfläche und Wohnbaufläche (W)

### Wirksame Fassung



### Zeichenerklärung

Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB

#### 1. Art der baulichen Nutzung

**W** Wohnbauflächen

**M** Gemischte Bauflächen

#### 2. Einrichtungen und Anlagen f. Gemeinbedarf

Flächen für Gemeinbedarf, Zweckbestimmung:

**▲** z.B. Schule

**F** z.B. Feuerwehr

**□** z.B. Öffentliche Verwaltungen

**□** z.B. Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

#### 3. Überörtlicher Verkehr

**■** Fläche für den überörtlichen Verkehr

**■** Bahnanlagen

#### 4. Versorgungsanlagen, Ver- und Entsorgung

**△** Umspannanlage

**□** Ferngas-Übergabestation

**W** Hauptversorgungsleitung unterirdisch, (Wasserleitung)

#### 5. Grünflächen

Grünflächen, Zweckbestimmung:

**++** z.B. Friedhof

**□** z.B. Sportplatz

#### 6. Flächen für Wald

**■** Fläche für Wald

#### 7. Sonstige Planzeichen

**---** Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes

#### 8. Kennzeichnungen

**○** Siedlungsschwerpunkt

**□** Umgrenzung für Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind gem. § 5 (3) BauGB

Die Zeichenerklärung zu den weiteren Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung ist dem Originalplanwerk zu entnehmen.



## 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Menden (Sauerland) "Sportanlagen Gisbert-Kranz-Straße"

### Änderungsbeschluss (Aufstellung)

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) hat gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist, am 20.02.2019 die Aufstellung des Verfahrens zur 42. Änderung des Flächennutzungsplans "Sportanlagen Gisbert-Kranz-Straße" der Stadt Menden (Sauerland) beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am  
ortsüblich bekannt gemacht.

**L.S.**

gez. Roland Schröder  
Menden, den 05.07.2024  
Der Bürgermeister

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit:

Die Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die Planung öffentlich unterrichtet worden. Den Bürgern wurde in der Zeit vom 12.06.2023 bis 14.07.2023 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die von der Planung Berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

**L.S.**

gez. Roland Schröder  
Menden, den 05.07.2024  
Der Bürgermeister

### Öffentliche Auslegung

Der Entwurf dieser 42. Änderung des Flächennutzungsplans "Sportanlagen Gisbert-Kranz-Straße" der Stadt Menden (Sauerland) und seiner Begründung haben gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom: 02.01.2024 bis einschließlich 02.02.2024 öffentlich ausgelegen. Der Zeitraum dieser öffentlichen Auslegung wurde am 20.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

**L.S.**

Menden, den 05.07.2024  
gez. Roland Schröder  
Der Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Menden (Sauerland) hat am 25.06.2024 die 42. Änderung des Flächennutzungsplans "Sportanlagen Gisbert-Kranz-Straße" mit Begründung beschlossen.

**L.S.**

Menden, den 05.07.2024  
gez. Roland Schröder  
Der Bürgermeister

### Genehmigung

Die 42. Änderung des Flächennutzungsplans "Sportanlagen Gisbert-Kranz-Straße" ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 12.08.2024 genehmigt worden.

**L.S.**

A.Z.: 35.02.40.01-033/2022-006  
Im Auftrag: 13.08.2024  
gez. Gutzeit  
Die Bezirksregierung:

### Bekanntmachung

Die Genehmigung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans "Sportanlagen Gisbert-Kranz-Straße" ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 25.09.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

**L.S.**

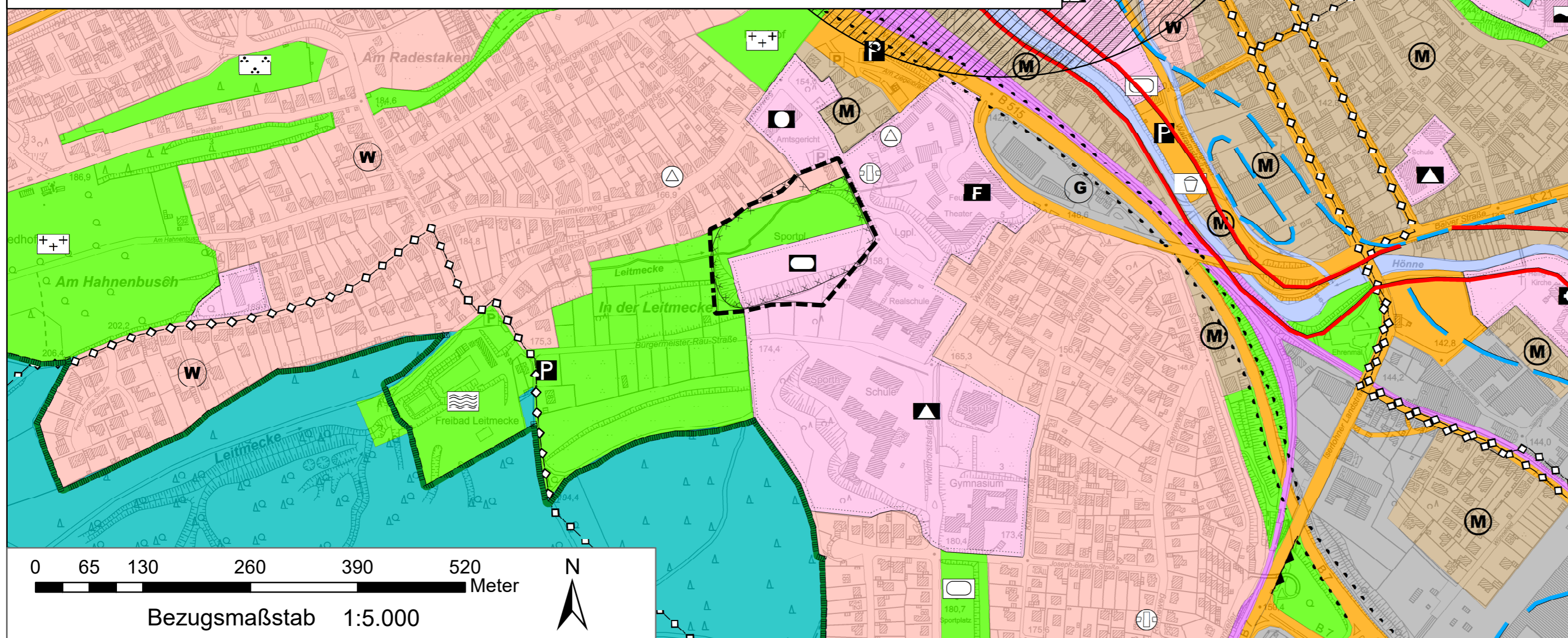
Menden, den 26.09.2024  
gez. i.V. Henni Krabbe  
Der Bürgermeister



## 42. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Menden (Sauerland) "Sportanlagen Gisbert-Kranz-Straße"

Änderung der Darstellung einer Grünfläche, Zweckbestimmung "Sportplatz" in Gemeinbedarfsfläche, Zweckbestimmung "Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen", Grünfläche und Wohnbaufläche (W)

### Geänderte Fassung



**20.03.2024**