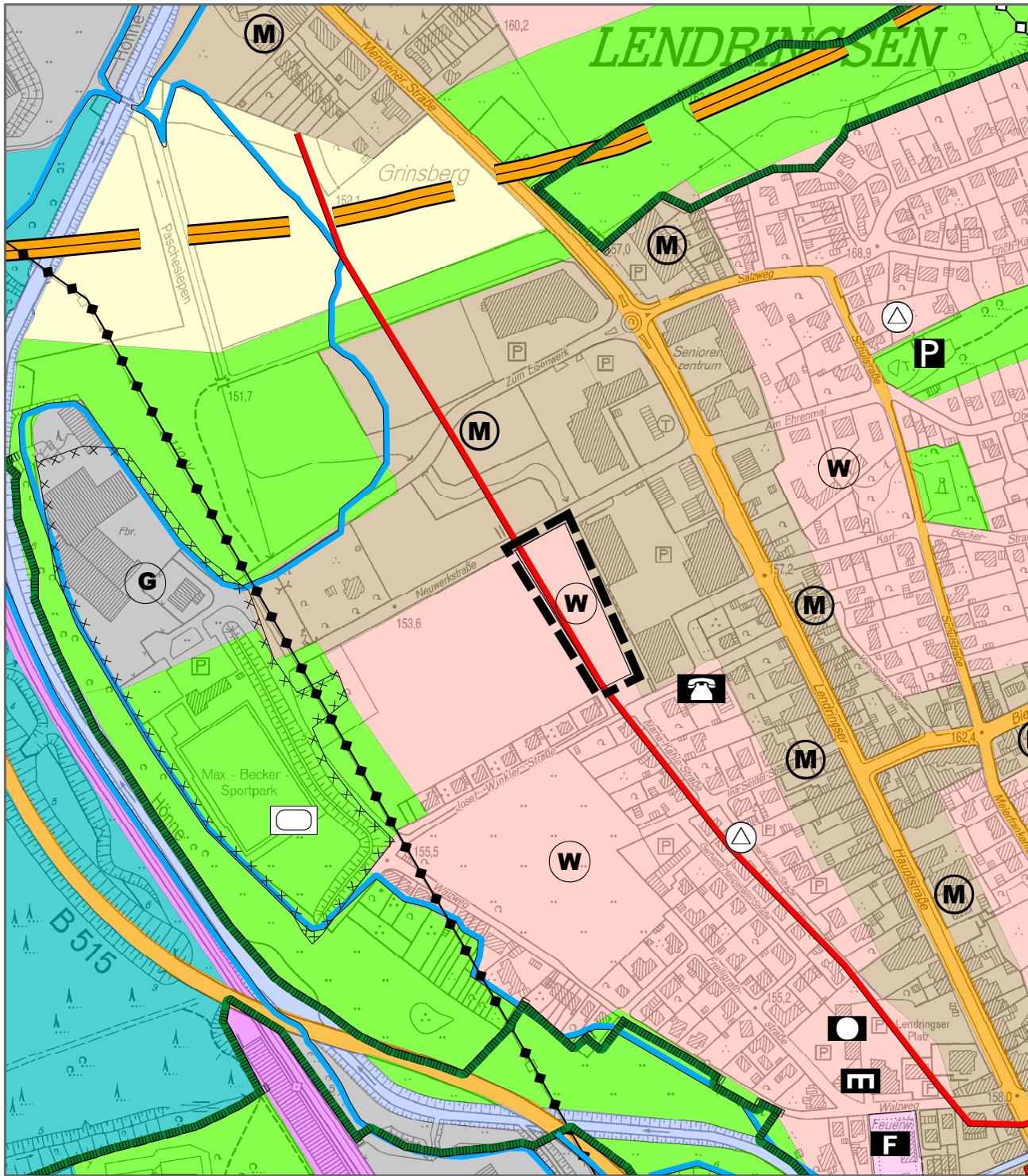
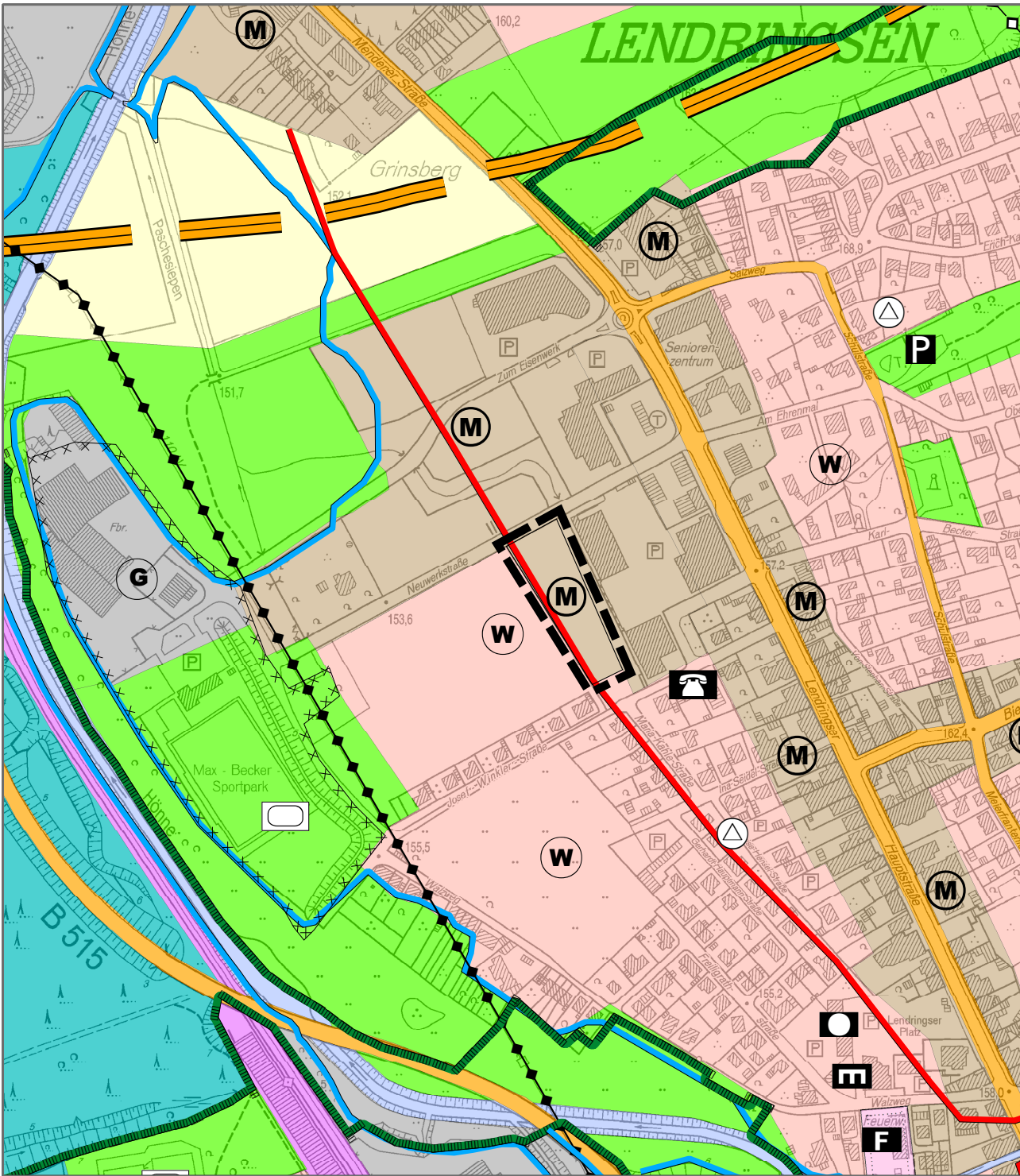




Auszug aus dem rechtswirksamen FNP



geplante 45. Änderung des Flächennutzungsplans

Legende

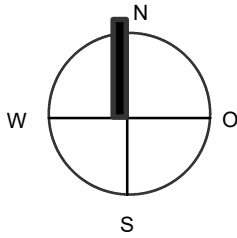
- Änderungsbereich
- M Gemischte Baufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) Nr. 2 BauNVO
- W Wohnbaufläche gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS Der Ausschuss für Umwelt, Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) hat in seiner Sitzung am 11.10.2018 die Aufstellung der 45. Änderung dieses Flächennutzungsplanes gem. § 2 (1) BauGB beschlossen. Menden (Sauerland), den 14.10.2024 Der Bürgermeister L.S. gez. Dr. Roland Schröder	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Der Vorentwurf dieser 45. Änderung des Flächennutzungsplans hat mit Begründung gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB vom 12.09.2019 bis 12.10.2019 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der frühzeitigen Beteiligung sind am 11.09.2019 ortsüblich bekanntgemacht worden. Menden (Sauerland), den 14.10.2024 Der Bürgermeister L.S. gez. Dr. Roland Schröder	ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Diese 45. Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 12.03.2020 bis 29.05.2020 öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung sind am 02.03.2020 ortsüblich bekanntgemacht worden. Menden (Sauerland), den 14.10.2024 Der Bürgermeister L.S. gez. Dr. Roland Schröder	ERNEUTE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Diese 45. Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB in der Zeit vom 27.06.2024 bis 31.07.2024 erneut öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der erneuten Auslegung sind am 19.06.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden. Menden (Sauerland), den 14.10.2024 Der Bürgermeister L.S. gez. Dr. Roland Schröder	FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Der Rat der Stadt Menden (Sauerland) hat in seiner Sitzung am 24.09.2024 ... diese 45. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Gleichzeitig wurde die dazugehörige Begründung gebilligt. Menden (Sauerland), den 14.10.2024 Der Bürgermeister L.S. gez. Dr. Roland Schröder
GENEHMIGUNG Diese 45. Flächennutzungsplan-änderung ist gem. § 6 (1) BauGB i.V.m. § 2 (4) BauGB mit Verfügung vom 11.11.2024 Az. 35.02.40.01 - 006/2024 - 002 genehmigt worden. Arnsberg, den 11.11.2024 Die Bezirksregierung Im Auftrag L.S. gez. Weidemann	AUSFERTIGUNG Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes stimmt mit dem Feststellungsbeschluss des Rates der Stadt Menden (Sauerland) vom 24.09.2024 überein. Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Menden (Sauerland), den 14.10.2024 Der Bürgermeister L.S. gez. Dr. Roland Schröder	BEKANNTMACHUNG / INKRAFTTRETEN Die Genehmigung der 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB am 27.11.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt die 45. Flächennutzungsplanänderung in Kraft. Menden (Sauerland), den 27.11.2024 Der Bürgermeister L.S. gez. Dr. Roland Schröder	RECHTSGRUNDLAGEN Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634) in der zurzeit geltenden Fassung. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen -Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV NRW. S. 421 ff.) in der zurzeit geltenden Fassung. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und Darstellung des Planinhalts (Planzeichen-verordnung 1990 - PlanV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58) in der zurzeit geltenden Fassung. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW. S. 666f) in der zurzeit geltenden Fassung. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S.3786) in der zurzeit geltenden Fassung.	



Stadt Menden
(Sauerland)
Neumarkt 5
58706 Menden



Plotname: 005-362-00-B3-01-02-00
Datum: 19.08.2024
Blattgröße: L/B 0,58 / 0,36
Projektleiter: Ca. gez.: Sc

Auftraggeber BGB-Grundstücksgesellschaft Herten
Hohewardstraße 345-349
45699 Herten

Maßstab: 1: 5.000

Projekt
45. Änderung des
Flächennutzungsplans

Verfahrensstand
Feststellungsbeschluss

Planinhalt
Feststellung



Königlicher Wald 7 33142 Büren Telefon 02951 / 9815-0 Telefax 02951 / 9815-50