

Neue Dorfmitte Halingen

Auftaktveranstaltung zur Konkretisierung der
Planungen

16.11.2022



Auftaktveranstaltung 16.11.2022

Themen

Wo stehen wir?

Was ist seit dem letzten Beteiligungsprozess 2020 passiert?

- Planungen Dorfmitte, Feuerwehrhaus, Sanierung Mehrzweckhalle, Anregungen der IG Halingen, KITA-Entwicklung, politische Beschlüsse und aktueller Planungsauftrag

Was ist das Ziel des neuen Planungsprozesses?

Welche Verfahrensschritte und Beteiligungsformate sind geplant?

Planungsprozess 2019/2020 – Städtebaulicher Entwurf

	Markante Verfahrensschritte 2019/2020
17.09.2018	Grundlage: IKEK- Bestandsanalyse und Beschluss zum Bau eines neuen Feuerwehrhauses in Halingen (Standortuntersuchung vorgestellt in Halingen am 17.09.2018)
31.10.2019	Erste Bürgerbeteiligung in MZH Halingen (Hinweis auf diese Veranstaltung in IKEK Veranstaltung am 26.09.2019 erfolgt)
20.04. - 10.05.2020	Digitale Planungswerkstatt mit Erklärvideo. Bereitstellung der städtebaulichen Varianten und besprochener Power-Point Vortrag
August 2020	Projektdokumentation vom Büro Pesch und Partner fertiggestellt



Variante 1
aus Projektdokumentation 2020 inkl. neuem Dorfgemeinschaftshaus
Siehe auch www.menden.de/halingen

Planungsprozess 2021

Markante Verfahrensschritte 2021	
Jan 2021	Ergebnis der Sanierungsuntersuchung der MZH durch Immobilienservice der Stadt Menden vorgelegt
März 21	Videokonferenz mit IG Halingen/Dorfgemeinschaft Halingen zur Drucksache D10/21/029
23.03.2021	ISM-Betriebsausschuss beschließt den Neubau des Feuerwehrhauses gemäß der städtebaulichen Variante 1 im Bereich des aufgegebenen Sportplatzes und beauftragt die Verwaltung mit der Planung und Prüfung, ob Fördermittel generiert werden können. Die Verwaltung wird ebenfalls beauftragt, die weiteren Planungen unter Beteiligung der Dorfgemeinschaft Halingen zum Dorfgemeinschaftshaus voranzutreiben.
25.03.2021	Der Ausschuss für Planen und Bauen beschließt, die Planungen zur Dorfmittengestaltung auf der Grundlage der Variante 1 und unter Beteiligung der Öffentlichkeit fortzusetzen. Die Errichtung eines neuen Dorfgemeinschaftshauses soll geprüft werden. Hierbei ist auf den Bedarf der Vereine und die zukünftige Nutzung des bestehenden Dorfgemeinschaftshauses Bezug zu nehmen. Es soll so geplant werden, dass auch zukünftig zu bauende Dorfgemeinschaftshäuser in anderen Stadtteilen hiervon profitieren.
Sommer/Herbst 2021	Straßenplanung der Halingen Dorfstraße wird an beschlossenen Entwurf angepasst, u.a. Lage des Bushalte-Cups, die Ampel und Bordsteinabsenkungen für Zufahrten



Variante 1
aus Projektdokumentation 2020
inkl. neuem Dorfgemeinschaftshaus
Siehe auch www.menden.de/halingen

Planung Feuerwehrhaus – Auswirkung auf städtebaulichen Entwurf

Feuerwehrhaus Planung	
Sept/Okt 2021	Vorstellung der Feuerwehrhausplanungen im ISM-Ausschuss und Ausschuss für öffentliche Sicherheit und Ordnung (D-10/21/366)
21.09.2021	<p>Der Rat der Stadt Menden (Sauerland) beauftragt die Verwaltung, für den Neubau des Feuerwehrhauses fristgerecht zum 30.09.2021 einen Förderantrag zu stellen.</p> <ul style="list-style-type: none"> Zur Umsetzung kommen soll die Variante mit eingeschossiger Bauweise ohne Lager inkl. Erweiterungsoption. Förderprogramm „Dorferneuerung 2022 und Sonderaufruf Feuerwehrhäuser in Dörfern 2022“ maximalen Förderzuwendung von 250.000 Euro und einem Eigenanteil von 2.285.413,50 Euro.
Auswirkungen auf städtebaulichen Entwurf	
	Die für die Neuerrichtung des Feuerwehrhauses benötigte Fläche ist ca. 5 m breiter als im städtebaulichen Entwurf vorgesehen und führt dazu, dass die dort vorgesehene Grünfläche um diese Breite verkleinert werden muss.



Planung Feuerwehrhaus Stand 01.08.2021 – Architekturbüro Brechmann, Iserlohn – Skizze Auswirkung Feuerwehrhaus auf Städtebaulichen Entwurf

Zeitplanung

	Bau Feuerwehrhaus
2021/2022	<ul style="list-style-type: none"> • finale Planung wurde durch den Rat beschlossen • Bauantrag ist eingereicht. Die Baugenehmigung liegt vor.
2023	<ul style="list-style-type: none"> • Umsetzung der weiteren Leistungsphasen (5-7) • Baustart im 1. Quartal angestrebt – abhängig von Verfügbarkeit der Firmen

	Sanierung Mehrzweckhalle (MZH) - Aufgeteilt in 3 Bauabschnitte
2022	<ul style="list-style-type: none"> • Bereits erfolgt: Erneuerung des Sporthallenbodens
2023	<ul style="list-style-type: none"> • Folgende Maßnahmen sollen in 2023 umgesetzt werden: <ul style="list-style-type: none"> LED Beleuchtung Prallschutz Malerarbeiten <p>Aktuell werden die Kosten ermittelt</p>

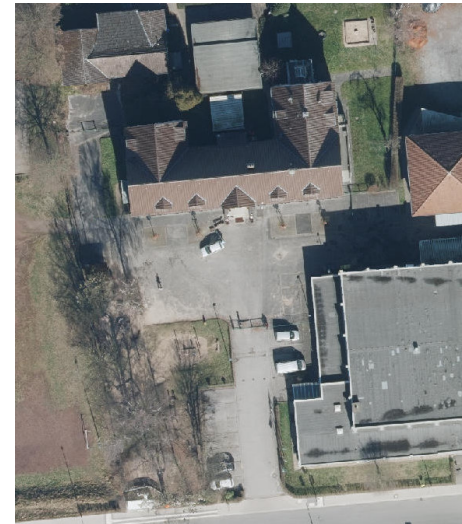
Entwicklung KITA

KITA

Entsprechend der aktuellen Beschlusslage zur Tagesbetreuungsausbauplanung soll in der städtischen Kita Halingen zugunsten der U3- Versorgung die Gruppenumwandlung einer Gruppenform III (Ü3- Kinder) in eine Gruppenform I (U3- und Ü3- Kinder) angestrebt werden. Hierzu sollen die räumlichen Möglichkeiten zur Gruppenumwandlung (auch unter Berücksichtigung der Potentiale, die sich im Rahmen der Entwicklung der neuen Dorfmitte Halingen ergeben können) zeitnah geprüft und die Maßnahme zum nächstmöglichen Zeitpunkt umgesetzt werden.

Es besteht der Wunsch, das Außenspielgelände der KITA so zu gestalten,

- dass Verschmutzungen durch öffentliche Nutzungen möglichst vermieden werden,
- und dass der Außenspielbereich aus den Gruppenräumen heraus beaufsichtigt werden kann, damit sich die Ü3-Kinder entsprechend des pädagogischen Konzeptes auch in kleinen Gruppen alleine draußen aufhalten können.



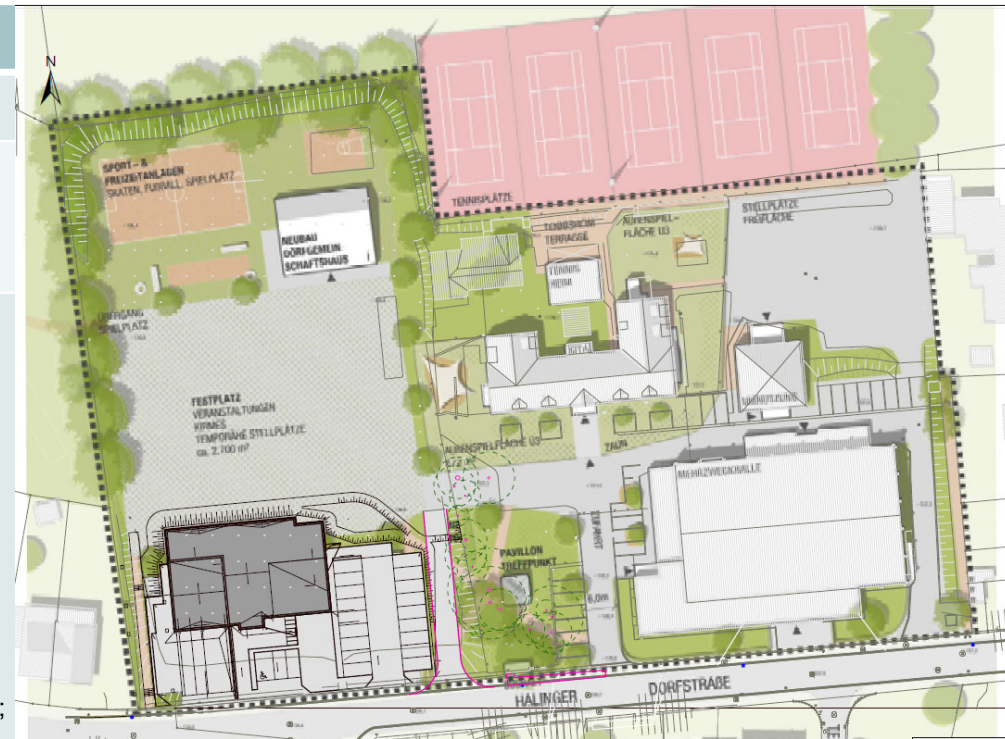
Luftbild 2022, KITA Halingen



Städtebaulicher Entwurf –
Anpassungen erforderlich durch
pol. Auftrag zu Entsiegelung,
Gestaltungsvorstellungen KITA, weitere
Nutzungen

Anregungen der IG Halingen 2021/2022

Anregungen der IG Halingen 2021/2022	
15.12.2021 23.02.2022	Gespräche der IG Halingen und der Feuerwehr mit der Verwaltung
26.01.2022 28.02.2022	Bürgerantrag der IG Halingen mit folgenden wesentlichen Inhalten: <ul style="list-style-type: none"> • Auf Erweiterungsoption des Feuerwehrhauses verzichten • Direkte Zufahrt auf den Platzbereich hinter dem neuen Feuerwehrhaus Berücksichtigen
05.04.2022	<p>Der Rat der Stadt Menden beschließt auf der Grundlage der DS 10/22/029:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Die Planungen zum Feuerwehrhaus nicht zu ändern und weiterhin eine Erweiterungsoption für ein drittes Fahrzeug vorzusehen. • Der Anregung, eine direkte Zufahrt auf den Platzbereich vorzusehen wird gefolgt. Die Zufahrt soll, unter Berücksichtigung des vorangegangenen Beschlusses östlich des neuen Feuerwehrhauses entstehen. <p>Die Verwaltung wird beauftragt, im weiteren Verfahren zur Neugestaltung der Dorfmitte die Zufahrt zu berücksichtigen und die hiermit verbundenen Beeinträchtigungen für die Bäume, entsprechend der erfolgten Hinweise, durch Entsiegelung von bislang asphaltierten Flächen, auszugleichen.</p> <p>Hinweise: Wurzelbereiche der Bäume liegen im Bereich der Zufahrt unter der Sportplatzfläche; Anfüllung für Zufahrt erzeugt erhöhten Druck auf die Wurzelbereiche der Bäume, Vitalität der Bäume wird hierdurch eingeschränkt; Schnittmaßnahmen erforderlich, um Äste im Lichtraumprofil zu entfernen – Ausgleich hierfür erforderlich. Soll durch Verzicht auf eine weitere Zufahrt vor dem Kindergarten und durch Rückbau der Parkplätze und der Zufahrt parallel zur Mehrzweckhalle bzw. der asphaltierten Bereich vor dem Kindergarten erfolgen.</p>



So soll es weitergehen

	Konkretisierung der Planungen 2022/2023
Sommer 2022	Ausschreibung der Planungsleistungen zur Weiterführung der Planungen zur Dorfmitte und Prüfung der Rahmenbedingungen für ein neues Dorfgemeinschaftshaus und Beauftragung des Planungsbüros Pesch und Partner

Hinweis:

Die Planungsergebnisse dienen als Grundlage für die politischen Beratungen. Im Anschluss an den Planungsprozess werden die Ergebnisse in den zuständigen Ausschüssen vorgestellt. Dort werden die Beschlüsse über das weitere Vorgehen, die Berücksichtigung von Anregungen usw. gefasst.

So soll es weiter gehen

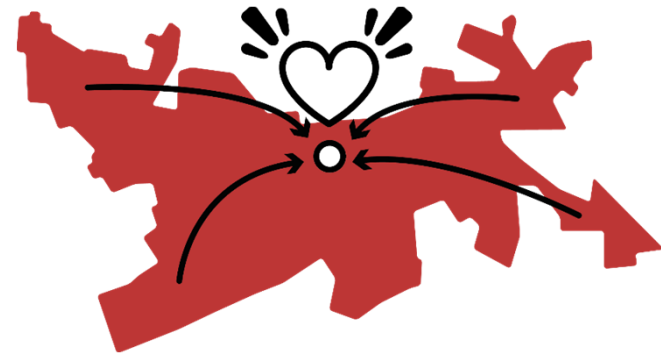
Planungsteam Pesch Partner Architekten Stadtplaner, Dortmund



JACQUELINE THATE
Stadtplanerin AKNW



ANTON BOMBACH
Stadtplaner AKNW



So soll es weiter gehen

Konkretisierung der bisherigen Planungen unter Berücksichtigung:

- der aktuellen Planungen / Erkenntnisse
- der neue Bearbeitungstiefe (Maßstabsprung)
- der konkreten Bedarfe der unterschiedlichen Akteure im Planungsraum
- einer zukunftsfähigen Priorisierung der Maßnahmen



So soll es weiter gehen

Dialogbasierter Beteiligungsprozess heißt:

- Möglichkeit des Einbringens der Bedarfe der unterschiedlichen Akteure
- zwei kleinere Planungsrunden (Expertenworkshops) zum Einbringen von Ideen sowie dem „Austausch auf Augenhöhe“ auch zwischen den Akteuren
- Vorstellung der Ergebnisse in finaler Beteiligungsveranstaltung für alle interessierten Halingerinnen und Halinger

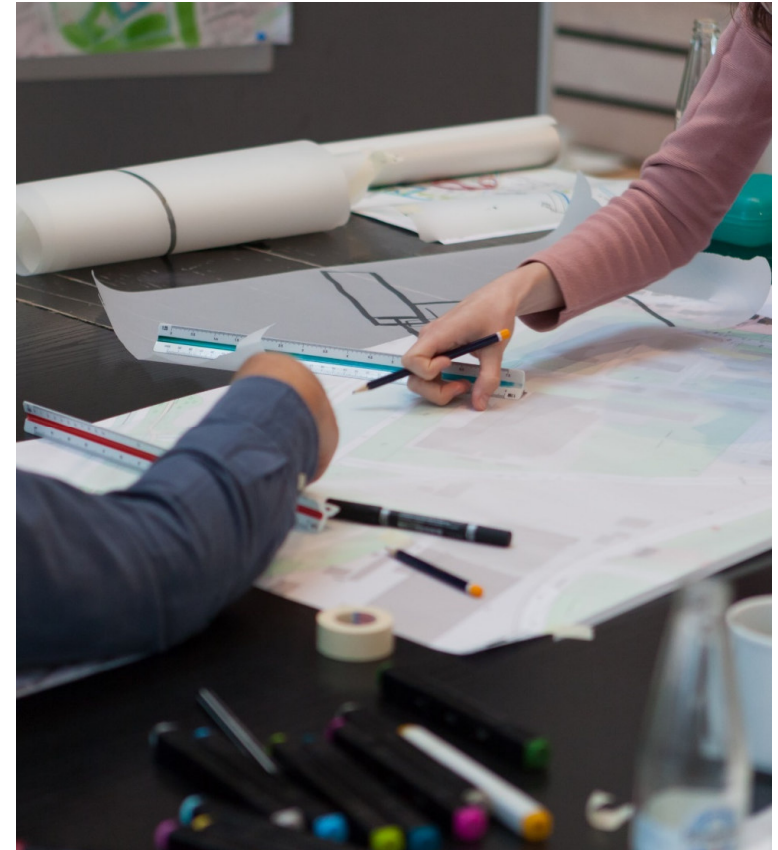


So soll es weiter gehen

Was brauchen wir von Ihnen?

Akteure KiTa / Akteure Dorfgemeinschaft Halingen e.V.

- konkrete Ideen und Bedarfe in Form von Flächen und nachvollziehbaren Nutzungen
 - Was wird benötigt? Für welche Tätigkeiten? Wie oft?
...
 - Welche Möglichkeiten bietet der Bestand nicht? Wo bildet der Gebäude- / Freiflächenbestand ggf. Einschränkungen
- Entwicklung von Planungsansätzen und konkreten Maßnahmen durch Planer



So soll es weiter gehen

Weiterer Projektverlauf

- Bürgerinformation am 16.11.2022
- **1. Expertenworkshop Mitte / Ende Januar 2023**
 - *Entwicklung erster Ideen durch Planungsbüro*
- **2. Expertenworkshop**
 - *Entwicklung konkreter Planungen durch Planungsbüro*
- Vorstellung Ergebnisse in **2. Bürgerbeteiligung**
 - *Sammlung Anmerkungen in Projektbericht*
- Vorstellung der Ergebnisse im **Ausschuss**
 - *Entscheidung durch Ausschuss Planen & Bauen*



So soll es weiter gehen

Raum für Ihre Fragen
und Anmerkungen zum Prozess

