

ERLÄUTERUNGSBERICHT

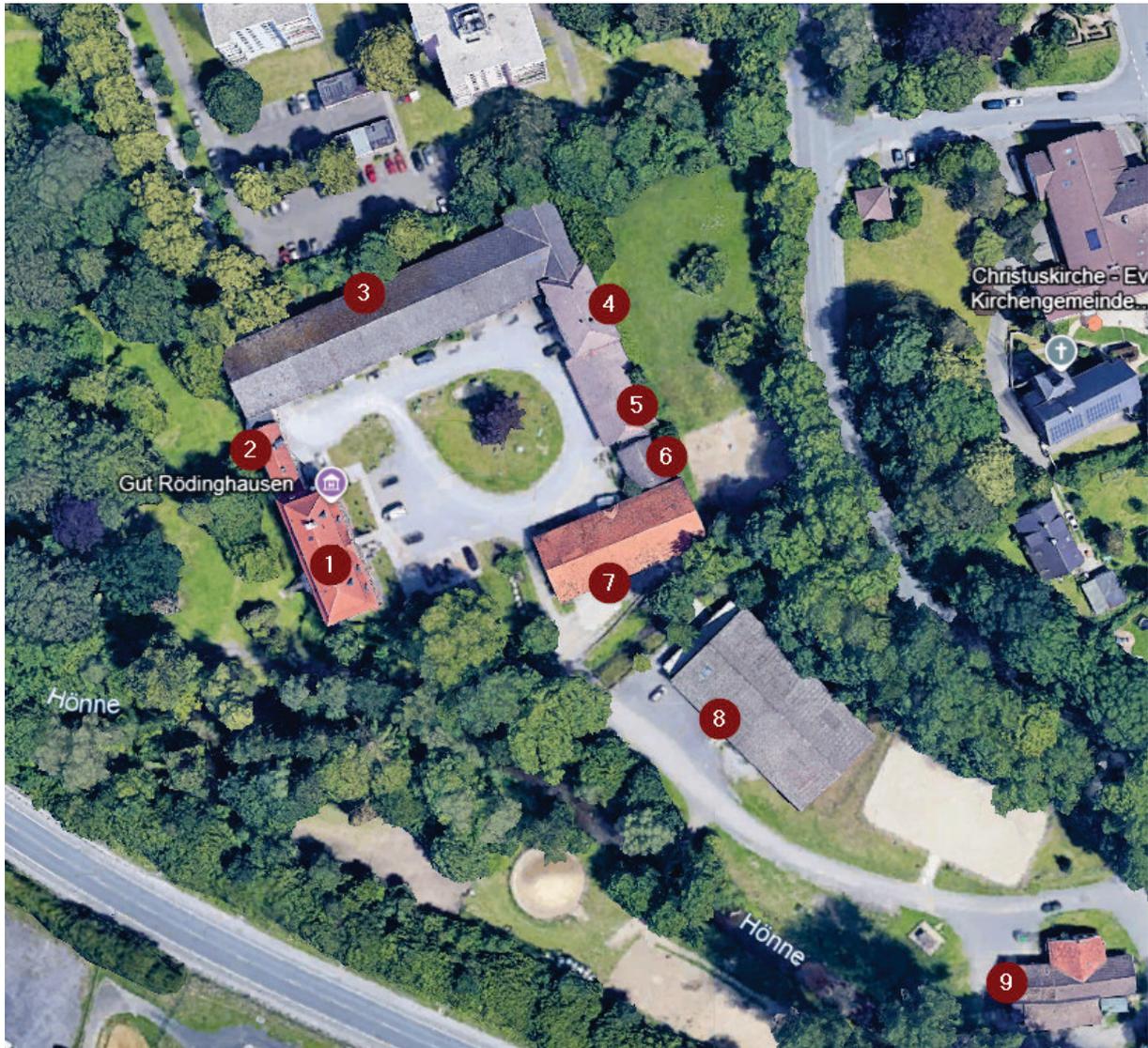
Machbarkeitsstudie Gut Rödinghausen

Im Süden des Stadtteils Lendringsen liegt das Gut Rödinghausen - der einstige Stammsitz der Freiherren von Dücker. Es besteht aus dem repräsentativen Herrenhaus, diversen Wirtschaftsgebäuden und einer Parkanlage. Im Jahr 2009 übernahm die Stadt Menden (Sauerland) zunächst das Herrenhaus in Erbpacht, sanierte es und richtete dort ein Industriemuseum ein.

2022 wurde auch der restliche Besitz mit weiteren Ökonomiegebäuden, Reitanlage und umfangreichen Außenbereichen der Stadt zur Erbpacht übertragen, so dass sich nunmehr die Möglichkeit ergibt, das gesamte Anwesen zu überplanen und einer neuen, der Allgemeinheit zugänglichen Nutzung zuzuführen. Dabei bieten die verschiedenen Gebäude und Flächen reichhaltige Potentiale, um Angebote für unterschiedlichste Bevölkerungs- und Altersgruppen zu generieren. Die räumliche Öffnung der Anlage zur Hönnetalstraße und zur neuen Lendingser Achse soll der Integration in das Stadterneuerungsgebiet „Lendringsen-Süd“ dienen.

Außerdem bieten die weiten Außenanlagen, die als Weideflächen bis an die Hönne heranreichen, vielfältige Möglichkeiten zur Renaturierung und zur Schaffung zusätzlicher Retentionsflächen, um die Hochwassergefahr insbesondere für den Ortsteil Lendringsen zu minimieren.

Nach dem Auslaufen der bestehenden Miet- und Pachtverträge im Jahr 2027 soll die Machbarkeitsstudie als Vorstufe für ein Gesamtkonzept für das Gut Rödinghausen fertiggestellt sein (Darstellung von Nutzungsmöglichkeiten der Gebäude und Freiflächen mit verschiedenen Varianten auf Grundlage einer ersten Ideensammlung aus der Verwaltung, von Beteiligungen der Öffentlichkeit, der Fachdienststellen sowie von Interessenverbänden und Vereinen).



Gebäude Nr.	Nutzung
1 und 2	Industriemuseum Gut R.
3	Garagen
4	Wohnung und Großtagespflege
5	Remise (Garage)
6	Wohnhaus
7,8,9	Reitanlage



Gebäude 1 und 2 - Industriemuseum



Gebäude 3 - Garagen



Gebäude 4 - Verwalterhaus



Gebäude 5 Garage und Gebäude 6 Wohnhaus



Gebäude 7 Reitstall



Gebäude 8 Reithalle



Gebäude 9 ehemaliges Sägewerk

