



# „Neugestaltung eines Dorfmittelpunkts in Halingen“ Workshop

24.05.2023



pp a|s

# „Neugestaltung eines Dorfmittelpunkts in Halingen“

## Workshop

1. Begrüßung
2. Vorstellung der neuen Planungsvarianten Freiraum
3. Vorstellung der neuen Planungsvarianten Architektur
4. Diskussion
5. Ausblick und Verabschiedung

# Begrüßung



Integriertes Kommunales Entwicklungskonzept (IKEK)



Rahmenplan „Neue Ortsmitte Halingen“



Weiterentwicklung Rahmenplan  
„Neue Ortsmitte Halingen“



Konkretisierung  
Feuerwehrneubau



Beteiligungsprozess



# Vorstellung der neuen Planungsvarianten



Freiraum

- Erschließung durch eine Zufahrt mit Querspange
- Fußwegeverbindung parallel zur MZH sowie durch Grünfläche
- Erhalt einzelner Stpl. hinter der MZH sowie des Schotterparkplatzes
- Halbierung des Festplatzes:
  - Unterscheidung Materialität
  - Flächige Nutzbarkeit für Schützenfest
  - Parkreserven bei starkem Parkdruck
  - Multifunktionale Nutzbarkeit



- Halbierung des Festplatzes:
- Unterscheidung Materialität
- Flächige Nutzbarkeit für Schützenfest
- Parkreserven bei starkem Parkdruck
- Multifunktionale Nutzbarkeit

### Untervariante

- Komplette Versiegelung
- Flächige Nutzbarkeit für Schützenfest
- Einschränkung der multifunktionalen Nutzbarkeit angrenzender Nutzungen
- Überschüssiges Parkplatzangebot



- Erschließung durch zwei Zufahrten
- Fußwegeverbindung als Querspange
- Erhalt des Schotterparkplatzes
- Halbierung des Festplatzes (analog zu Variante 1):
  - Unterscheidung Materialität
  - Flächige Nutzbarkeit für Schützenfest
  - Parkreserven bei starkem Parkdruck
  - Multifunktionale Nutzbarkeit

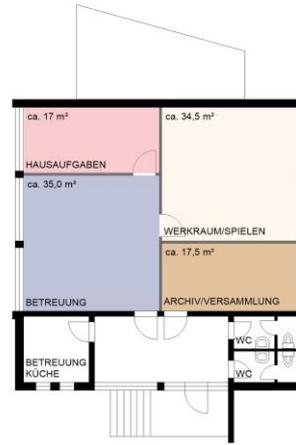


# Vorstellung der neuen Planungsvarianten

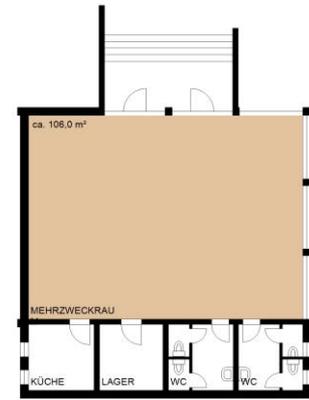


## Architektur

## Bestand Aula

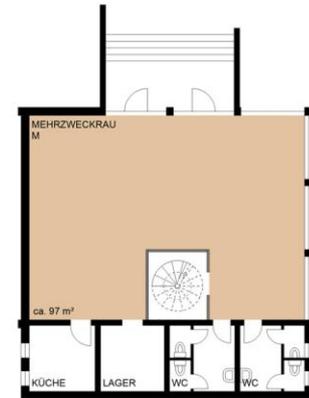
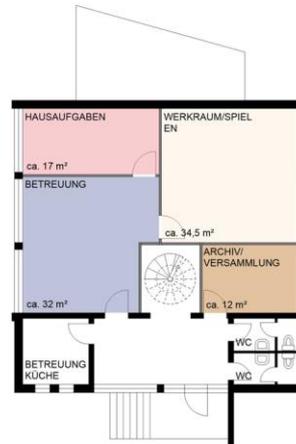


Erdgeschoss



Untergeschoss

## Umbau Erschließung Aula



## Gegenwärtige Probleme

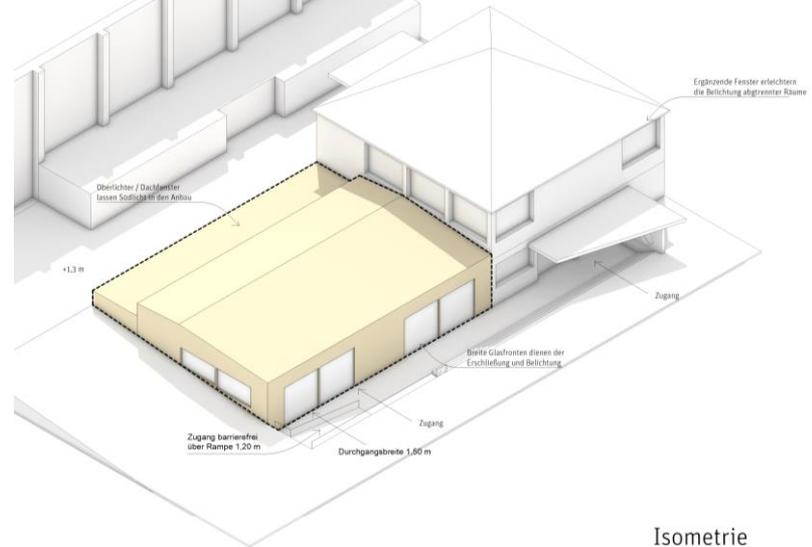
- Zu geringe Nutzfläche entsprechend der Bedarfe
- Fehlende innere Erschließung
- Fehlende Barrierefreiheit

## Versuch innerer Erschließungskern

- Enormer Flächenverlust
- Geringer Qualitätsgewinn
- Weiterhin fehlende Barrierefreiheit

# Anbau der ehem. Aula

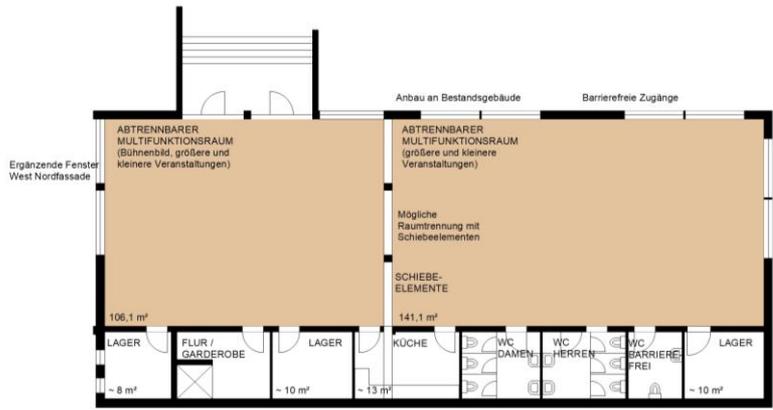
- Anbau des Untergeschosses um rund 200 m<sup>2</sup> BGF
- Möglichkeit für neue Nutzungen
- Barrierefreie Erschließung inner- und außerhalb durch Aufzug und Rampenanlage
- Multifunktionale Nutzbarkeit durch Möglichkeit der Raumtrennung



Isometrie



Erdgeschoss

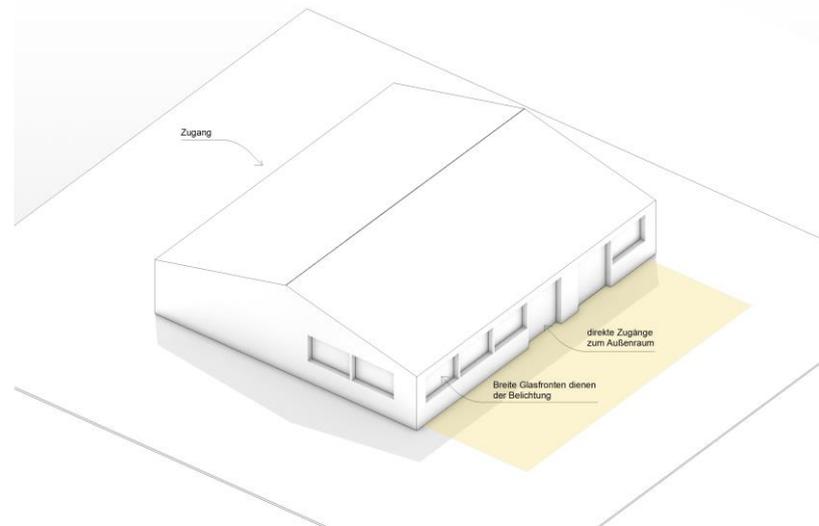


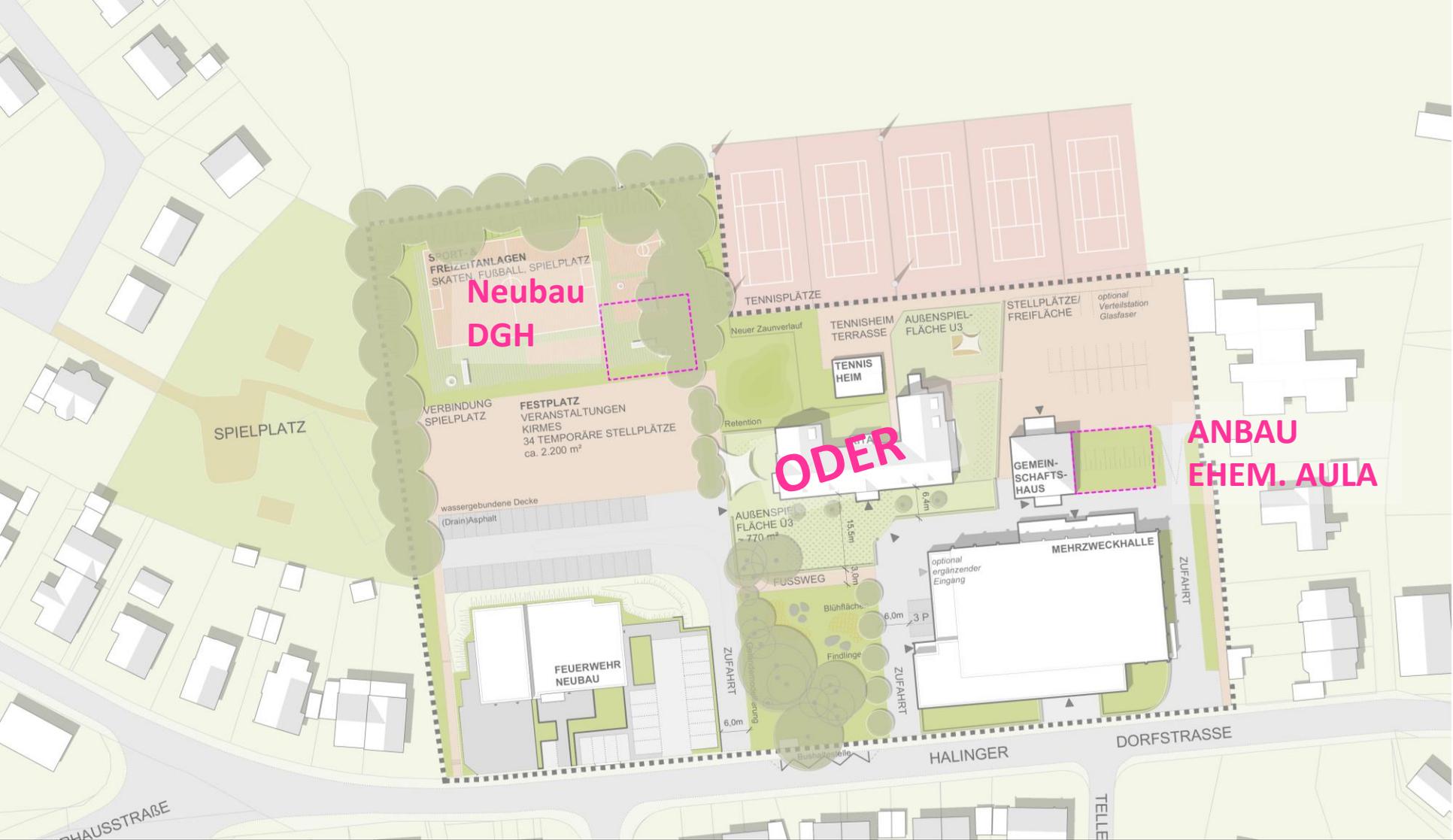
Untergeschoss

Aufnahme der Bauflucht der Multifunktionshalle

## Neubau Dorfgemeinschaftshaus

- Neubau eines DGH unter Erhalt und Weiternutzung der ehem. Aula
- Eingeschossiger Neubau mit flachgeneigtem Dach, Möglichkeit der Dachbegrünung
- Multifunktionale Nutzbarkeit durch Möglichkeit der Raumtrennung
- Verbindung zum angrenzenden Freiraum
- Parallel: Einbau Aufzug in ehem. Aula





**Ausblick** | weiteres Vorgehen



## Ausblick und weiteres Vorgehen

- Zusammenfassung und Protokollierung der heutigen Ergebnisse
- Öffentliche Beteiligung als Marktstand an der Mehrzweckhalle auf der Grundlage der Entwürfe vorgesehen
- Digitale Beteiligung für 14 Tage im Anschluss
- ggf. Erarbeitung einer Anpassung oder weiteren Variante
- Ermittlung der Kosten der Varianten
- Beratung in den politischen Gremien über das weitere Vorgehen in der nächsten Beratungsfolge oder nach den Sommerferien



**Vielen Dank für Ihre Teilnahme  
und Ihr Engagement!**

„Neugestaltung eines Dorfmittelpunkts in Halingen“  
Workshop

24.05.2023



pp a|s