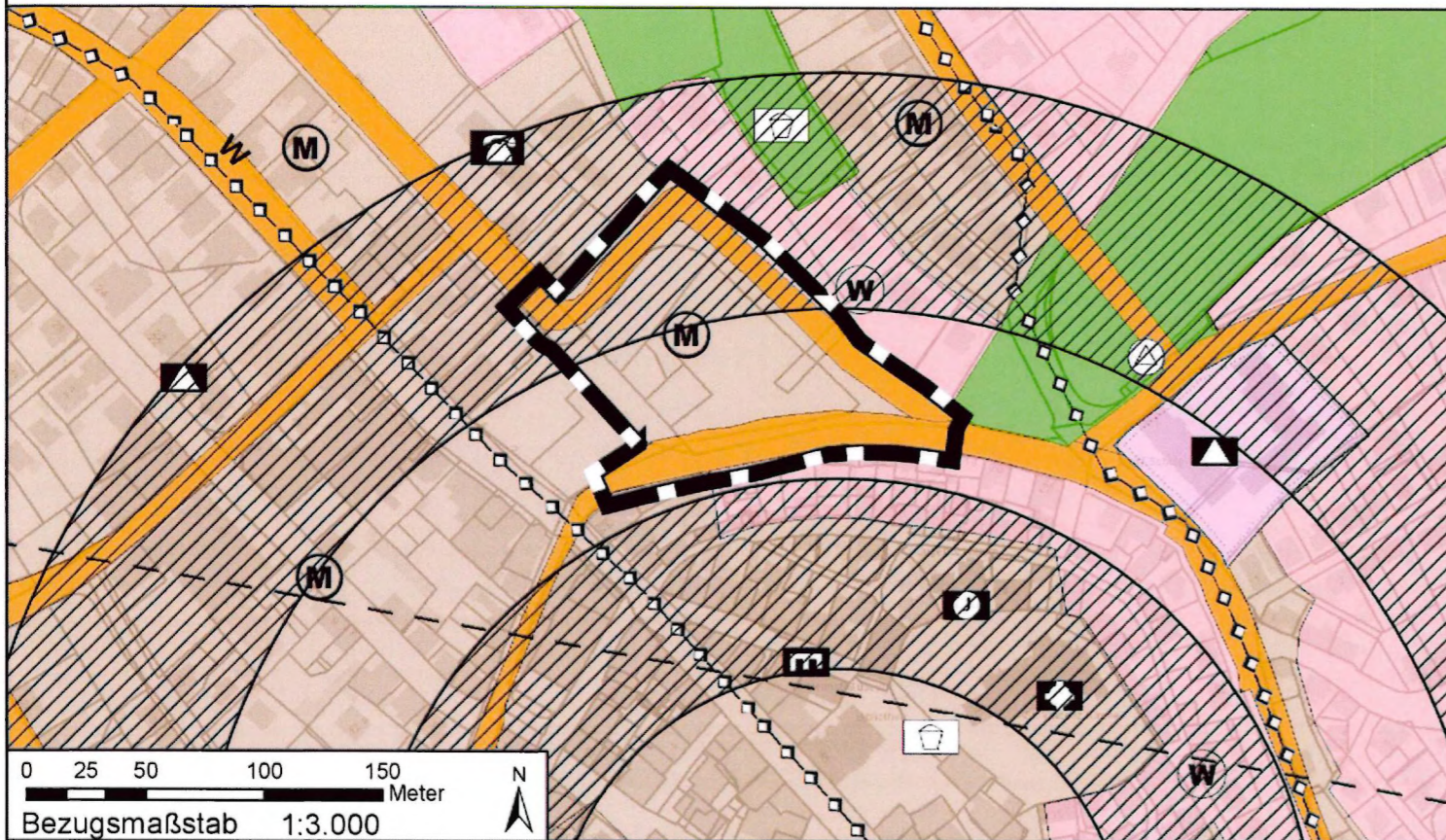


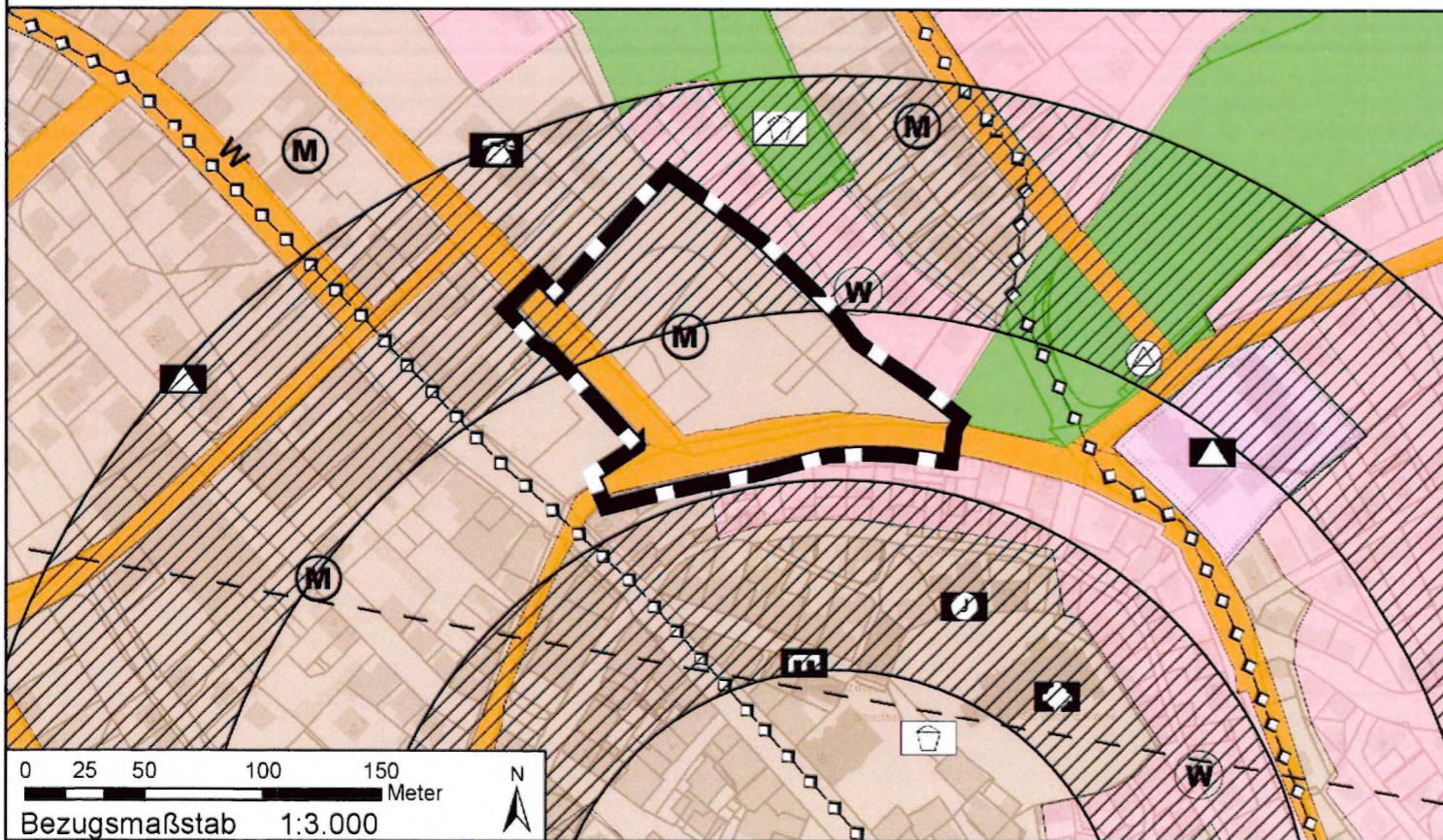
# 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Menden (Sauerland)

## Wirksame Fassung



# 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Menden (Sauerland)

## Geänderte Fassung



# STADT MENDEN (SAUERLAND)

## 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Menden (Sauerland)

### Änderungsbeschluss (Aufstellung)

Der Ausschuss für Planen und Bauen der Stadt Menden (Sauerland) hat gem. § 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist, am 19.09.2024 die Aufstellung des Verfahrens zur 52. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Menden (Sauerland) beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 02.10.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

L.S.

Menden, den 25.09.2025  
gez. Dr. Roland Schröder  
Der Bürgermeister

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit ist gem. § 3 Abs. 1 BauGB frühzeitig über die Planung öffentlich unterrichtet worden. Der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 24.02.2025 bis 28.03.2025 Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt.

L.S.

Menden, den 25.09.2025  
gez. Dr. Roland Schröder  
Der Bürgermeister

### Beteiligung der Öffentlichkeit

Der Entwurf dieser 52. Änderung des Flächennutzungsplans einschl. Begründung wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.06.2025 bis einschließlich 01.08.2025 im Internet veröffentlicht.

Der Zeitraum der Beteiligung der Öffentlichkeit wurde am 25.06.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

L.S.

Menden, den 25.09.2025  
gez. Dr. Roland Schröder  
Der Bürgermeister

### Beschluss der Änderung des FNP

Der Rat der Stadt Menden (Sauerland) hat am 03.02.2026 die 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung beschlossen.



Menden, den 06.02.2026  
Die Bürgermeisterin

### Genehmigung

Die 52. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 BauGB mit Verfügung vom 12.03.2026 genehmigt worden.

AZ.: 35.02.40.01-008/2026-001

Arnsberg, den 12.03.2026  
Die Bezirksregierung  
Im Auftrag: Weiden



### Bekanntmachung

Die Genehmigung der 52. Änderung des Flächennutzungsplans ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 01.04.2026 ortsüblich bekannt gemacht worden.





Menden, den 13.04.2026  
Der Bürgermeister

### Zeichenerklärung

Darstellungen gem. § 5 (2) BauGB



#### 1. Art der baulichen Nutzung

-  Gemischte Bauflächen
-  Wohnbauflächen

#### 2. Verkehrsfläche

-  Örtliche Verkehrsfläche

#### 3. Sonstige Planzeichen

-  Änderungsbereich des Flächennutzungsplans
-  Siedlungsschwerpunkt

Die Zeichenerklärung zu den weiteren Darstellungen außerhalb des Geltungsbereichs dieser FNP-Änderung ist dem Originalplan zu entnehmen.

**04.12.2025**