

GRÜNER WEG MENDEN

Sitzung des Umwelt-, Planungs- und Bauausschusses am 21.03.2019

Präsentation der Entwurfsplanung



B.S.L.

Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

Konzept 2017 (Grundlage für den Förderantrag)



1. Stadtsparziergang 08.09.2017

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöthenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

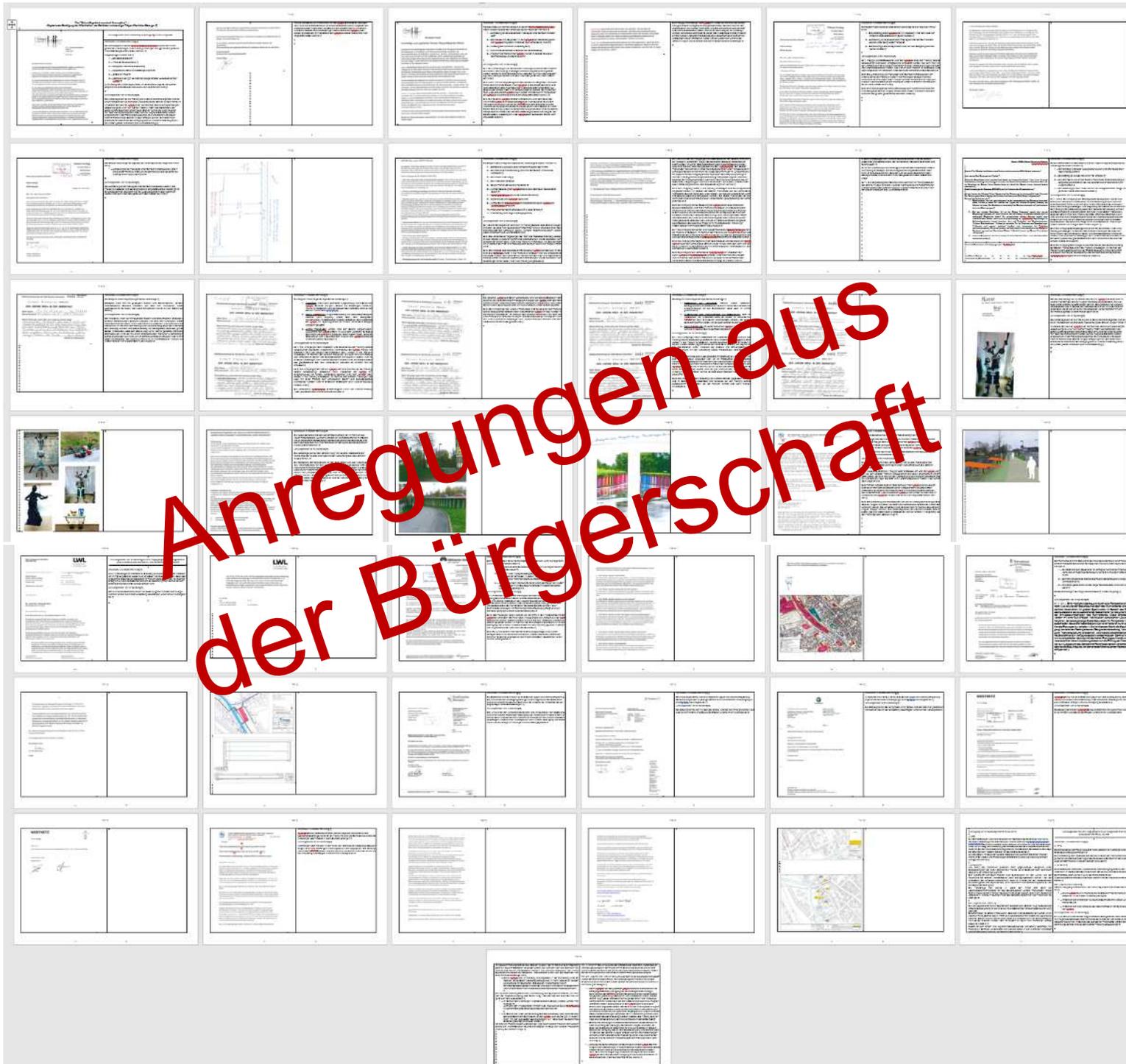
Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

Vorentwurfsplanung 2018 (vorgestellt im UmPIBau am 11.10.2018)



2. Stadtpaziergang 16.11.2018



B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

I

Städtebauförderantrag der Stadt Menden (Sauerland)  Stadt Menden
Sauerland

Zukunft Stadtgrün NRW 2017

DER «GRÜNE WEG» IN DER INNENSTADT

Mein Name:.....
Meine Anschrift:

Meine Meinung, meine Idee zum Entwurf „Grüner Weg“:
Zum geplanten kleinen Platzbereich am Wasserrad, hier bitte wieder eine Palme aufstellen. Für die Kinder einen kleinen Sandplatz und Sitzmöglichkeiten für alle - kinder ist Platzierung wichtig für alle Generationen, sollte auch im Winter geöffnet sein.

Danke fürs Mitmachen.

II

Städtebauförderantrag der Stadt Menden (Sauerland)  Stadt Menden
Sauerland

Zukunft Stadtgrün NRW 2017

DER «GRÜNE WEG» IN DER INNENSTADT

Mein Name:.....
Meine Anschrift:

Meine Meinung, meine Idee zum Entwurf „Grüner Weg“:
*Zum Mosaik-Platzbereich
statt am Wasserrad - besser
von dem Portal des Heine-Gymnasiums
in das vorhandene Rondell, dazu die
umlaufende Hecke öffnen, um Fuß-
läufiger besser zu kommen.*

Danke fürs Mitmachen.

Inhaltliche-Zusammenfassung:

Die-Bürgerin-macht-folgende-ergänzende-Vorschläge:

- 1.→ Platzbereich am Wasserrad: Palmen wieder aufstellen, Sandspielbereich und Sitzbänke vorsehen, vorhandene Eisdielen als Anziehungspunkt für alle Generationen sollte auch im Winter geöffnet sein
- 2.→ Wiedereinbau des Mosaikpflasters mit Stadtwappen: statt im Platzbereich am Wasserrad sollte es besser im vorhandenen Rondell vor dem Gymnasium untergebracht werden, die Hecke sollte dort geöffnet werden, um es auch betreten zu können
- 3.→ Kleine Höne-Insel: es sollten Bänke zur Höne hin gegenüber von KIK und im Bereich des Wasserrads aufgestellt werden

Stellungnahme der Verwaltung:

zu 1. Die Anregungen zum Platzbereich am Wasserrad sind teilweise bei der Planung bereits berücksichtigt (Sitzbänke nahe Wasserrad zur Höne hin) bzw. werden in die Planung einbezogen. Weitere Spielmöglichkeiten für Kinder in diesem werden derzeit geprüft, zumal die vorhandene Eisdielen als Magnet für alle Generationen wirkt. Inwieweit die Eisdielen ihre Öffnungszeiten im Zusammenhang mit der Aufwertung dieses Platzbereichs verändert, bleibt abzuwarten.

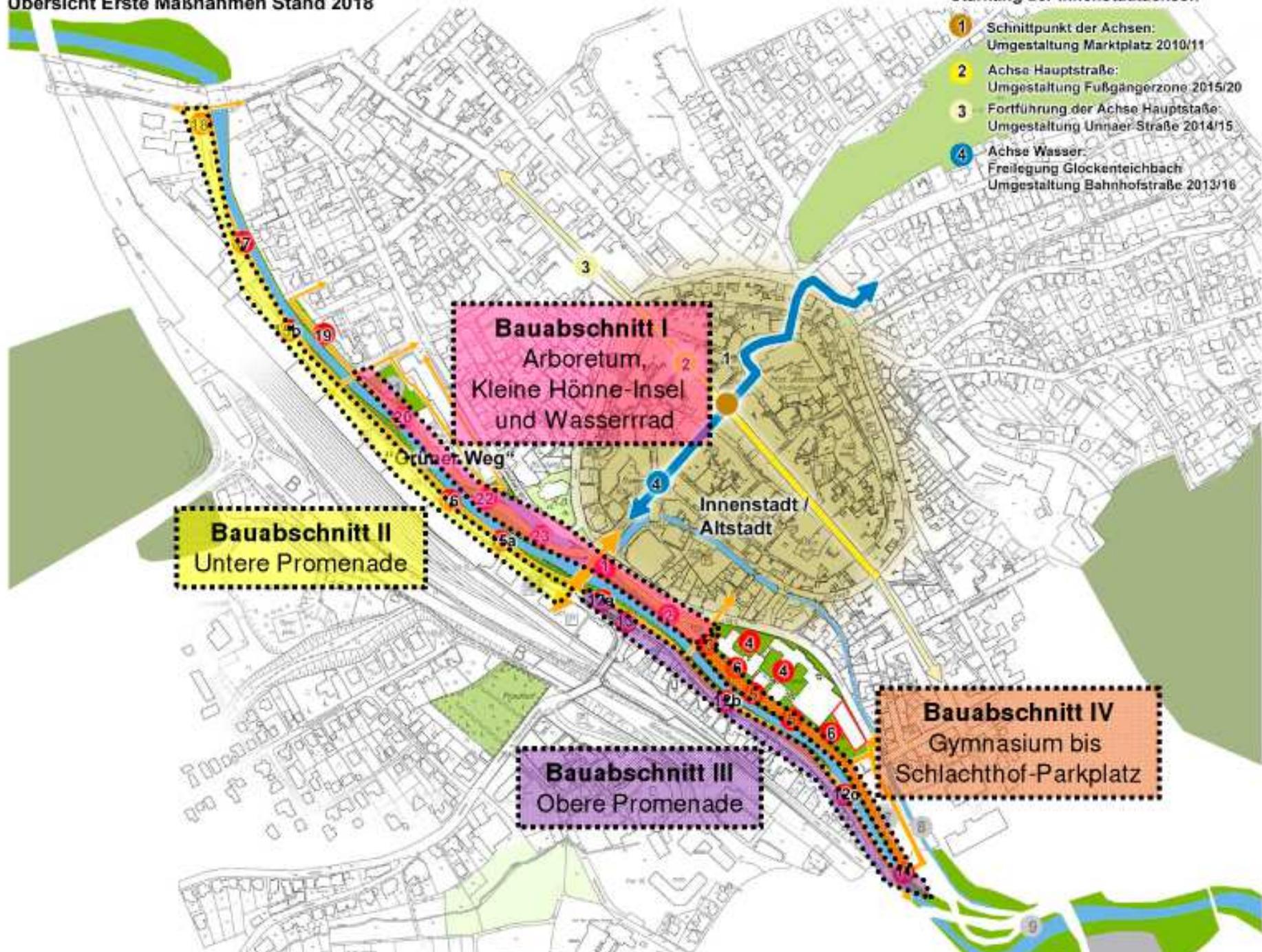
zu 2. Der Wiedereinbau des Mosaikpflasters mit Stadtwappen, das vormals vor dem Alten Rathaus eingebaut war, ist im Platzbereich am Wasserrad vorgesehen. Das Stadtwappen hatte am Alten Rathausplatz eine Größe von ca. 3,80 m x 3,00 m. Hier steht ausreichend Fläche zur Verfügung. Die Größe des Rondells am Gymnasium ist deutlich kleiner, so dass das Stadtwappen begrenzt durch die umgebende Hecke nicht so gut wahrnehmbar wäre und seine Wirkung nicht voll entfalten könnte, so dass dieser Standort nicht so geeignet erscheint.

zu 3. Die Anregungen zur Aufstellung von weiteren Bänken gegenüber von KIK und im Bereich des Wasserrads sind teilweise bei der Planung bereits berücksichtigt bzw. werden bei der Planung geprüft und wenn möglich einbezogen.

□

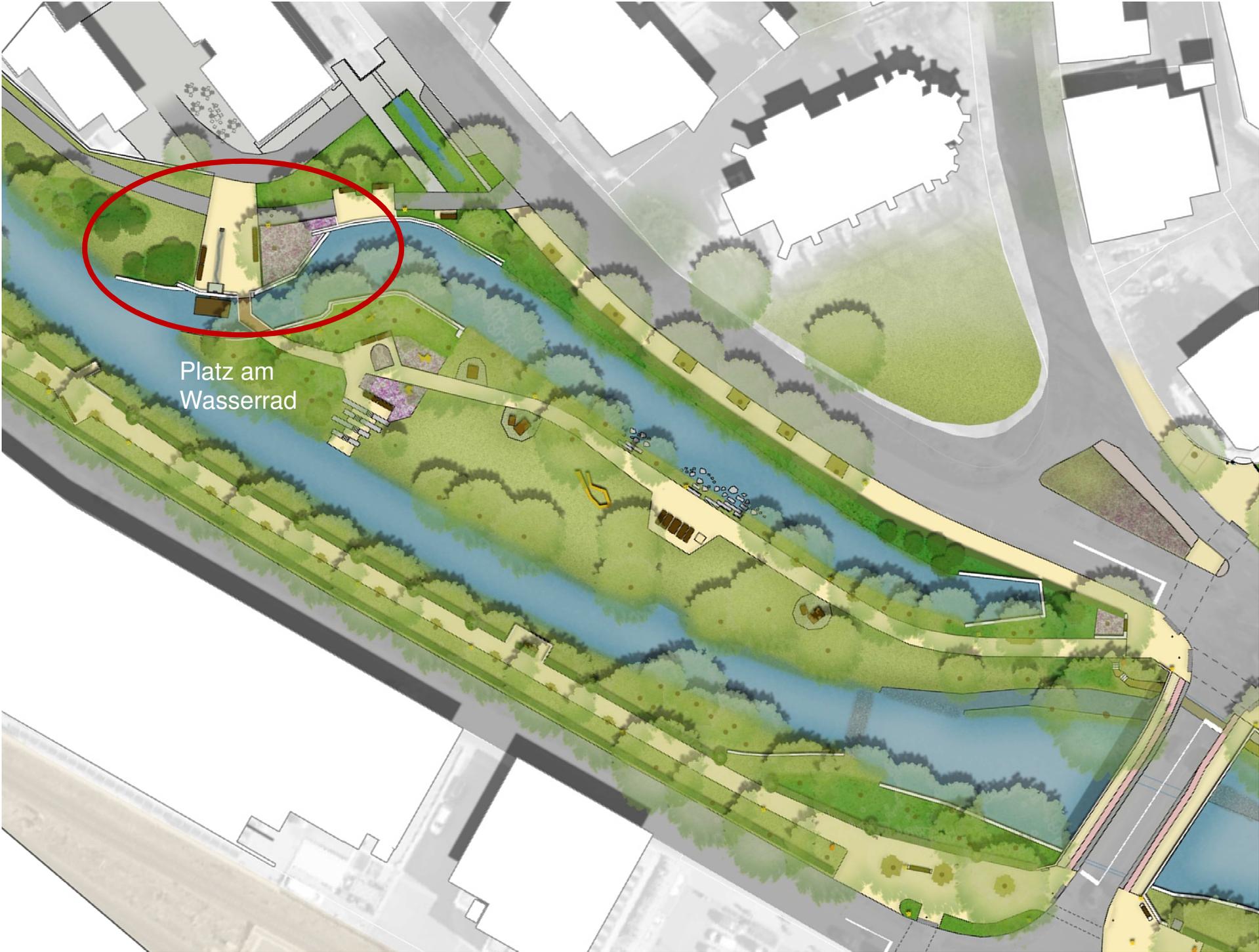
“GRÜNER WEG”

Übersicht Erste Maßnahmen Stand 2018



1. Bauabschnitt
Kleine Hönneinsel / Arboretum



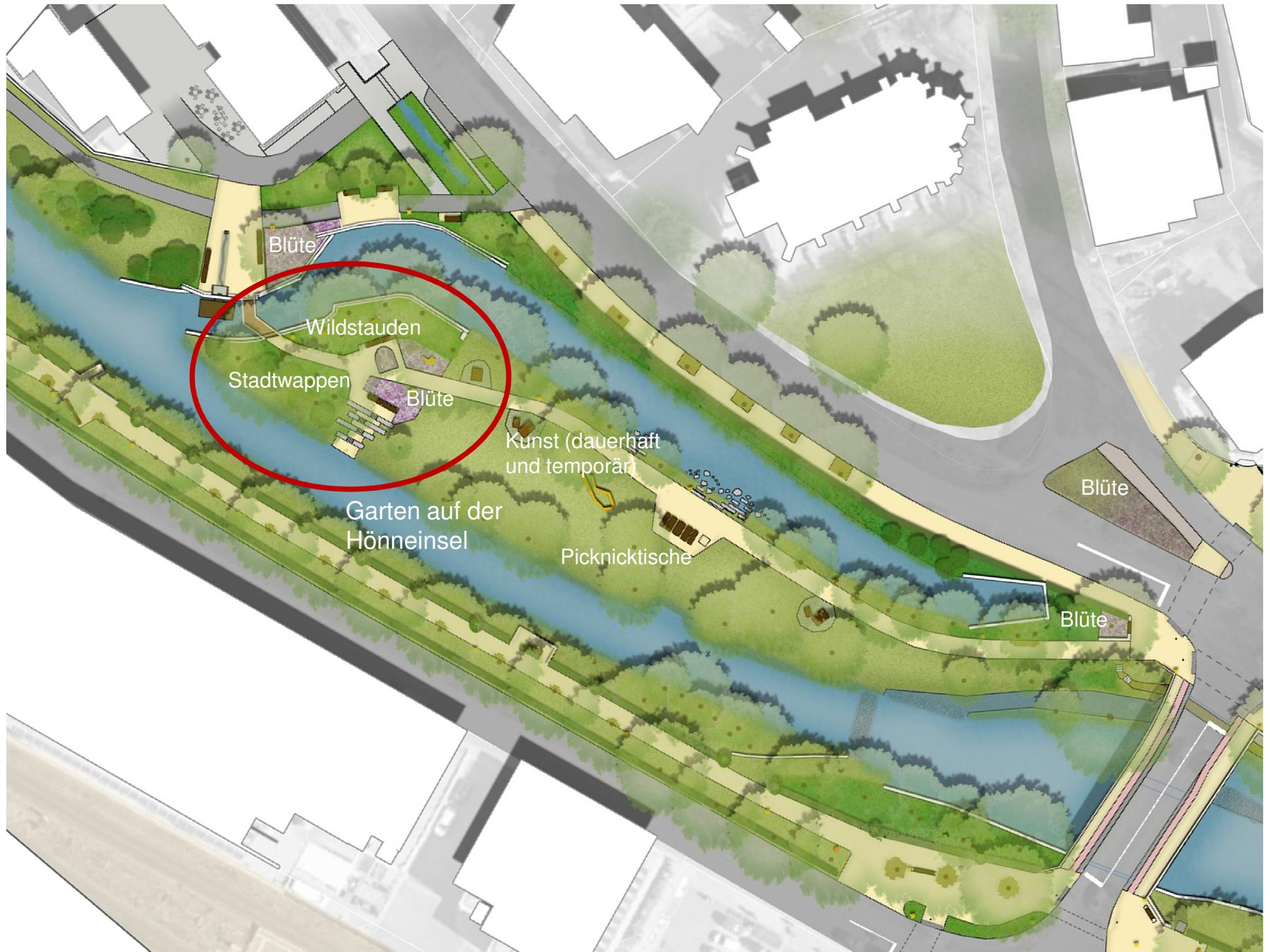


Platz am
Wasserrad

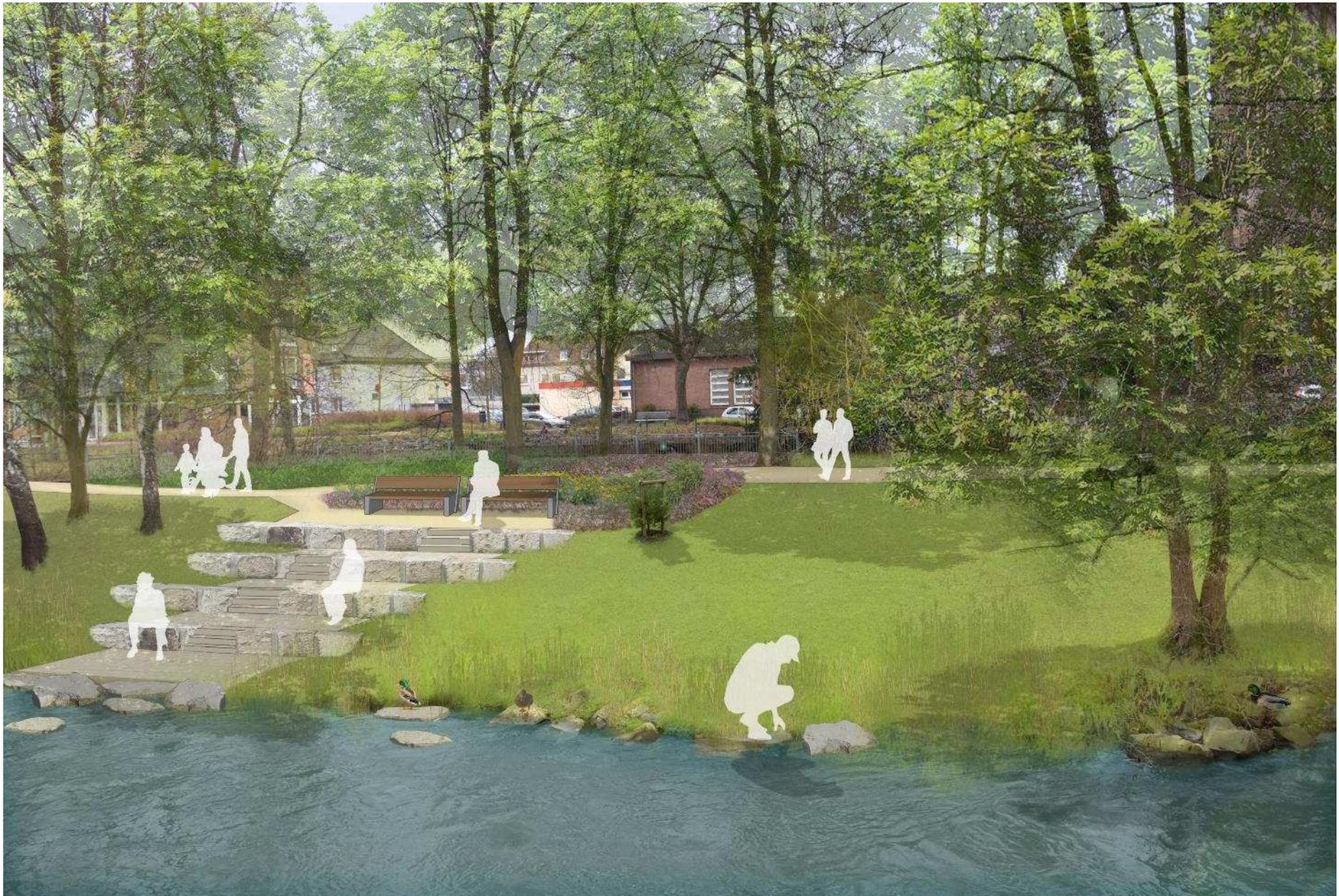


Weiterleitung im
Rohr zur Gracht

offene Wasserführung
(wie Glockenteichbach)



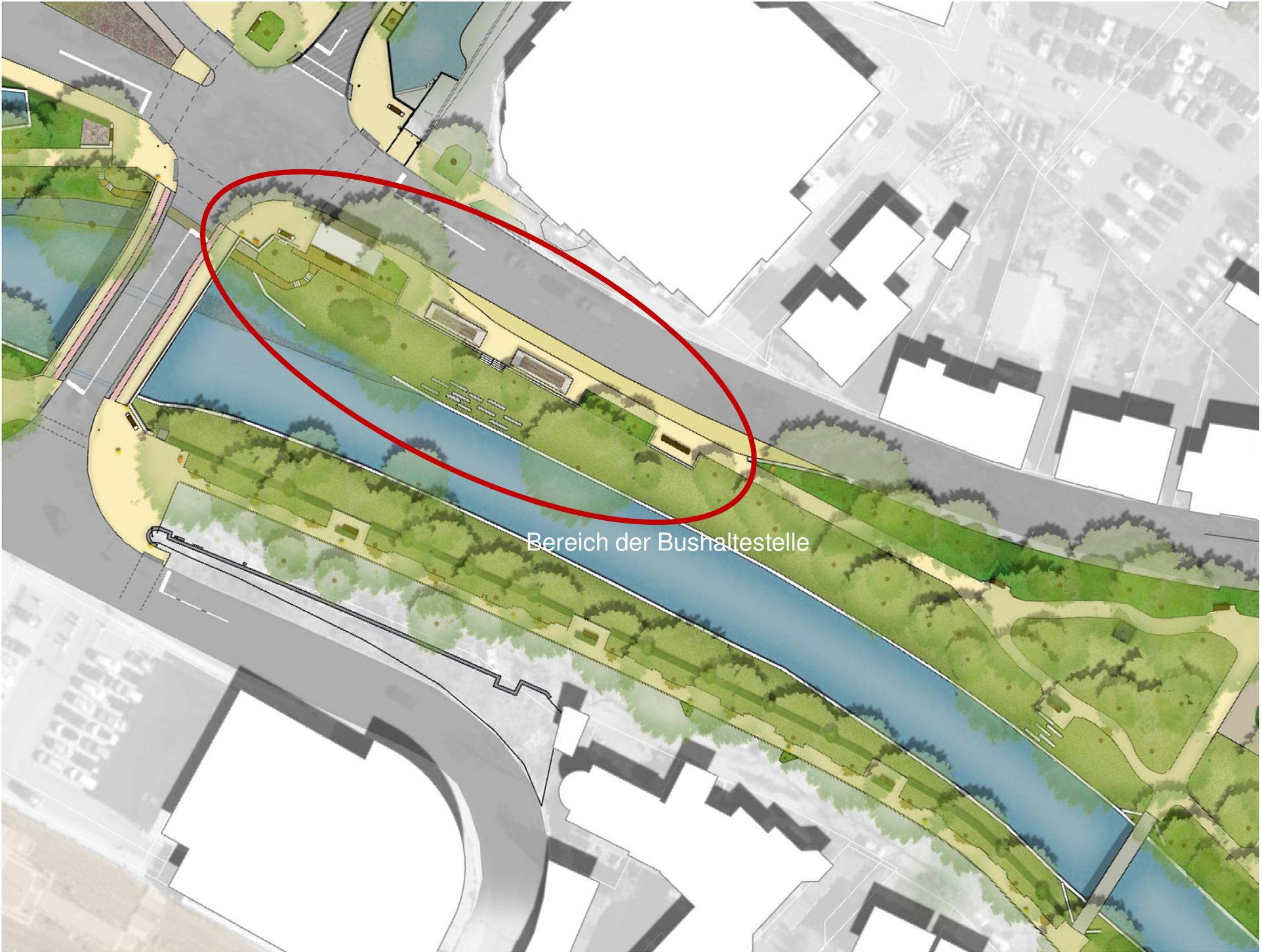




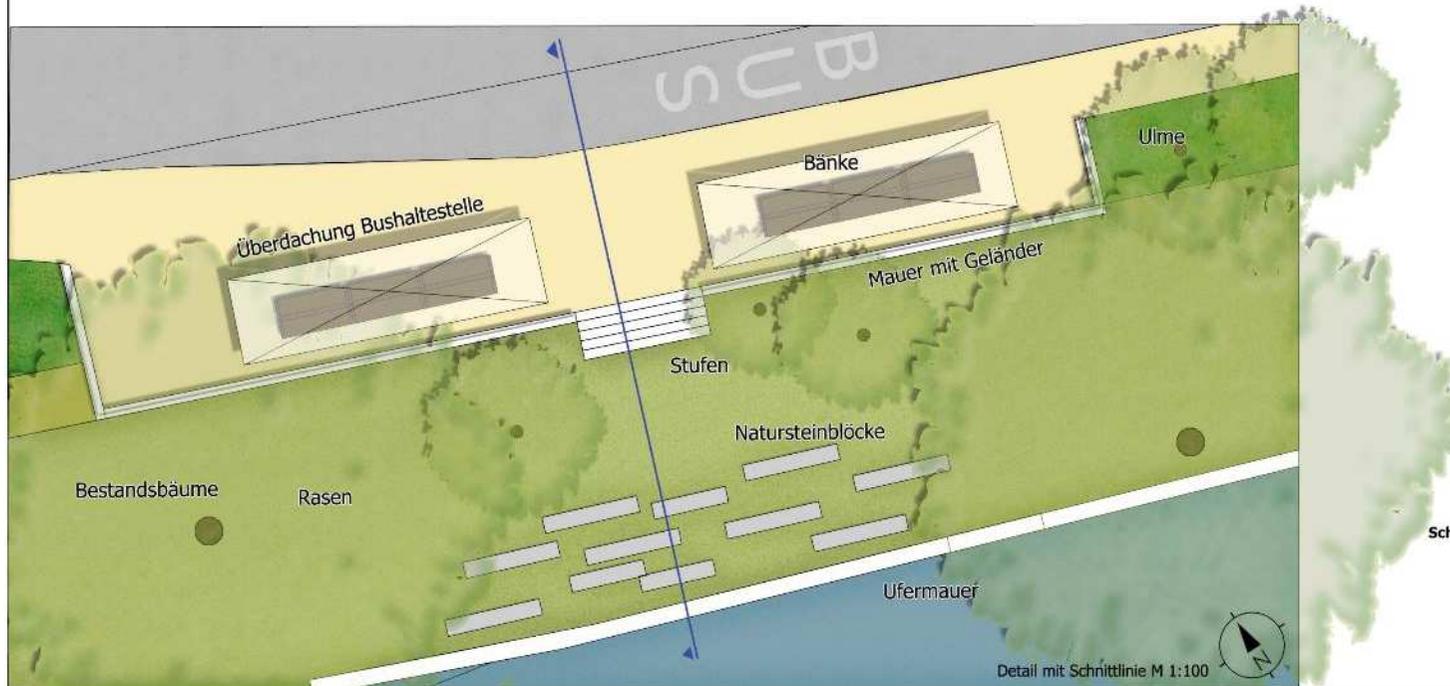
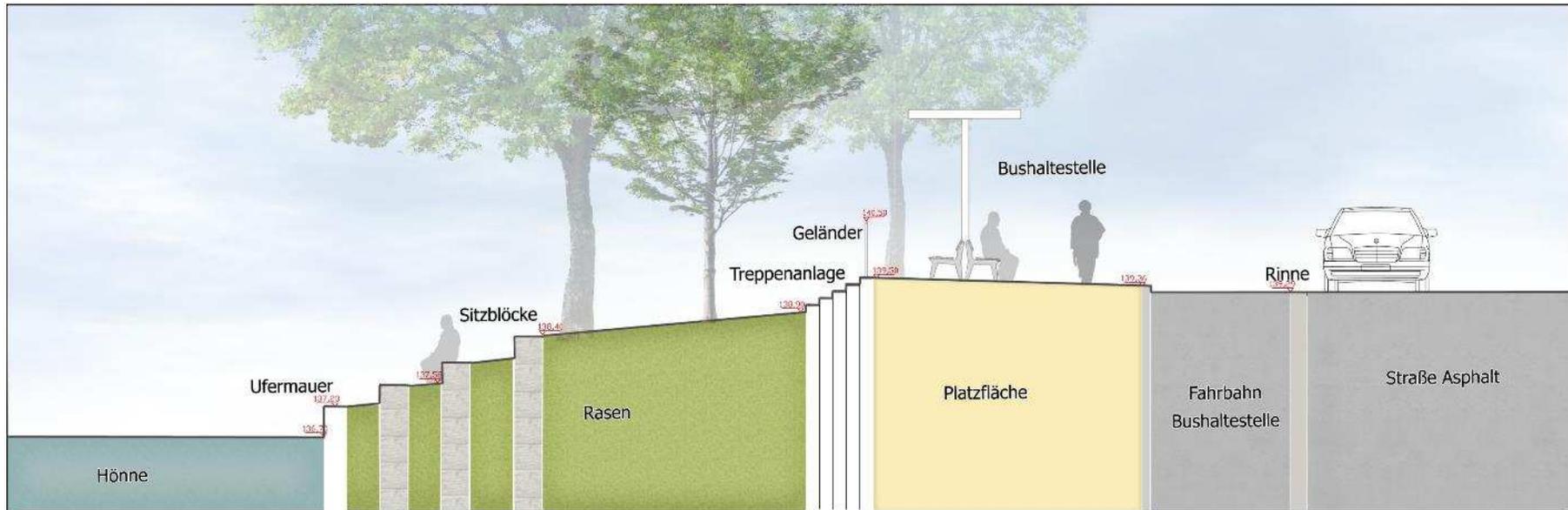




Informeller Weg unter
der Bahnbrücke



Bereich der Bushaltestelle



B.S.L.
Landschaftsarchitekten

**Stadt Menden
Grüner Weg
Schnitt Bushaltestelle
Obere Promenade**

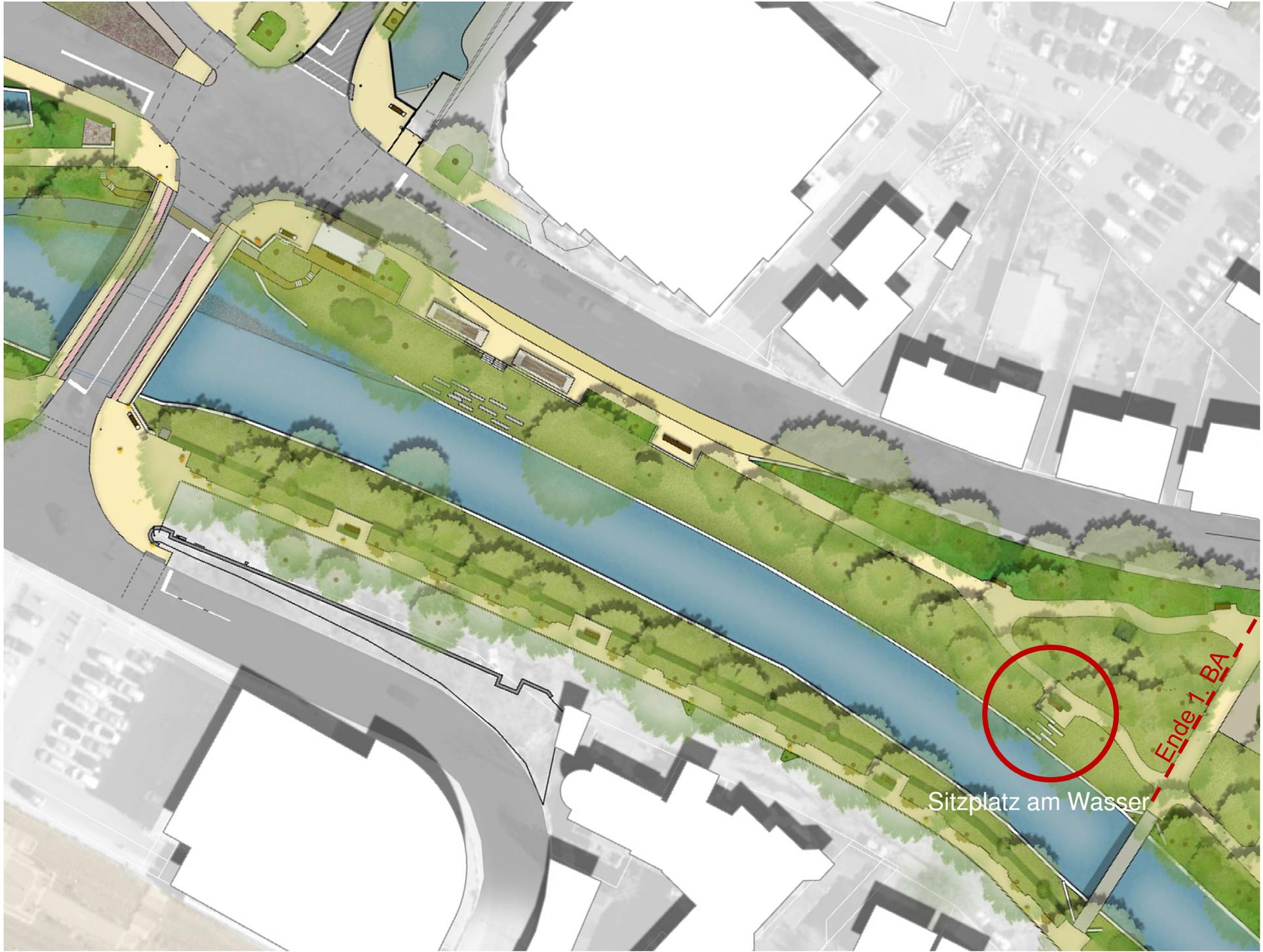
Büro
Költenstrasse 19
59494 Soest
T 0 29 21 - 1 50 32
F 0 29 21 - 36 95 06

Postanschrift
Damm 3
59494 Soest
info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

M 1:50 14.03.2019

0 10 20

Detail mit Schnittlinie M 1:100



Sitzplatz am Wasser

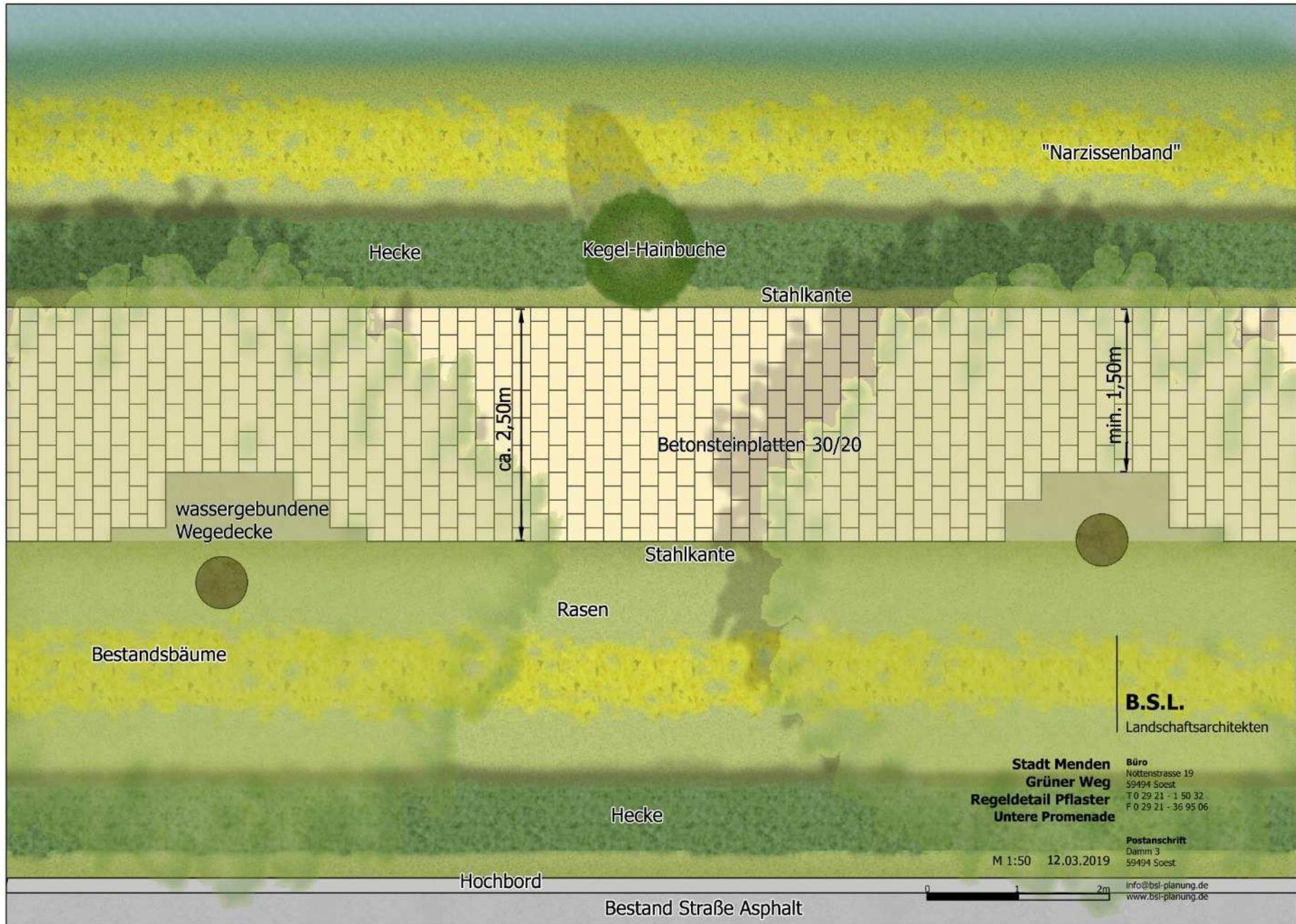
Ende 1. BA

2. Bauabschnitt
Untere Promenade









B.S.L.
Landschaftsarchitekten

**Stadt Menden
Grüner Weg
Regeldetail Pflaster
Untere Promenade**

Büro
Nottenstrasse 19
59494 Soest
T 0 29 21 - 1 50 32
F 0 29 21 - 36 95 06

Postanschrift
Damm 3
59494 Soest

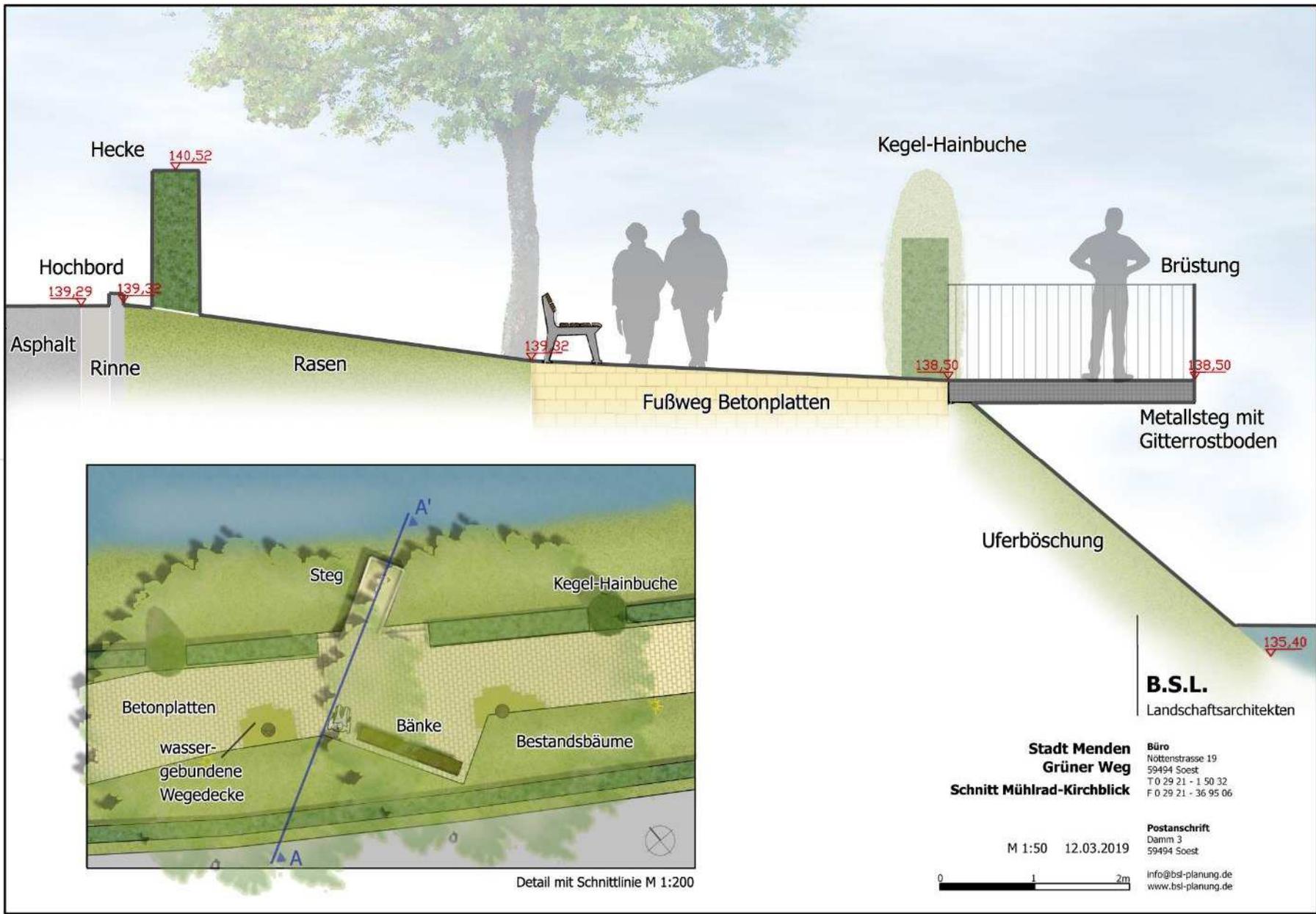
info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

M 1:50 12.03.2019









B.S.L.
Landschaftsarchitekten

**Stadt Menden
Grüner Weg
Schnitt Mühlrad-Kirchblick**

Büro
Nöttenstrasse 19
59494 Soest
T 0 29 21 - 1 50 32
F 0 29 21 - 36 95 06

Postanschrift
Damm 3
59494 Soest

M 1:50 12.03.2019



info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de



B.S.L.
Landschaftsarchitekten



Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

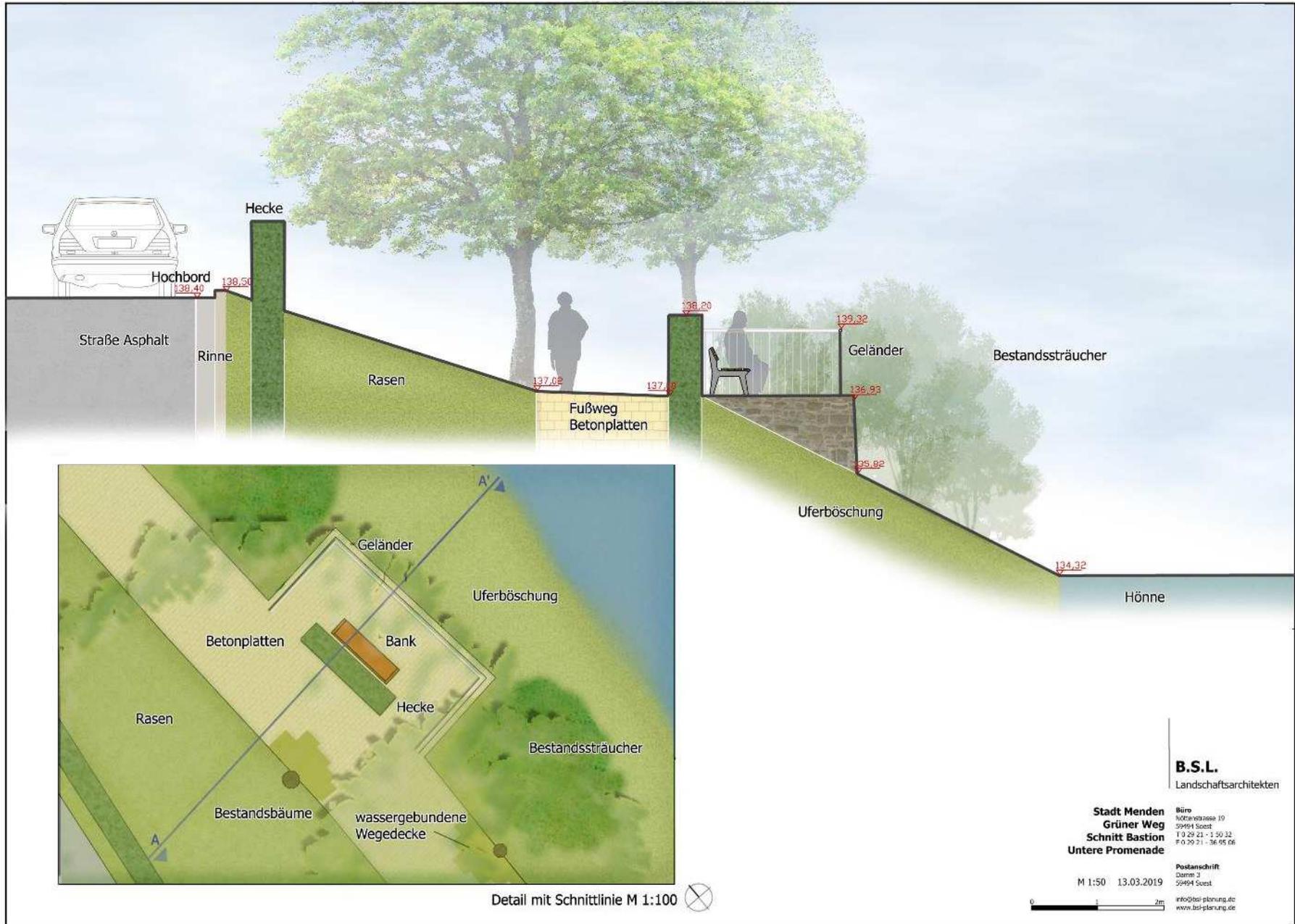
info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

2. Bauabschnitt
Untere Promenade





Hecke und Bäume entlang der Straße



B.S.L.
Landschaftsarchitekten

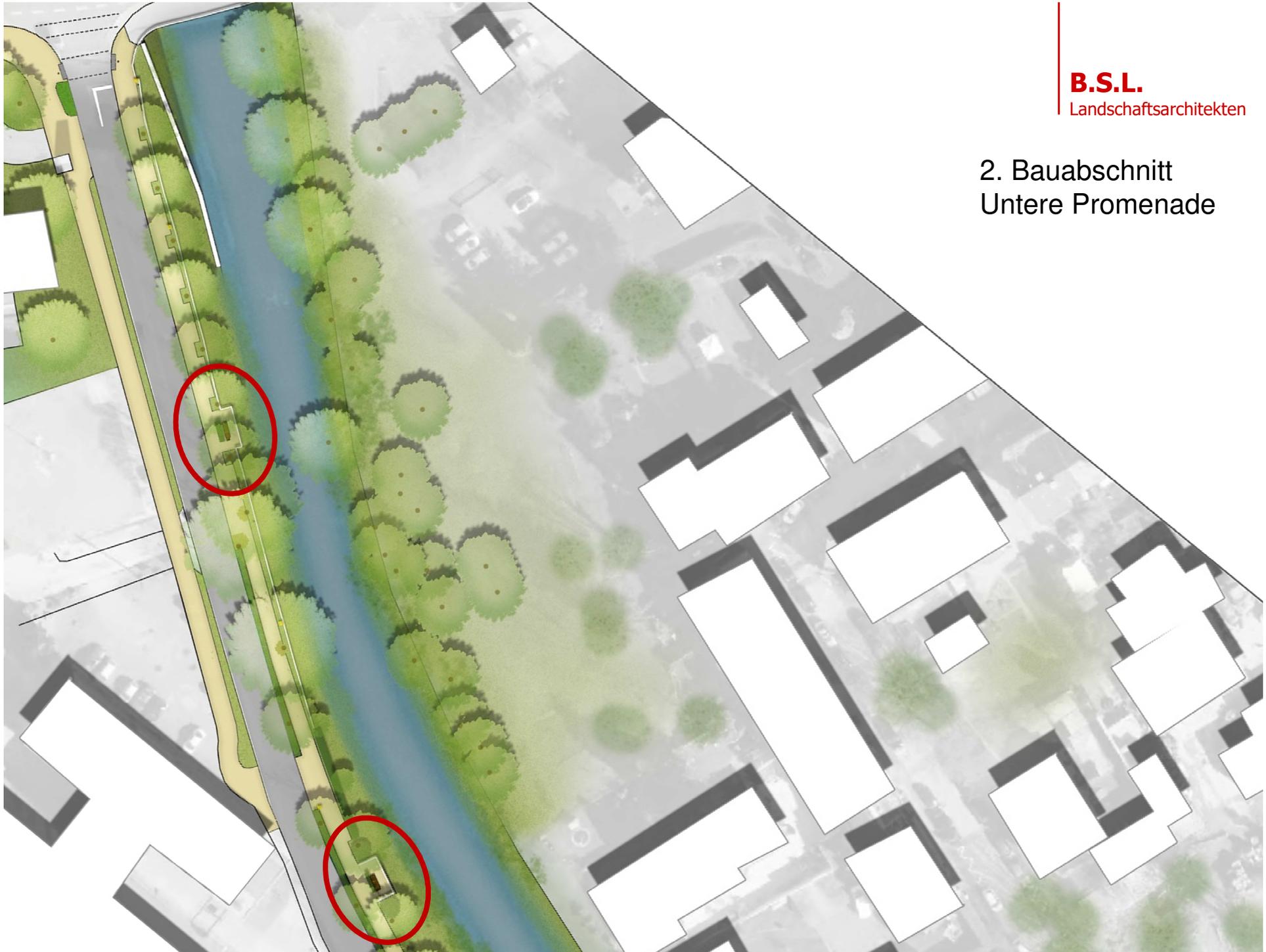
**Stadt Menden
Grüner Weg
Schnitt Bastion
Untere Promenade**

Büro
Kölnenerstrasse 19
59494 Soest
T 0 29 22 - 1 50 32
F 0 29 21 - 36 95 06

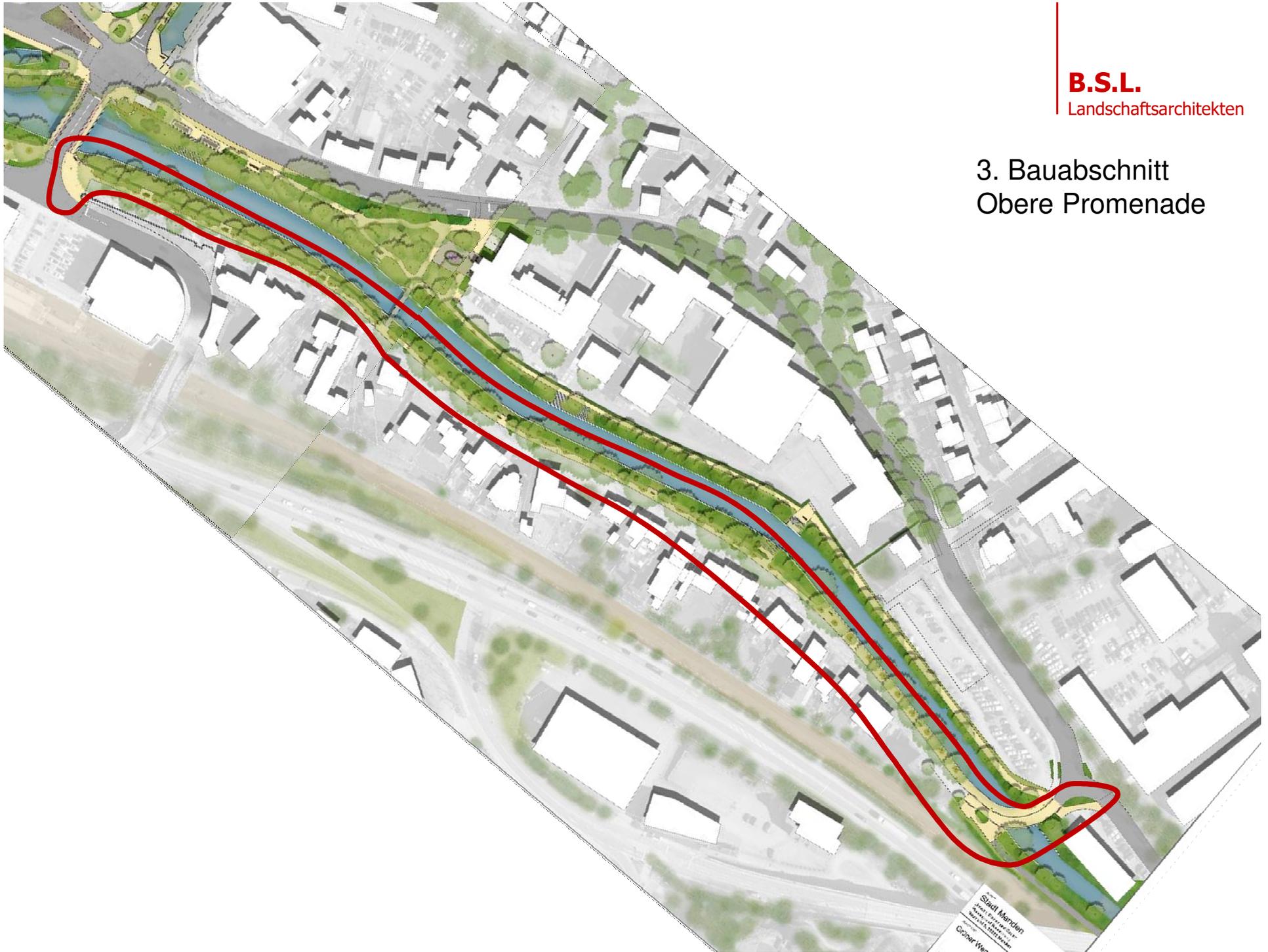
M 1:50 13.03.2019

Postanschrift
Damm 2
59494 Soest
info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

2. Bauabschnitt
Untere Promenade



3. Bauabschnitt
Obere Promenade







Stand Vorplanung

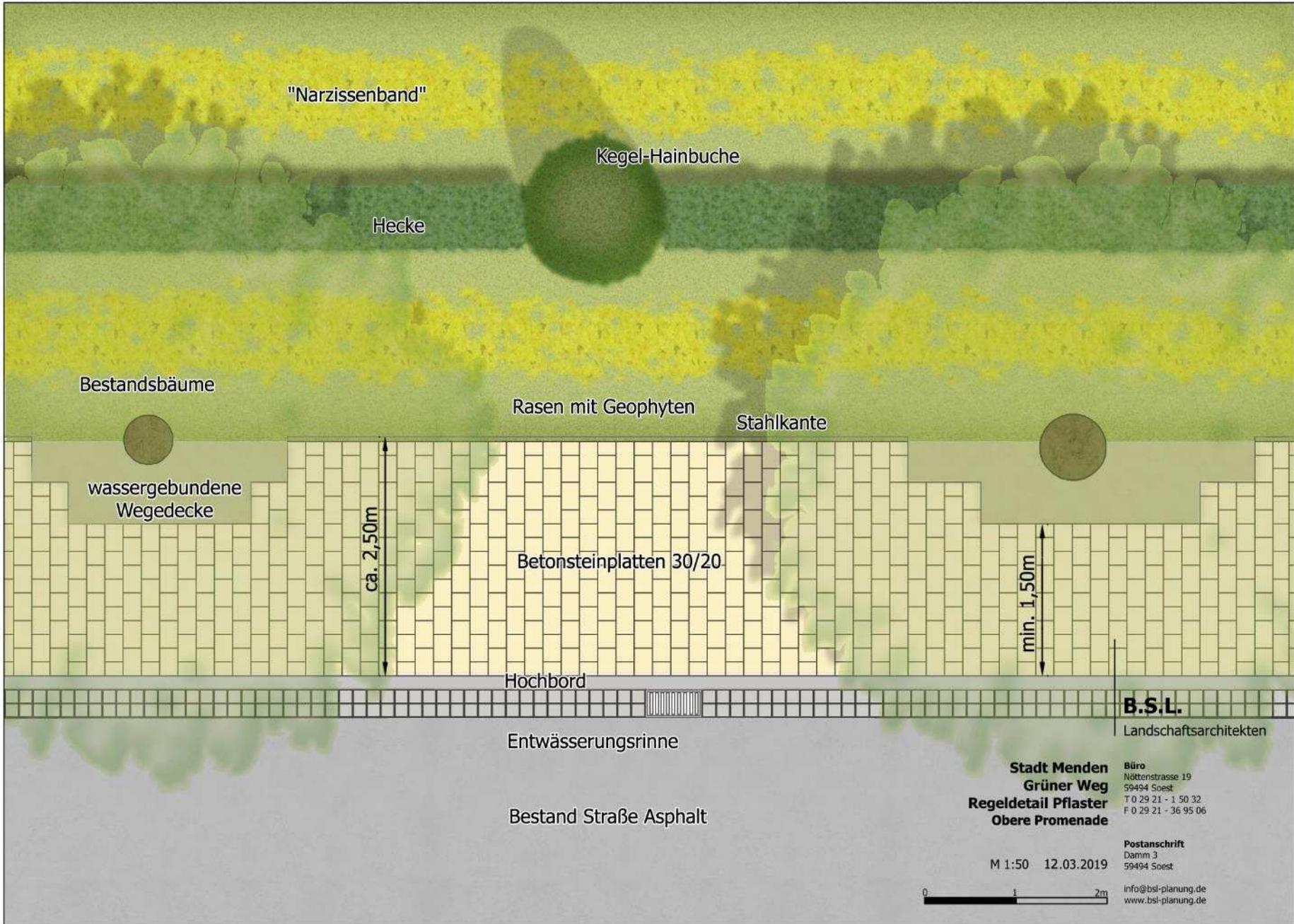


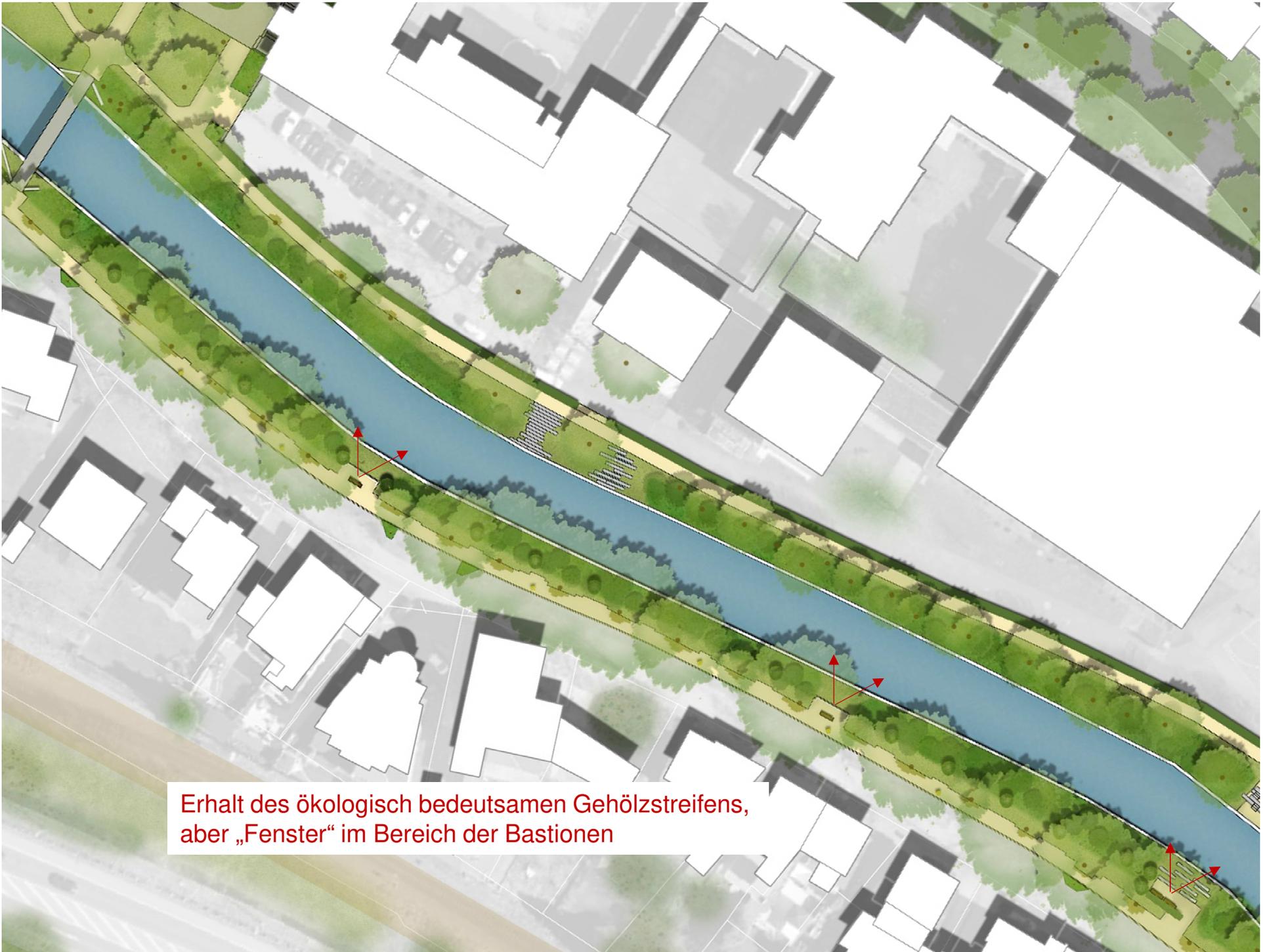
Entsiegelung der
heutigen Wegetrasse

Prinzip Mischverkehrsfläche
(Shared Space)

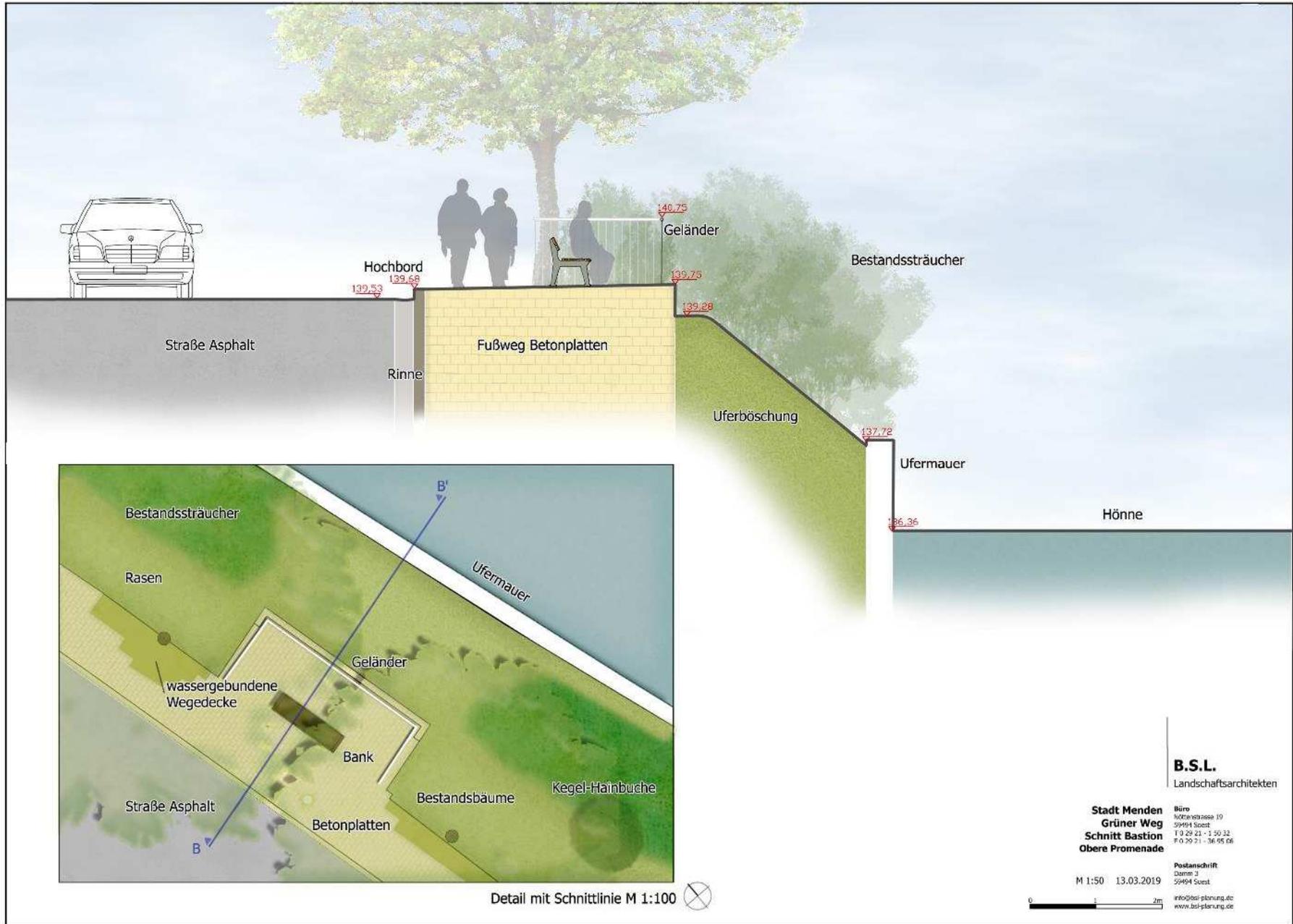
Stand Entwurfsplanung







Erhalt des ökologisch bedeutsamen Gehölzstreifens,
aber „Fenster“ im Bereich der Bastionen



Detail mit Schnittlinie M 1:100

B.S.L.
Landschaftsarchitekten

**Stadt Menden
Grüner Weg
Schnitt Bastion
Obere Promenade**

Büro
Körnerstrasse 19
59494 Soest
T 0 29 22 - 1 50 32
F 0 29 21 - 36 95 06

Postanschrift
Damm 2
59494 Soest

M 1:50 13.03.2019

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de









B.S.L.
Landschaftsarchitekten



Kosten

	gesamt einschl. MwSt
Kostenschätzung 2017	
Baukosten	1.641.010,00 €
Baunebenkosten	20% 328.202,00 €
gesamt	1.969.212,00 €
abzgl. anteilige Kosten für Vorbereich Gymnasium und Mensa	107.100,00 €
Kosten 1.-3. BA	1.862.112,00 €

B.S.L.
Landschaftsarchitekten



Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

Kosten

		gesamt einschl. MwSt
Kostenschätzung	2017	
Baukosten		1.641.010,00 €
Baunebenkosten	20%	328.202,00 €
	gesamt	1.969.212,00 €
abzgl. anteilige Kosten für Vorbereich Gymnasium und Mensa		107.100,00 €
Kosten 1.-3. BA		1.862.112,00 €
Baukostenentwicklung	2018	4% 1.936.596,48 €
	2019	4% 2.014.060,34 €

B.S.L.
Landschaftsarchitekten



Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

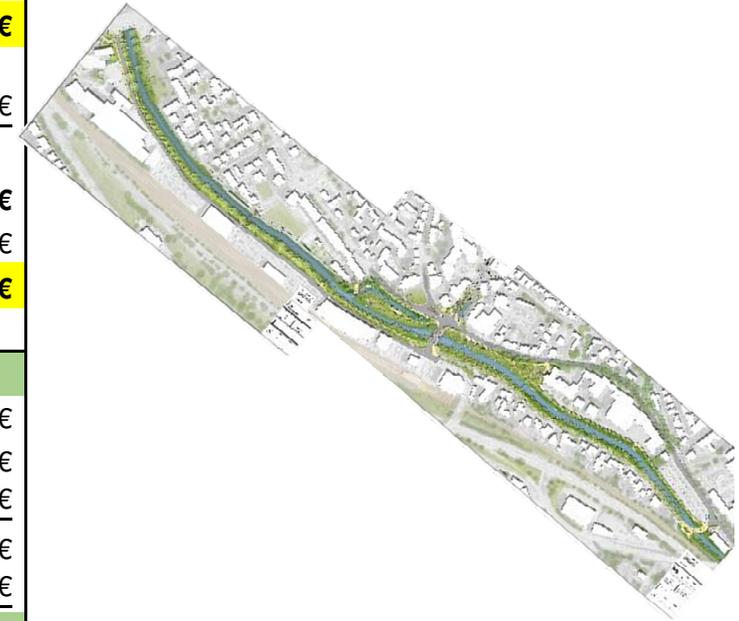
Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

Kosten

		gesamt einschl. MwSt
Kostenschätzung 2017		
Baukosten		1.641.010,00 €
Baunebenkosten	20%	328.202,00 €
	gesamt	1.969.212,00 €
abzgl. anteilige Kosten für Vorbereich Gymnasium und Mensa		<u>107.100,00 €</u>
Kosten 1.-3. BA		1.862.112,00 €
Baukostenentwicklung	2018	4% 1.936.596,48 €
	2019	4% 2.014.060,34 €
Kostenberechnung 2019		
Baukosten	1. Bauabschnitt Kl. Hönneinsel/Arboretum	482.455,75 €
Baukosten	2. Bauabschnitt Untere Promenade	724.995,60 €
Baukosten	3. Bauabschnitt Obere Promenade	<u>690.289,25 €</u>
		1.897.740,60 €
Baunebenkosten	20%	<u>379.548,12 €</u>
	gesamt	2.277.288,72 €



B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

Kosten

		gesamt einschl. MwSt
Kostenschätzung 2017		
Baukosten		1.641.010,00 €
Baunebenkosten	20%	328.202,00 €
	gesamt	1.969.212,00 €
abzgl. anteilige Kosten für Vorbereich Gymnasium und Mensa		107.100,00 €
Kosten 1.-3. BA		1.862.112,00 €
Baukostenentwicklung	2018	4% 1.936.596,48 €
	2019	4% 2.014.060,34 €
Kostenberechnung 2019		
Baukosten	1. Bauabschnitt Kl. Hönneinsel/Arboretum	482.455,75 €
Baukosten	2. Bauabschnitt Untere Promenade	724.995,60 €
Baukosten	3. Bauabschnitt Obere Promenade	690.289,25 €
		1.897.740,60 €
Baunebenkosten	20%	379.548,12 €
	gesamt	2.277.288,72 €
1.-3. BA		
Kostenschätzung		2.014.060,34 €
Kostenberechnung		2.277.288,72 €
Differenz		263.228,38 €



B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de

Kosten

		gesamt einschl. MwSt
Kostenschätzung 2017		
Baukosten		1.641.010,00 €
Baunebenkosten	20%	328.202,00 €
	gesamt	1.969.212,00 €
abzgl. anteilige Kosten für Vorbereich Gymnasium und Mensa		107.100,00 €
Kosten 1.-3. BA		1.862.112,00 €
Baukostenentwicklung	2018	4% 1.936.596,48 €
	2019	4% 2.014.060,34 €
Kostenberechnung 2019		
Baukosten	1. Bauabschnitt Kl. Hönneinsel/Arboretum	482.455,75 €
Baukosten	2. Bauabschnitt Untere Promenade	724.995,60 €
Baukosten	3. Bauabschnitt Obere Promenade	690.289,25 €
		1.897.740,60 €
Baunebenkosten	20%	379.548,12 €
	gesamt	2.277.288,72 €
1.-3. BA		
Kostenschätzung		2.014.060,34 €
Kostenberechnung		2.277.288,72 €
Differenz		263.228,38 €
darin enthaltene Kosten, für <u>zusätzliche Maßnahmen</u> , (beispielhaft)		
die über die Kostenschätzung hinausgehen:		
Beleuchtung		190.400,00 €
Einbau Stadtwappen		2.975,00 €
Stufen zum Wasser (nach Ortstermin mit Wasserbehörde)		35.700,00 €
Staudenpflanzungen		15.470,00 €
gesamt zusätzliche Maßnahmen		244.545,00 €



B.S.L.
Landschaftsarchitekten

Dipl.-Ing.
Klaus Schulze
Landschaftsarchitekt BDLA

Büro:
Nöttenstraße 19
59494 Soest
Tel. 0 29 21 – 1 50 32
Fax 0 29 21 – 36 95 06

Postanschrift:
Damm 3
59494 Soest

info@bsl-planung.de
www.bsl-planung.de



B.S.L.
Landschaftsarchitekten

